

**Spain-Madrid: Repair and maintenance services**

OJ S 37/2023 21/02/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid

National registration number: P2800065A

Postal address: Sacramento, 5-3ª planta

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28005

Country: Spain

Contact person: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid

E-mail: [contratacionatm@madrid.es](mailto:contratacionatm@madrid.es)

Telephone: +34 914802910

**Internet address(es):**Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tgkzfzlg%2BhsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Zlgs0l6Od02mq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Zlgs0l6Od02mq21uxhbaVQ%3D%3D)[detalle\\_licitacion&idEvl=Zlgs0l6Od02mq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Zlgs0l6Od02mq21uxhbaVQ%3D%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tgkzfzlg%2BhsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>[perfilContratante&idBp=tgkzfzlg%2BhsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tgkzfzlg%2BhsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Servicio de mantenimiento técnico integral, predictivo, preventivo, conductivo y correctivo y mejora del estándar ambiental de las instalaciones de los edificios de la Agencia Tributaria Madrid.

Reference number: 300/2022/00904

#### **II.1.2. Main CPV code**

50000000 Repair and maintenance services

#### **II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Servicio de mantenimiento técnico integral, predictivo, preventivo, conductivo y correctivo y mejora del estándar ambiental de las instalaciones de los edificios de la Agencia Tributaria Madrid.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 501 227,57 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: En los edificios del Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.. Madrid.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de mantenimiento técnico integral, predictivo, preventivo, conductivo y correctivo y mejora del estándar ambiental de las instalaciones de los edificios de la Agencia Tributaria Madrid.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: B.1. Compromiso mismas condiciones contrato de trabajo al personal por subrogación. / Weighting: 20

Cost criterion - Name: B.2. Permiso maternidad y en su caso paternidad. / Weighting: 5

Cost criterion - Name: B.3. Compromiso de conceder para la plantilla que ejecute el contrato permisos retribuidos / Weighting: 5

Cost criterion - Name: C.1. Impartir un curso, a cargo de la empresa adjudicataria, de gestor energético / Weighting: 15

Cost criterion - Name: C.2. Impartir, a cargo de la empresa adjudicataria, cursos de formación específica en materia de tratamiento de residuos y reciclaje / Weighting: 5

Cost criterion - Name: D.1. Disponibilidad de vehículo con la categoría ECO o cero emisiones asignado desde el inicio del contrato: / Weighting: 5

Cost criterion - Name: D.2. Cesión e instalación durante el plazo de vigencia del contrato de analizadores de red para el desglose del consumo / Weighting: 5

Cost criterion - Name: E. Importe a asumir por el adjudicatario sin coste para la Agencia Tributaria Madrid, hasta un máximo de 10.000 euros (sin IVA). / Weighting: 5

Cost criterion - Name: A. Oferta económica / Weighting: 35

#### **II.2.6.**

## **Estimated value**

Value excluding VAT: 1 501 227,57 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hasta un máximo de 48 meses

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Las prórrogas serán de forma expresa y será obligatoria. En las mismas condiciones que el contrato inicial, preaviso de dos meses. Se prorrogará el fondo para actuaciones de correctivo.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

No prohibición para contratar

No estar incurso en incompatibilidades

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 450368.27. Expresión: una vez y media la anualidad media del valor estimado de licitación (IVA excluido) del contrato

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Trabajos realizados

- Medidas de gestión medioambiental

- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

- Otros

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 210171.86. Expresión: 3 últimos años

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Consideraciones de tipo social. Descripción: Seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y adoptar las medidas necesarias para prevenir la siniestralidad laboral y mantenimiento de los derechos laborales básicos

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 20/03/2023 Local time: 14:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 28/03/2023 Local time: 10:00

Place:

SESIÓN A DISTANCIA EN ENTORNO DIGITAL

Datos de Dirección:

Calle:

CP:

Población: MADRID

País: España

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción: MIEMBROS DE LA MESA DE CONTRATACION

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Postal address: Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta.

Town: MADRID

Postal code: 28010

Country: Spain

Internet address: <https://www.comunidad.madrid/tacp>

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Postal address: Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta.

Town: MADRID

Postal code: 28010

Country: Spain

Internet address: <https://www.comunidad.madrid/tacp>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/02/2023