

Poland-Wrocław: Building construction work

OJ S 45/2021 05/03/2021

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Zasobu Komunalnego, Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Postal address: ul. św. Elżbiety 3

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-111

Country: Poland

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Telephone: +48 3328118

Fax: +48 3328123

Internet address(es):Main address: <http://bip.zzk.wroc.pl>Address of the buyer profile: <http://bip.zzk.wroc.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Remont budynku przy ul. Kluczborskiej 23 we Wrocławiu

Reference number: ZZK-NZ/290/3400/247/20

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) roboty w piwnicy budynku – budowa pomieszczenia węzła ciepłego wraz z niezbędnymi instalacjami;
- 2) wydzielenie łazienek w lokalach mieszkalnych nr 3, 5 i 9;
- 3) uporządkowanie wentylacji w budynku;
- 4) remont i przebudowę instalacji sanitarnych obejmujący m.in.:

- a) zmianę sposobu ogrzewania na ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci wraz z demontażem obecnych źródeł ciepła;
- b) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku wraz z demontażem obecnych źródeł do przygotowania ciepłej wody użytkowej;
- c) przebudowę instalacji zimnej wody;
- d) przebudowę instalacji kanalizacyjnej;
- e) przebudowę instalacji gazowej;
- f) wymianę przyłącza wodociągowego;
- 5) zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej” oraz „tablicy pamiątkowej” w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, zgodnie z podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta program ...

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 537 834,82 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) roboty w piwnicy budynku – budowa pomieszczenia wężla ciepłego wraz z niezbędnymi instalacjami,
 - 2) wydzielenie łazienek w lokalach mieszkalnych nr 3, 5 i 9;
 - 3) uporządkowanie wentylacji w budynku;
 - 4) remont i przebudowę instalacji sanitarnych obejmujący m.in.:
 - a) zmianę sposobu ogrzewania na ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci wraz z demontażem obecnych źródeł ciepła;
 - b) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku wraz z demontażem obecnych źródeł do przygotowania ciepłej wody użytkowej;
 - c) przebudowę instalacji zimnej wody;
 - d) przebudowę instalacji kanalizacyjnej;
 - e) przebudowę instalacji gazowej;
 - f) wymianę przyłącza wodociągowego;
 - 5) zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej” oraz „tablicy pamiątkowej” w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, zgodnie z podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014–2020 w zakresie informacji i promocji.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określają:
- 1) projekt budowlany oraz decyzja nr 1526/2020 – załącznik nr 9 do SIWZ;
 - 2) projekt budowlano-wykonawczy „Przyłącze wody”, projekty wykonawcze branż: architektura, sanitarna, elektryczna – załącznik nr 10 do SIWZ;
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: roboty budowlane, instalacje sanitarne, branża elektryczna – załącznik nr 11 do SIWZ;

- 4) przedmiary – załącznik nr 12 do SIWZ;
- 5) wzór, Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy – załącznik nr 13 do SIWZ;
- 6) podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji – załącznik nr 14 do SIWZ;
- 7) wzór umowy – załącznik nr 8 do SIWZ.

Uwaga: Dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres prac niż wynika to z zakresu prac wskazanego w SIWZ.

3. Postępowanie stanowi część zamówienia w ramach projektu „Ograniczenie emisji kominowej w zasobie mieszkaniowym Gminy Wrocław poprzez likwidację węglowych źródeł ciepła – etap 3”.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Okres gwarancji / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Kryterium społeczne / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Cena / Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: RPDS 03.03.02-02-0001/20-00

II.2.14. Additional information

- 1. Termin realizacji zamówienia: do 7 miesięcy (wg harmonogramu), w tym: wykonanie pom. węzła ciepłego: do 4 miesięcy, wykonanie instalacji co, pionów cwu i cyrkulacji: do 5 miesięcy.
- 2. Wadium – 9 000 PLN.
- 3. Kryteria oceny ofert – rozdz. XII SIWZ.
- 4. Podstawa wykluczenia – art. 24 ust. 1 pkt 12–23 ustawy Pzp.
- 5. Oferty w formie elektronicznej – podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 248-616056](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Remont budynku przy ul. Kluczborskiej 23 we Wrocławiu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/02/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Energo Construction Sp. z o.o.

Postal address: ul. Krupnicza 13

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-075

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 280 883,58 PLN

Total value of the contract/lot: 537 734,82 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zamawiający działając na podstawie art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, do złożenia za pośrednictwem platformy zakupowej w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:

1) spełnienie warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej i zawodowej;

2) brak podlegania wykluczeniu z postępowania:

a) informację z Krajowego Rejestru Karnego – w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

b) oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp – o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie

płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności. Informacje dotyczące wymaganych dokumentów Zamawiający wskazał w rozdz. IV SIWZ.

1. Wykonawca w celu potwierdzenia, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w formie formularza JEDZ, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, formularz JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także formularze JEDZ dotyczące tych podmiotów podpisane przez te podmioty.

4. Informacje zawarte w formularzu JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

5. Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej elektroniczny plik formularza JEDZ w formacie .xml o nazwie „espd—regist.xml” do zaimportowania i wypełnienia przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podmioty, o których mowa w pkt 2 i 3 (instrukcja wypełniania JEDZ znajduje się na stronie Urzędu Zamówień Publicznych pod linkiem: <https://www.uzp.gov.pl/e-uslugi/jedz>).

6. Wykonawca w zależności od stanu faktycznego składa zobowiązanie podmiotu trzeciego albo inny dokument, służący wykazaniu udostępnienia Wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci w zakresie określonym w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: KIO

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: UZP

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: KIO

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/03/2021