

109242-2026 - Competition

Poland – Construction supervision services – Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku z funkcją mieszkalno-usługową na potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną”.

OJ S 32/2026 16/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Żoliborz

Email: Zoliborz.WZP@um.warszawa.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku z funkcją mieszkalno-usługową na potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną”.

Description: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku z funkcją mieszkalno-usługową na potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną”.

Procedure identifier: aa680b69-a581-4ed7-b14b-8c03ba498d72

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work, 71631300 Technical building-inspection services, 71521000 Construction-site supervision services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Słowackiego 6/8

Town: Warszawa

Postcode: 01-627

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku z funkcją mieszkalno-usługową na potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną”.

Description: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku z funkcją mieszkalno-usługową na potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną”.

Internal identifier: UD-XVIII-WZP.271.3.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work, 71631300 Technical building-inspection services, 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 22 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: W kryterium „Cena brutto” punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym wzorem: $C_{min} - \text{najniższa zaoferowana cena brutto}$ $C = \frac{C_{min} - C_o}{C_{max} - C_{min}} \times 60 \text{ pkt}$ Co - cena brutto zaoferowana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena brutto” 60 pkt - maksymalna liczba punktów do uzyskania w kryterium „Cena brutto”

Criterion:

Type: Quality

Description: W kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych” ocena punktowa oferty zostanie przeprowadzona w oparciu o poniższe wartości punktowe: (maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać wykonawca – 40 pkt) Lp. Osoba skierowana do realizacji zamówienia jako koordynator inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych Doświadczenie w sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie /rozbudowie/odbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni

użytkowej objętej nadzorem min. 1.300 m² każda Punktacja Koordynator inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych Dwa zadania polegające na sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie/odbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej objętej nadzorem min. 1.300 m² każda 0 punktów Trzy zadania polegające na sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie/odbudowie /nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej objętej nadzorem min. 1.300 m² każda 20 punktów Cztery zadania lub więcej polegające na sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie/odbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej objętej nadzorem min. 1.300 m² każda 40 punktów 1) Zamawiający oceni doświadczenie osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jako koordynator inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych. Minimalne wymagania Zamawiającego wobec tej osoby: doświadczenie w minimum dwóch zadaniach w sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie/odbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej objętej nadzorem min. 1.300 m² każda. Wykonawca w celu uzyskania punktów w niniejszym kryterium zadeklaruje na Formularzu Ofertowym udział osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako koordynator inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej – w więcej niż dwóch zadaniach. Zamawiający przyzna punkty w zależności od zadeklarowanej liczby zadań. 2) Osoba, której doświadczenie zostanie wykazane w Formularzu Ofertowym będzie brała udział w realizacji niniejszego zamówienia jako koordynator inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, w związku z tym musi być tożsama z osobą wykazaną w dokumencie składanym przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o jakim mowa w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit a, tj. w „Wykazie osób”, (wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ). 3) Osoba ta musi spełniać warunki określone w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit. a. W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na Formularzu Ofertowym minimalne wymagane doświadczenie koordynatora inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, tj. 2 zadania, otrzyma 0 punktów. 4) W przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje na Formularzu Ofertowym liczby zadań otrzyma w kryterium 0 pkt. 5) W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na Formularzu Ofertowym doświadczenie koordynatora inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej w liczbie cztery zadania lub więcej otrzyma w kryterium 40 pkt.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/265004/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/265004/notice/public/details>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Wykonawcy, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy PZP (art. 513-578 ustawy PZP).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Żoliborz

Registration number: 01525964000191

Department: Urząd Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy

Postal address: ul. Słowackiego 6/8

Town: Warszawa

Postcode: 01-627

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Wydział Zamówień Publicznych

Email: Zoliborz.WZP@um.warszawa.pl

Telephone: +48224438878

Fax: +48224439004

Internet address: <https://zoliborz.um.warszawa.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Buyer profile: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 22 458 78 01

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2e43df96-3860-45c6-af5a-73ad0157d1f6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/02/2026 09:07:43 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 109242-2026

OJ S issue number: 32/2026

Publication date: 16/02/2026