

109519-2026 - Result

Finland – Real estate services with own property – Kiinteistöhoitotyöt ajalle 2026 - 2029

OJ S 32/2026 16/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kiinteistö Oy Kummatti

Email: paivi.ilmarinen@kummatti.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kiinteistöhoitotyöt ajalle 2026 - 2029

Description: Hankinta koskee Kiinteistö Oy Kummatin omistamien kiinteistöjen ja isännöimien kiinteistöjen hoito- ja huoltopalveluja, tukipalveluja ja ulkoalueiden hoitopalveluja.

Kiinteistöhoitotöiden hankinta muodostaa kahdesta osa-alueesta: I Päivystykset vuosille 2026 – 2028 • Kiinteistöhuoltopäivystyksiä • Talvikunnossapitotöiden, sis. lumi- ja hiekoitustyöt, talviviikonloppupäivystyksiä pe 15.30 – su 20.00 II Talvikunnossapitotyöt kausille syksy 2026 - kevät 2029 Tarjoaja voi antaa tarjouksensa molemmasta osa-alueesta tai vain valitsemistaan osa-alueesta. Tarkempi kuvaus liite 1. Kiinteistöhoitotöiden hankinnan kuvaus.

Procedure identifier: aafc18ea-7a84-4a23-955d-bc33679442f6

Internal identifier: 579905

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70100000 Real estate services with own property

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kiinteistöhoitotyöt ajalle 2026 - 2029

Description: Hankinta koskee Kiinteistö Oy Kummatin omistamien kiinteistöjen ja isännöimien kiinteistöjen hoito- ja huoltopalveluja, tukipalveluja ja ulkoalueiden hoitopalveluja.

Kiinteistöhoitotöiden hankinta muodostaa kahdesta osa-alueesta: I Päivystykset vuosille 2026 – 2028 • Kiinteistöhuoltopäivystyksiä • Talvikunnossapitotöiden, sis. lumi- ja hiekoitustyöt,

talviviikonloppupäivystyksiä pe 15.30 – su 20.00 II Talvikunnossapitotyöt kausille syksy 2026 - kevät 2029 Tarjoaja voi antaa tarjouksensa molemmasta osa-alueesta tai vain valitsemistaan osa-alueesta. Tarkempi kuvaus liite 1. Kiinteistöhoitotöiden hankinnan kuvaus.
Internal identifier: 579905

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70100000 Real estate services with own property

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2026

Duration end date: 30/04/2029

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Hinta max 80 pistettä

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Description: Koneet ja kalusto max 15 pistettä. Henkilöstön kokemus max 5 pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Oikaisupyyntö:- tulee tehdä 14 päivän kuluessa ja se osoitetaan Kiinteistö Oy Kummatin hallitukselle osoitteeseen: Ratsukatu 7 B, 92150 RAAHE.

Muutoshakemus:- toimitetaan markkinaoikeuteen- valitusaika markkinaoikeuteen on 14 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 320 000,00 EUR

Approximate value of the framework agreements

:

320 000,00

EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 320 000,00 EUR

Re-estimated value of the framework agreement: 320 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Raahen Talonhoito Oy

Tender:

Tender identifier: 579905

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Date of the conclusion of the contract: 29/12/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kiinteistö Oy Kummatti

Registration number: 0682381-7

Postal address: Ratsukatu 7 B

Town: RAAHE

Postcode: 92150

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

Contact point: Kiinteistö Oy Kummatti

Email: paivi.ilmarinen@kummatti.fi

Telephone: +358 447107079

Internet address: <http://www.kummatti.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Raahen Talonhoito Oy
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 0500631-3
Postal address: Mestarinkatu 6
Town: Raahen
Postcode: 92120
Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 677ac397-e431-461c-83ba-0fdc7dd0c25c - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 13/02/2026 10:10:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 13/02/2026 10:10:14 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 109519-2026
OJ S issue number: 32/2026
Publication date: 16/02/2026