

109526-2026 - Contract modification

Germany – Building construction work – Auftragsänderung 4: Bahnhof Los 21 - Rohbauarbeiten
OJ S 32/2026 16/02/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH

Email: wgw@wg-wittenberge.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Auftragsänderung 4: Bahnhof Los 21 - Rohbauarbeiten

Description: Im Auftrag der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH erfolgt die vollständige Sanierung des Bahnhofsempfangsgebäudes in Wittenberge. Beschreibung des Objektes: Das denkmalgeschützte Bahnhofsgebäude (Einzeldenkmal) befindet sich auf dem Bahnhofsvorplatz (Salomon-Herz-Platz) der Stadt Wittenberge. Östlich des Gebäudes schließen der Hausbahnsteig und der Gleiskörper der Bahn an. Die Brutto - Grundfläche (BGF) des Gebäudes beträgt 7.564 m² Das Gebäude gliedert sich nach Errichtungszeit und Nutzung in vier Bauteile: BT A: dreigeschossiger Mauerwerksbau von 1846, Keller mit Außenwänden aus Feldstein- und Zwischenwänden aus Ziegelmauerwerk, Geschossdecke über KG tw. als Ziegelkappendecken, tlw. später massiv, obere Geschossdecken Holzbalken mit Fehlboden, flaches Drempegelgeschoss mit Holzdachstuhl, flach geneigtes Dach mit Bitumen-/Teerpappdeckung; BT A leerstehend BT B1 und B2: zweigeschossiger Mauerwerksbau als Erweiterung 1873, Keller mit Ziegelmauerwerk, Geschossdecke über KG als Ziegelkappendecken, tw. später massiv, obere Geschossdecke Holzbalken mit Fehlboden, Kriechdach mit Holzdachstuhl, flach geneigtes Dach mit Bitumen-/Teerpappdeckung; BT B1 mit zweigeschossigem Saal, BT B2 in Nutzung (Büro- und Funktionsräume Deutsche Bahn) BT C: eingeschossiger Mauerwerksbau als Erweiterung 1924, Teilunterkellerung, Außenwände in Ortbeton, Decken über KG Stahlsteindecken zwischen Trägern, Höhenlage der Geschosse: - KG ca. - 2,00 bis 2,90 m unter Gelände, unterschiedliche Höhenlage - EG ca. + 0,50 m über Gelände, lichte Raumhöhe ca. 4,30 Meter, im Saal BT B1 8,20 Meter, in der Eingangshalle BT C 5,00 Meter - 1. OG ca. +5,25 m über Gelände, lichte Raumhöhe ca. 3,30 Meter - 2. OG ca. +9,00 m über Gelände, lichte Raumhöhe ca. 3,00 Meter - DG ca. +12,50 m über Gelände, lichte Raumhöhe Traufe ca. 1,50 Meter, im First ca. 2,70 m

Procedure identifier: 3600377c-f581-4f3c-ba84-e30a6a23d694

Internal identifier: WB-BHF-21

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Bahnhof 1

Town: Wittenberge

Postcode: 19322

Country subdivision (NUTS): Prignitz (DE40F)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YE9HFG8#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Auftragsänderung 4: Bahnhof Los 21 - Rohbauarbeiten

Description: Beschreibung Maßnahmen und Ablauf: Die hier veröffentlichten /ausgeschriebenen Leistungen betreffen das Los 21 - Rohbauarbeiten, welches folgende Teilleistungen in der Reihenfolge der Bearbeitung beinhaltet: a) BT A: Ertüchtigung Geschossdecken über KG durch Ausgleichsschüttung und Aufbeton (Titel 10), dadurch Herstellung einer durchgängig begehbaren Unterbetonfläche im Erdgeschoss; Herstellung StB-Decke über KG im Bereich der Aufstellung des Bauaufzugs b) BT C: Herstellung der StB-Geschossdecke über KG und StB-Deckenplatte über EG c) BT A: Herstellung einer neuen Stahlbetontreppe vom KG bis DG d) BT A: flächige Betonarbeiten im KG (Unterfangung, Beton Kellersohle, e) BT A: Herstellung Aufzugsschächte f) BT A: Herstellung neue Mauerwerkswände sowie Öffnungen und Durchbrüche in Bestandswänden vom KG bis 2.OG g) BT A: Abfangung Decke über EG im Bereich des kleinen Wartesaals, Einbau von Stahlprofil in bestehenden Unterzug und Verguss, Austausch Guss-Stütze durch Stahlrohrstütze h) Herstellung von StB-Decken im Lichthof, den Seitenhallen und im Bereich des Treppenpodestes EG i) Einbau von Unterzugachsen im 1. Obergeschoss Die Baumaßnahme findet im stark frequentierten Bereich des Bahnhofsvorplatzes (ÖPNV, Pendler, usw.) statt. Es ist erhöhte Rücksichtnahme und Umsicht, vor allem bei der Andienung der Baustelle erforderlich.

Internal identifier: WB-BHF-21

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Bahnhof 1

Town: Wittenberge

Postcode: 19322

Country subdivision (NUTS): Prignitz (DE40F)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/12/2023

Duration end date: 20/12/2025

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 287 164,55 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Hermann Schütt Hoch u. Tiefbau Schwerin GmbH & Co.KG

Tender:

Tender identifier: ZIT-BB16983099336021024125903359960875

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 833 192,68 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: DHN2023000043 / WB-BHF-21-NT11

Date on which the winner was chosen: 23/11/2023

Date of the conclusion of the contract: 04/12/2023

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 64f0d8ed-790d-42fc-b5a0-01e602dc2f91-01

Identifier of the modified contract: DHN2023000043 / WB-BHF-21-NT11

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Bei den beauftragten Mengenmehrungen handelt es sich um unterschiedliche Tatbestände. 1. Mehrmengen Baustahl auf Grund mehrteiliger Ausführung der Unterzüge und erhöhten Wandungsstärken zur Sicherstellung der tragswerksplanerischen Vorgaben 2. Mehrmengen Akroteriensockel auf Grund des schlechten Zustands der Bestandskonstruktion nach Demontage der Bestandsdacheindeckung. Die geänderten Leistungen ändern den Gesamtcharakter des Auftrages nicht.

7.1.1. Change

Description of modifications: - Änderung von Ausführungsart Treppe KG (Hohldielen statt monolithische Bauweise) - Ausgleichs-Rappputz aufgrund maßlich unegaler und heterogener

MW-Konstruktion - Entfernung Putz u. Reinigung von MW-Wänden im KG aufgrund Feuchteschäden hinter Wandverkleidungen - Ersatz von historischen Bestandteilen der Gussstützen nach Demontage - Auftragsreduzierung Fertigteiltreppen nach Freilegung der vorh. Konstruktion sowie Umplanungserfordernis im Treppenhaus - Anpassung Bauaufzug - Leistungen Schwammsanierung nach Aufnahme Wand- und Deckenbereiche - Mehraufwand Stahlunterzüge nach Freilegung der vorh. Konstruktion; - Einbau eines Transformatoren- und Schaltraumes im KG; - Sanierung der vorhandenen Traufe, einschl. Reparatur der historischen Rinne, Reparatur der Akroteriensockel - Anpassung Durchbrüche und Bestandsmauerwerk nach Planungsänderung Energieversorgungskonzept. - Mehrmenge Bauzeitverlängerung, Mehrmenge Mauerwerksreparaturen, Mehrmengen Mauerwerksöffnungen aktuelle Änderung: - Mehrmenge Baustahl für Unterzüge und Akroteriensockel

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH

Registration number: DE138975797

Postal address: Parkstraße 90

Town: Wittenberge

Postcode: 19322

Country subdivision (NUTS): Prignitz (DE40F)

Country: Germany

Email: wgw@wg-wittenberge.de

Telephone: +49 38779253-0

Fax: +49 38779253-99

Internet address: <https://wg-wittenberge.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH

Registration number: DE138 975 797

Postal address: Parkstraße 90

Town: Wittenberge

Postcode: 19322

Country subdivision (NUTS): Prignitz (DE40F)

Country: Germany

Email: wgw@wg-wittenberge.de

Telephone: +49 38779253-0

Fax: +49 38779253-99

Internet address: <https://wg-wittenberge.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hermann Schütt Hoch u. Tiefbau Schwerin GmbH & Co.KG

Registration number: DE166132675

Town: Schwerin

Postcode: 19061
Country subdivision (NUTS): Prignitz (DE40F)
Country: Germany
Email: info@hs-bau.gmbh
Telephone: 0385 719278

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4524472b-a207-4723-bd41-6152b309d57f - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 13/02/2026 12:54:30 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 109526-2026

OJ S issue number: 32/2026

Publication date: 16/02/2026