

109621-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Nová budova CKTCH

OJ S 32/2026 16/02/2026

Contract modification notice - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno

Email: cktch@cktch.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nová budova CKTCH

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je výstavba nové budovy CKTCH a s tím související činnosti. Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně popsán ve vzoru smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky založené na smluvních podmínkách FIDIC – Red Book , který je přílohou č 5 zadávací dokumentace, a v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 7 zadávací dokumentace.

Procedure identifier: 2c76f672-3136-47ec-9936-f60b706700a7

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works, 45100000

Site preparation work, 71300000 Engineering services, 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45215140 Hospital facilities construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: území statutárního města Brna

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Nová budova CKTCH

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je výstavba nové budovy CKTCH a s tím související činnosti. Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně popsán ve vzoru smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky založené na smluvních podmínkách FIDIC – Red Book , který je přílohou č 5 zadávací dokumentace, a v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 7 zadávací dokumentace.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45220000 Engineering works and construction works, 71300000 Engineering services, 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45215140 Hospital facilities construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: území statutárního města Brna

5.1.3. Estimated duration

Start date: 12/04/2024

Duration: 669 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění této veřejné zakázky, jejíž součástí jsou stavební práce zadavatel realizuje tuto zakázku s aplikací zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání, a to v oblasti BOZP (příčemž Zadavatel zároveň požaduje, aby dodavatel zajistil splnění těchto požadavků také u svých poddodavatelů a ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce) a práva životního prostředí (povinnost zajistit aby alespoň 50 % nákladních automobilů používaných při realizaci díla splňovalo emisní limity Euro VI nebo vyšší nebo aby se jednalo o elektromobily či vozy na LPG/CNG nebo o jiné nízkoemisní vozidla ve smyslu § 3 zákona č. 360/2022 Sb., o podpoře nízkoemisních vozidel prostřednictvím zadávání veřejných zakázek a veřejných služeb v přepravě cestujících, a povinnost pravidelného reportingu vybraného dodavatele (zhotovitele) a dále například v oblasti přímých plateb poddodavatelům, příčemž a zároveň od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, zaměstnávání znevýhodněných osob na trhu práce, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí (dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů).

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Povinnost zajistit aby, alespoň 50 % nákladních automobilů používaných při realizaci díla splňovalo emisní limity Euro VI nebo vyšší nebo aby se jednalo o elektromobily či vozy na LPG/CNG nebo o jiné nízkoemisní vozidla ve smyslu § 3 zákona č. 360/2022 Sb., o podpoře nízkoemisních vozidel prostřednictvím zadávání veřejných zakázek a veřejných služeb v přepravě cestujících, a povinnost pravidelného reportingu vybraného dodavatele (zhotovitele).

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 999 373 385,16 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: GEOSAN GROUP a.s.

Subcontractor:

Official name: MZ Liberec, a.s.

Official name: BLOCK a.s.

Official name: GEMO a.s.

Official name: AQUASYS spol. s r.o.

Official name: GriToN CZ s.r.o.

Official name: EZH,a.s.

Official name: PROFITUBE PROCZECH s.r.o.

Official name: AREA TZB a.s.

Official name: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Subcontractor:

Official name: MZ Liberec, a.s.

Official name: BLOCK a.s.

Official name: GEMO a.s.

Official name: AQUASYS spol. s r.o.

Official name: GriToN CZ s.r.o.

Official name: EZH,a.s.

Official name: PROFITUBE PROCZECH s.r.o.

Official name: AREA TZB a.s.

Official name: IMOS Brno, a.s.

Subcontractor:

Official name: MZ Liberec, a.s.

Official name: BLOCK a.s.

Official name: GEMO a.s.

Official name: AQUASYS spol. s r.o.

Official name: GriToN CZ s.r.o.

Official name: EZH,a.s.

Official name: PROFITUBE PROCZECH s.r.o.

Official name: AREA TZB a.s.

Official name: SYNER, s.r.o.

Subcontractor:

Official name: MZ Liberec, a.s.

Official name: BLOCK a.s.

Official name: GEMO a.s.

Official name: AQUASYS spol. s r.o.

Official name: GriToN CZ s.r.o.

Official name: EZH,a.s.

Official name: PROFITUBE PROCZECH s.r.o.

Official name: AREA TZB a.s.

Tender:

Tender identifier: TPA-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 003 120 179,22 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 49,6

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo č. objednatele 2024/0116

Date on which the winner was chosen: 12/12/2023

Date of the conclusion of the contract: 12/04/2024

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: Vybudování centra kardiiovaskulární a transplantační medicíny CKTCH

Brno - Národní plán obnovy ČR č. CZ.31.7.0/0.0/0.0/22_047/0007582 - Identifikační číslo

Ministerstva zdravotnictví: 135V133000002

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 235363-2024

Identifier of the modified contract: Smlouva o dílo č. objednatele 2024/0116

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: ZBV č. 12, SO 01/10 - Změny Vzduchotechnika - dle revize č. 1 DPS (koordinace profesí) Předmětná změna řeší změnu vzduchotechniky vycházející z revize č. 1 projektu VZT. Tato změna řeší změnu komponentů vzduchotechniky - změny rozměrů a množství jednotlivých komponent VZT v objektu SO 01 Nová budova CKTCH. Důvodem změny je úprava DPS na základě podrobného 3D koordinačního modelu, který byl zpracován pro dodavatele stavby až po zahájení stavby. S ohledem na řešení 3D koordinačního modelu bylo nutné upravit u některých zařízení rozvody vzduchotechniky včetně elementů a příslušenství potrubí a dospecifikovat některé položky. Průřez potrubí a elementů byl volen co nejvýhodněji vzhledem k možné trase a tlakovým ztrátám v rozvodech. Tímto změnovým listem dochází k nápravě tohoto nedostatku DPS. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a je zařazena pod § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Změna vznikla v důsledku nedostatku projektové dokumentace ve stupni DPS, na jejíž vyhotovení si Zadavatel, jednající jako řádný hospodář, najal autorizovanou osobu, která má povinnost jednat s odbornou péčí. Zadavatel tedy jednal s náležitou péčí a vznik uvedené změny tak nemohl v dostatečné míře předvídat.

7.1.1. Change

Description of modifications: ZBV č. 12, SO 01/10 - Změny Vzduchotechnika - dle revize č. 1 DPS (koordinace profesí) Předmětná změna řeší změnu vzduchotechniky vycházející z revize č. 1 projektu VZT. Tato změna řeší změnu komponentů vzduchotechniky - změny rozměrů a množství jednotlivých komponent VZT v objektu SO 01 Nová budova CKTCH. Touto změnou dochází k navýšení celkové ceny v Kč bez DPH o 366.132,43 Kč bez DPH (předmětem ZBV č. 12 jsou vícepráce ve výši 472.152,55 Kč bez DPH a méněpráce ve výši -106.020,12 Kč bez DPH).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno

Registration number: 00209775

Postal address: Pekařská 664/53

Town: Brno - Staré Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: cktch@cktch.cz

Telephone: +420 543182484

Internet address: <https://www.cktch.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Advien tender s.r.o.

Registration number: 29315719

Postal address: Bezručova 81/17a

Town: Brno - Staré Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: vz@advientender.cz

Telephone: +420 731130295

Roles of this organisation:

8.1. ORG-0004

Official name: GEOSAN GROUP a.s.

Registration number: 28169522

Postal address: U Nemocnice 430

Town: Kolín - Kolín III

Postcode: 28002

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Email: obchod@ggcz.eu

Telephone: +420 246006111

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Registration number: 03902447

Postal address: Příkop 838/6

Town: Brno - Zábřovice

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: unistav@unistav.cz

Telephone: +420 545171717

Internet address: <https://www.unistav.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: IMOS Brno, a.s.

Registration number: 25322257

Postal address: Olomoucká 704/174

Town: Brno - Černovice

Postcode: 62700

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: imos@imosbrno.eu

Telephone: +420 548129111

Internet address: <https://www.imosbrno.eu/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Official name: SYNER, s.r.o.

Registration number: 48292516

Postal address: Dr. Milady Horákové 580/7

Town: Liberec - Liberec IV-Perštýn
Postcode: 46001
Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)
Country: Czechia
Email: info@syner.cz
Telephone: +420 488124168
Internet address: <https://syner.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0008

Official name: AREA TZB a.s.
Registration number: 25740351
Postal address: Vrchlického 479/51
Town: Praha - Košíře
Postcode: 15000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@areatzb.cz
Telephone: +420 257886732

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0009

Official name: BLOCK a.s.
Registration number: 18055168
Postal address: U Kasáren 727
Town: Valašské Meziříčí
Postcode: 75701
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia
Email: info@blockcrs.cz
Telephone: +420 571670111

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0010

Official name: MZ Liberec, a.s.
Registration number: 47306581
Postal address: Rudník 4
Town: Rudník
Postcode: 54372
Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia
Email: info@mzliberec.cz
Telephone: +420 491679190

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0011

Official name: GEMO a.s.
Registration number: 13642464
Postal address: Dlouhá 562/22
Town: Olomouc - Lazce
Postcode: 77900
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Email: gemo@gemo.cz
Telephone: +420 585202011
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0012

Official name: AQUASYS spol. s r.o.
Registration number: 25344447
Postal address: Jamská 2488/65
Town: Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1
Postcode: 59101
Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Country: Czechia
Email: aquasys@aquasys.cz
Telephone: +420 566652511
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0013

Official name: GriToN CZ s.r.o.
Registration number: 07936567
Postal address: U nákladového nádraží 3146/6
Town: Praha - Strašnice
Postcode: 13000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@griton.cz
Telephone: +420 725406835
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0014

Official name: EZH,a.s.
Registration number: 26901005
Postal address: Řípská 1464/11d
Town: Brno - Slatina
Postcode: 62700
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: fakturace@ezh-as.cz
Telephone: +420 602523776
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0015

Official name: PROFITUBE PROCZECH s.r.o.

Registration number: 03543749

Postal address: Michálkovická 2055/86

Town: Ostrava - Slezská Ostrava

Postcode: 71000

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Email: info@profitube.eu

Telephone: +420 595222111

Roles of this organisation:

Subcontractor

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

548182-2025

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Oprava celkové ceny ze SoD - Hodnota po změně (BT-720-Tender) - původně duplicitně zahrnuta položka ve výši 1.465.176,09 Kč bez DPH ze ZL č. 11.

10.1. Change

Section identifier: TEN-0001

Description of changes: Původně uvedená hodnota 2.004.585.355,31 Kč bez DPH opravena nově na hodnotu 2.003.120.179,22 Kč bez DPH.

Notice information

Notice identifier/version: 2505558c-a86a-4b5f-8fb6-bb779feb0b7b - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 13/02/2026 12:45:27 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 109621-2026

OJ S issue number: 32/2026

Publication date: 16/02/2026