

Germany-Münster: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 42/2022 01/03/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wirtschaftsförderung Münster GmbH

Postal address: Steinfurter Str. 60a

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Postal code: 48149

Country: Germany

Contact person: Henning Fischer

E-mail: fischer@wfm-muenster.de

Internet address(es):

Main address: www.wfm-muenster.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: kommunal beherrschte GmbH

I.5. Main activity

Other activity: Wirtschaftsförderung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Entwicklung "Urbaner Ort" am Servatiiplatz Münster - Projektsteuerung

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Wirtschaftsförderung Münster GmbH als städtisches Tochterunternehmen plant unter dem Titel „Entwicklung »Urbaner Ort« am Servatiiplatz in Münster“ die Bebauung einer ca. 1.000 qm großen, bisher als Parkplatz genutzten zentral gelegenen Fläche am Servatiiplatz in Münster. Der Standort stellt eine städtebaulich besonders prägnante Situation in unmittelbarer Nähe von Hauptbahnhof, Promenade und Innenstadt dar.

Entstehen soll ein modernes Solitärgebäude im städtischen Kontext, welches vielfältige, hybride und flexible Nutzungen aufweist. Leitidee ist ein, an die Stadtgesellschaft adressiertes, offenes allgemeingutorientiertes Raum- und Nutzungsangebot für Kommunikation, Bildung und modernes Arbeiten. Die Erdgeschosszone soll als transparente, offene, urbane Ebene als

»Townhall« für unterschiedliche Veranstaltungs- und Beteiligungsformate ausgebildet werden. In den weiteren Geschossebenen sollen weitere Angebote (Co- Working, Seminar-, Tagungs- und Besprechungsmöglichkeiten) in flexiblen Strukturen für unterschiedliche Nutzer und Akteure etabliert werden. Derzeit angedacht sind beispielsweise Nutzungen für Angebote der Volkshochschule, ein kommunales Digitallabor und das Smart City Office. Ein weiteres Nutzungsangebot soll die Gastronomie sein, nicht nur im Erdgeschoss, sondern ggf. auch als Roof-Top-Bar.

Ein Ankernutzer des neu entstehenden hybriden Gebäudes soll im Rahmen einer Standortverlagerung das Landesstudio des WDR werden. Der WDR benötigt insgesamt rund 40 % der aus städtebaulicher Sicht maximal realisierbaren Fläche, um rund 70 Arbeitsplätze für die insg. 130 Beschäftigten und erforderliche Studios unterzubringen. Auf dem heutigen Parkplatz am Servatiiplatz wird ein Neubau für ein modernes, crossmediales Studio entstehen. Von hier wird der WDR zukünftig regionale Sendeinhalte für Fernsehen, Radio und Internet produzieren.

Zur Umsetzung des Projekts sollen Projektsteuerungsleistungen im Rahmen einer europaweiten Ausschreibung vergeben werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Münster

II.2.4. Description of the procurement

Projektsteuerung nach AHO, Projektstufen 1-5 und Handlungsbereiche A-E.

Es ist jeweils eine stufenweise Beauftragung der einzelnen Projektstufen vorgesehen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektkonzept (Oberkriterium; die vollständigen Unterkriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt) / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Projektteam (Oberkriterium; die vollständigen Unterkriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Methoden der Projektorganisation (Oberkriterium; die vollständigen Unterkriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Präsentation (Oberkriterium; die vollständigen Unterkriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt) / Weighting: 20

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung erfolgt stufenweise nach den jeweiligen Projektstufen nach AHO.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag auf die indikativen Angebote (Erstangebote) zu erteilen gem. § 17 Abs. 11 VgV.

Vertragsbeginn ist voraussichtlich der 15.01.2021. Das Ende der Vertragslaufzeit lässt sich derzeit nicht exakt bestimmen. Der Vertrag endet, wenn die Projektstufe 5 vollständig abgeschlossen ist.

Die WFM weist darauf hin, dass der vorgesehene Vertragsabschluss des Projektsteuerungsvertrages nach Abschluss des VgV-Verhandlungsverfahrens unter der aufschiebenden Bedingung steht, dass der Rat der Stadt Münster sowie die Gremien der WFM (Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung) sich für die Umsetzung der Maßnahme entscheiden.

Derzeit ist noch nicht absehbar, ob die das Vergabeverfahren durchführende öffentliche Auftraggeberin nach Abschluss des VgV-Verfahrens auch Vertragspartnerin des zu beauftragenden Büros wird. Die WFM behält sich daher vor, den Zuschlag im Namen und für eine bereits gegründete oder noch zu gründende Beteiligungs- bzw. Tochtergesellschaft der Stadt Münster zu erteilen, über die die Stadt Münster die Aufsicht ausübt und für die diese im Innenverhältnis eine Verlustausgleichspflicht für die mit der Zuschlagserteilung entstehenden Kosten übernimmt.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 192-463164](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 3
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: assmann münster GmbH
Postal address: Mendelstr. 11
Town: Münster
NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt
Postal code: 48149
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Es wird darauf hingewiesen, dass im Fall der beabsichtigten Zuschlagserteilung die Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB TVgG NRW) Vertragsbestandteil werden. Diese können ebenfalls über das Portal heruntergeladen und eingesehen werden. Hinweis: Teilnahmeanträge und spätere Angebote können nur elektronisch eingereicht werden. Teilnahmeanträge und Angebote in Papierform sind nicht zulässig. Die unter II.2.5) genannten Zuschlagskriterien sind nebst allen Unterkriterien vollständig in den Vergabeunterlagen (Anlage B.4 - Zuschlagskriterien) dargestellt. Diese kann ebenfalls über die unter Ziff. I.3) genannte Internetadresse heruntergeladen und eingesehen werden.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postal code: 48147
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit:

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/02/2022