

109387-2026 - Competition

Finland – Cleaning services – Kelan Seinäjoen toimitalon siivous- ja aulapalveluiden hankinta
OJ S 32/2026 16/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kansaneläkelaitos

Email: hankintapalvelut@kela.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kelan Seinäjoen toimitalon siivous- ja aulapalveluiden hankinta

Description: Hankinnan kohteena on Kelan Seinäjoen toimitalon siivous- ja aulapalvelun hankinta, osoitteessa: Kalevankatu 17, 60100 Seinäjoki. Tarjouskilpailun perusteella valitaan yksi (1) palvelutuottaja, jonka kanssa Kela tekee palvelusopimuksen Seinäjoen toimitalon siivous- ja aulapalvelusta yhdistelmätyönä. Yhdistelmätyön tavoitteena on ohjata palvelutuotantoa toimitalossa ilmenevän palvelutarpeen mukaan. Palvelutuottajan tulee olla sitoutunut palveluiden käyttöönottoon, tuottamiseen, ylläpitoon ja kehittämiseen.

Palvelutuottajalta edellytetään riittävää asiantuntemusta, kokemusta ja kokonaisuuden hallintataitoja palvelun tuottamiseksi yhdistelmätyönä. Hankinnan kohteena oleva siivous- ja aulapalvelu on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä 'Liite 1 Palvelukuvaus Kelan Seinäjoen toimitalon siivouspalvelut' ja 'Liite 2 Palvelukuvaus Kelan Seinäjoen toimitalon aulapalvelut'. HANKINTAAN SISÄLTYY TARJOAJAN PAKOLLINEN OSALLISTUMINEN TUTUSTUMISTILAISUUTEEN Tarjoajan tarjous hylätään, jos tarjoaja ei ole osallistunut siivouskohteen tutustumistilaisuuteen. Osallistujien suurin sallittu lukumäärä on kaksi (2) henkilöä/tarjoaja. Siivouskohteessa järjestetään tutustumistilaisuus: - torstaina 26.02.2026 klo 14.00 - toimitalon osoite: Kalevankatu 17, 60100 Seinäjoki ILMOITTAUDU

TUTUSTUMISTILAISUUTEEN VIIMEISTÄÄN 25.02.2026 klo 12.00 mennessä sähköpostiosoitteeseen siivouspalvelut@kela.fi. Aihekenttään teksti: "Tutustumistilaisuus SEINÄJOKI". Myöhemmin saapuneita ilmoittautumisia ei huomioida. Kela vahvistaa ilmoittautumisen viimeistään 25.02.2026 aikana. Ilmoittautumisviestissä pyydetään ilmoittamaan tutustumiskäynnille osallistuvasta yrityksestä ja osallistuvista henkilöistä seuraavat tiedot: - tarjoavan yrityksen/yritysten nimi ja y-tunnus - kaikkien osallistuvien henkilöiden nimet ja titelit (tutustumiseen voi ilmoittautua enintään 2 henkilöä per tarjoaja) - vähintään yhden käynnille osallistuvan henkilön yhteystiedot (sähköposti ja puhelinnumero). Tutustumiskäynnin vetäjät eivät ota kantaa tarjouspyynnön sisältöön, eivätkä vastaa mihinkään tarjouspyyntöön liittyviin kysymyksiin. Tutustumiskäynnillä mahdollisesti esille nousevat kysymykset tulee esittää tarjouspyynnön mukaisesti Tarjouspalvelussa.

Procedure identifier: 39b8a106-7cad-43c3-bd81-fb5d16d259ca

Internal identifier: KELA/9528/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 98341120 Portering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kalevankatu 17

Town: Seinäjoki

Postcode: 60100

Country subdivision (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Country: Finland

2.1.4. General information

Additional information: Sopimuksen arvioitu alkamispäivä on 1.6.2026. Sopimus on määräaikainen 31.12.2027 asti, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kelan Seinäjoen toimitalon siivous- ja aulapalveluiden hankinta

Description: Hankinnan kohteena on Kelan Seinäjoen toimitalon siivous- ja aulapalvelun hankinta, osoitteessa: Kalevankatu 17, 60100 Seinäjoki. Tarjouskilpailun perusteella valitaan yksi (1) palvelutuottaja, jonka kanssa Kela tekee palvelusopimuksen Seinäjoen toimitalon siivous- ja aulapalvelusta yhdistelmätyönä. Yhdistelmätyön tavoitteena on ohjata palvelutuotantoa toimitalossa ilmenevän palvelutarpeen mukaan. Palvelutuottajan tulee olla sitoutunut palveluiden käyttöönottoon, tuottamiseen, ylläpitoon ja kehittämiseen. Palvelutuottajalta edellytetään riittävää asiantuntemusta, kokemusta ja kokonaisuuden hallintataitoja palvelun tuottamiseksi yhdistelmätyönä. Hankinnan kohteena oleva siivous- ja aulapalvelu on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä 'Liite 1 Palvelukuvaus Kelan Seinäjoen toimitalon siivouspalvelut' ja 'Liite 2 Palvelukuvaus Kelan Seinäjoen toimitalon aulapalvelut'. HANKINTAAN SISÄLTYY TARJOAJAN PAKOLLINEN OSALLISTUMINEN TUTUSTUMISTILAISUUTEEN Tarjoajan tarjous hylätään, jos tarjoaja ei ole osallistunut siivouskohteen tutustumistilaisuuteen. Osallistujien suurin sallittu lukumäärä on kaksi (2) henkilöä/tarjoaja. Siivouskohteessa järjestetään tutustumistilaisuus: - torstaina 26.02.2026 klo 14.00 - toimitalon osoite: Kalevankatu 17, 60100 Seinäjoki ILMOITTAUDU TUTUSTUMISTILAISUUTEEN VIIMEISTÄÄN 25.02.2026 klo 12.00 mennessä sähköpostiosoitteeseen siivouspalvelut@kela.fi. Aihekenttään teksti: "Tutustumistilaisuus SEINÄJOKI". Myöhemmin saapuneita ilmoittautumisia ei huomioida. Kela vahvistaa ilmoittautumisen viimeistään 25.02.2026 aikana. Ilmoittautumisviestissä pyydetään ilmoittamaan tutustumiskäynnille osallistuvasta yrityksestä ja osallistuvista henkilöistä seuraavat tiedot: - tarjoavan yrityksen/yritysten nimi ja y-tunnus - kaikkien osallistuvien henkilöiden nimet ja tittelit (tutustumiseen voi ilmoittautua enintään 2 henkilöä per tarjoaja) - vähintään yhden käynnille osallistuvan henkilön yhteystiedot (sähköposti ja puhelinnumero).

Tutustumiskäynnin vetäjät eivät ota kantaa tarjouspyynnön sisältöön, eivätkä vastaa mihinkään tarjouspyyntöön liittyviin kysymyksiin. Tutustumiskäynnillä mahdollisesti esille nousevat kysymykset tulee esittää tarjouspyynnön mukaisesti Tarjouspalvelussa.
Internal identifier: KELA/9528/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 98341120 Portering services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kalevankatu 17

Town: Seinäjoki

Postcode: 60100

Country subdivision (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/12/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Sopimuksen arvioitu alkamispäivä on 1.6.2026. Sopimus on määräaikainen 31.12.2027 asti, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Tarjousten vertailuperusteet kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 9.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Tarjousten vertailuperusteet kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 9.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 03/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/kela?id=592402&tpk=cf613bbf-ffd2-464d-891b-28aec104a7fa>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/kela?id=592402&tpk=cf613bbf-ffd2-464d-891b-28aec104a7fa>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 20/03/2026 14:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Muutoksenhakumenettelyjen määräaika (-aikoja) koskevat tarkat tiedot (suomi): Muutoksenhakumenettelyjen määräajat on todettu laissa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kansaneläkelaitos

Registration number: 0246246-0

Postal address: PL 450

Town: Kela

Postcode: 00056

Country subdivision (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Country: Finland

Contact point: Hankintayksikkö

Email: hankintapalvelut@kela.fi

Telephone: +358 2063411

Internet address: <https://www.kela.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d1f218b4-db8e-4faa-813f-64ed334ee680 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/02/2026 13:36:09 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 13/02/2026 13:36:21 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 109387-2026

OJ S issue number: 32/2026

Publication date: 16/02/2026