

109525-2026 - Competition

**Switzerland – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Leistungsofferte Strassenverkehrsamt Zürich, Massnahmen Betriebserhalt
OJ S 32/2026 16/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hochbauamt, Baubereich A

Email: jasper.salzgeber@bd.zh.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Leistungsofferte Strassenverkehrsamt Zürich, Massnahmen Betriebserhalt

Description: Gegenstand der Submission Die Baudirektion des Kantons Zürich, vertreten durch das Hochbauamt (HBA), veranstaltet im Auftrag des Immobilienamts des Kantons Zürich (IMA) eine Submission für die Vergabe von Generalplanungsleistungen (Projektierung, Ausschreibung, Realisierung und Inbetriebnahme) für die vornehmlich gebäudetechnischen Instandsetzungsmassnahmen am Strassenverkehrsamt Zürich, Uetlibergstrasse 301 in CH-8036 Zürich. Gesucht wird eine Generalplanung bestehend aus Planenden mit umfassender Erfahrung in der Umsetzung von gebäudetechnischen Instandsetzungsmassnahmen, bei denen auch betriebliche Aspekte in der Bauzeit mit einzubeziehen sind (Arbeiten unter Betrieb, Provisorien, Etappierungen, Rochaden innerhalb des Objekts). Erfahrungen im Bereich von Verwaltungsbauten, Betriebsgebäuden und Werkhöfen sind von Vorteil. Das Generalplanungs-Team erbringt über die SIA-Phase 31 bis 53 sämtliche notwendigen Planungs- und Koordinationsleistungen in folgenden Bereichen: - Generalplanung inkl. Gesamtleitung nach SIA / Gesamtkoordination - Projekt- und Bau-Management / Architektur - Gebäudeautomation - Elektroingenieurwesen - Gebäudetechnik HLK-Ingenieurwesen - Sanitäringenieurwesen Das Generalplaner-Team zeichnet sich dadurch aus, dass es das Projekt mit einer hohen organisatorischen, fachtechnischen und bautechnischen Kompetenz plant und innerhalb des vorgegebenen Kosten- und Terminplans realisiert. Die Massnahmen bezeichnen einen punktuellen 1:1-Ersatz der zu ersetzenden oder instand zusetzenden Anlagen und bedürfen deshalb nur einer reduzierten Projektierung. Der Fokus soll auf der ganzheitlichen Koordination, der Schärfung der Massnahmen, der Ausschreibung der Massnahmen und dem Bau-Management (Kosten, Bauablauf, örtliche (Fach-) Bauleitung) liegen.

Procedure identifier: c9834c56-75c7-4295-a27a-43b879c25e07

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Leistungsofferte Strassenverkehrsamt Zürich, Massnahmen Betriebserhalt

Description: Gegenstand der Submission Die Baudirektion des Kantons Zürich, vertreten durch das Hochbauamt (HBA), veranstaltet im Auftrag des Immobilienamts des Kantons Zürich (IMA) eine Submission für die Vergabe von Generalplanungsleistungen (Projektierung, Ausschreibung, Realisierung und Inbetriebnahme) für die vornehmlich gebäudetechnischen Instandsetzungsmassnahmen am Strassenverkehrsamt Zürich, Uetlibergstrasse 301 in CH-8036 Zürich. Gesucht wird eine Generalplanung bestehend aus Planenden mit umfassender Erfahrung in der Umsetzung von gebäudetechnischen Instandsetzungsmassnahmen, bei denen auch betriebliche Aspekte in der Bauzeit mit einzubeziehen sind (Arbeiten unter Betrieb, Provisorien, Etappierungen, Rochaden innerhalb des Objekts). Erfahrungen im Bereich von Verwaltungsbauten, Betriebsgebäuden und Werkhöfen sind von Vorteil. Das Generalplanungs-Team erbringt über die SIA-Phase 31 bis 53 sämtliche notwendigen Planungs- und Koordinationsleistungen in folgenden Bereichen: - Generalplanung inkl. Gesamtleitung nach SIA / Gesamtkoordination - Projekt- und Bau-Management / Architektur - Gebäudeautomation - Elektroingenieurwesen - Gebäudetechnik HLK-Ingenieurwesen - Sanitäringenieurwesen Das Generalplaner-Team zeichnet sich dadurch aus, dass es das Projekt mit einer hohen organisatorischen, fachtechnischen und bautechnischen Kompetenz plant und innerhalb des vorgegebenen Kosten- und Terminplans realisiert. Die Massnahmen bezeichnen einen punktuellen 1:1-Ersatz der zu ersetzenden oder instand zusetzenden Anlagen und bedürfen deshalb nur einer reduzierten Projektierung. Der Fokus soll auf der ganzheitlichen Koordination, der Schärfung der Massnahmen, der Ausschreibung der Massnahmen und dem Bau-Management (Kosten, Bauablauf, örtliche (Fach-) Bauleitung) liegen.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Zürich

Postcode: 8036

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwsIm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 10/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hochbauamt, Baubereich A

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hochbauamt, Baubereich A

Registration number: 93f1695a-04b0-45a4-a165-18553fc809bc

Postal address: Zollstrasse 36

Town: Zürich

Postcode: 8090

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

Email: jasper.salzgeber@bd.zh.ch

Telephone: +41432575273

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland
Email: support@simap.ch
Telephone: +41584646388
Internet address: <https://www.simap.ch>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: fb2cec97-bbf0-43ae-81b8-983e4c4dfe5a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 13/02/2026 02:25:54 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German, French
Notice publication number: 109525-2026
OJ S issue number: 32/2026
Publication date: 16/02/2026