

109766-2026 - Competition

France – Consultative engineering and construction services – Mission de maîtrise d’œuvre globale (bâtiment et process industriel thermique) pour la construction d’une centrale de production de chaleur par hydrothermie TOULOUSE

OJ S 32/2026 16/02/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: DALKIA (31)

Email: honorine.dupire@dalkia.fr

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mission de maîtrise d’œuvre globale (bâtiment et process industriel thermique) pour la construction d’une centrale de production de chaleur par hydrothermie TOULOUSE

Description: La présente consultation s’inscrit dans le cadre de la Délégation de Service Public (DSP) relative au réseau de chaleur et de froid urbain « Plaine Campus », concédée par Toulouse Métropole à la société Toulouse Énergie Durable (TED). Afin de répondre aux enjeux de transition énergétique et de sécurisation de l’approvisionnement, l’avenant n°7 au contrat de DSP prévoit une extension majeure du réseau et une densification des moyens de production via des énergies renouvelables. L’opération consiste en la création d’un outil de production de chaleur innovant utilisant l’énergie de la Garonne. Ce projet vise à augmenter le taux d’EnR du réseau à plus de 85%. Le projet consiste en la réhabilitation et la transformation d’un bâtiment existant emblématique situé sur l’Île du Ramier en une centrale hydrothermique de 5.5Mc. Ce site, soumis à des contraintes techniques, patrimoniales et environnementales fortes, doit accueillir une cascade de pompes à chaleur (PAC) de haute technologie valorisant l’énergie thermique captée sur la Garonne. Les prestations pourront être découpées en tranche ferme et une ou plusieurs tranches optionnelles. Le cas échéant les tranches seront décrites dans le DCE phase offre.

Procedure identifier: dbb4c283-8273-4eef-a0ad-482071743d60

Internal identifier: DN-HD-003545

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

Additional classification (cpv): 71311000 Civil engineering consultancy services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 72224000 Project management consultancy services

2.1.2. Place of performance

Town: TOULOUSE

Postcode: 31000

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

Additional information: L'acheteur se réserve le droit de rejeter une candidature s'il estime ses capacités financières insuffisantes ou si ces capacités techniques et professionnelles semblent manifestement insuffisantes pour répondre au besoin.

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Additional information: Procédure avec négociation passée en application des articles R21243 à R2124- 4 du code de la commande publique. Les éléments de description de la phase candidature ainsi que les pièces de la candidature attendus et les modalités d'analyse et de choix des candidats sont décrits dans le règlement de candidature disponible sur le profil acheteur. Après examen des candidatures selon les critères ci-dessous établis dans le règlement de candidature, Les 4 candidats les mieux classés seront admis à présenter une offre. Il s'agit d'une procédure restreinte : le Dossier de Consultation des Entreprises sera communiqué aux candidats admis à la phase offre. Nonobstant l'application des critères, l'acheteur se réserve le droit de rejeter une candidature s'il estime ses capacités financières insuffisantes ou si ces capacités techniques et professionnelles semble manifestement insuffisante pour répondre au besoin. L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires article R 2122-7 du Code de la commande publique. La durée indiquée est prévisionnelle : le marché s'achève à la réception sans préjudice de l'application des garanties légales et contractuelles.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

Base juridique : Directive 2014/25/EU / Code de la commande publique -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Bankruptcy:

Corruption:

Arrangement with creditors:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Business activities are suspended:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Mission de maîtrise d'œuvre globale (bâtiment et process industriel thermique) pour la construction d'une centrale de production de chaleur par hydrothermie à TOULOUSE

Description: Les éléments de dimensionnement explicités ci-dessous sont prévisionnels, les éléments définitifs seront indiqués dans les documents de consultation phase offre. La consultation porte sur une mission globale de maîtrise d'œuvre couvrant à la fois le bâtiment et le process industriel. Le titulaire devra assurer l'intégralité des missions de MOE au sens du Code de la commande publique complétées par des exigences de qualité supérieure pour la gestion des interfaces process/bâtiment, l'accessibilité, la maintenance et la performance thermique de la centrale. Caractéristiques principales du projet : • Localisation : Île du Ramier, Toulouse. • Surface du bâtiment : Environ 864 m2 (récupération de 5 travées d'un entrepôt existant). • Puissance thermique : 5,5 MWc valorisés sur le réseau pouvant évoluer à 8 MWc. • Technologie : Cascade de Pompes à Chaleur (PAC) Basse Température (3,3 MWc) et Haute Température (5,5 MWc). • Particularités techniques : Diagnostic structurel, étanchéité et cuvelage sur 2,50 m (zone inondable PPRI), traitement architectural qualitatif (parement brique en claustra, bardage inox miroir), acoustique soignée. Missions confiées : Diagnostic (DIAG), ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, ainsi que la mission de synthèse globale du projet. Particularités : Spécialité process / spécialité Batiment Compétences : Génie Civil/Structure (existant), Thermique industrielle, Électricité HT/BT, Automatismes/GTC, Hydraulique. Interfaces : Interaction forte avec la maitrise d'oeuvre en charge du captage dans la Garonne et l'architecte Les prestations pourront être découpées en une tranche ferme et en une ou plusieurs tranches optionnelles qui seront définis dans les documents de la consultations phase offre.

Internal identifier: DN-HD-003545

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

Additional classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71300000 Engineering services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

Options:

Description of the options: Le cas échéant les PSE et les tranches optionnelles seront décrites dans le DCE PHASE OFFRE.

5.1.2. Place of performance

Town: TOULOUSE

Postcode: 31000

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

Additional information: L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires article R 2122-7 du Code de la commande publique.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché phase offre

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-securises.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: Les garanties financières éventuelles seront définies dans le DCE envoyé ultérieurement aux candidats retenus en phase offre. A minima, en cas d'acompte une garantie bancaire de restitution d'acompte pourra être exigée.

Deadline for receipt of requests to participate: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: cf DCE envoyé ultérieurement aux candidats retenus en phase offre

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: En cas de groupement, la forme souhaitée par l'entité adjudicatrice est un groupement conjoint avec solidarité du mandataire ou groupement solidaire. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait de l'entité adjudicatrice tel qu'indiqué ci-dessus.

Financial arrangement: Paiement à l'avancement selon l'échéancier précisé dans les documents de la consultation.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Toulouse

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: DALKIA (31)

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: DALKIA (31)

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: DALKIA (31)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: DALKIA (31)

Organisation providing offline access to the procurement documents: DALKIA (31)

Organisation providing more information on the review procedures: Greffe du Tribunal Judiciaire de Toulouse

Organisation receiving requests to participate: DALKIA (31)

Organisation processing tenders: DALKIA (31)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: DALKIA (31)

Registration number: 45650053704622

Postal address: 4bis rue Françoise d'Eaubonne

Town: Toulouse

Postcode: 31200

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

Email: honorine.dupire@dalkia.fr

Telephone: +33 582082400

Fax: +33

Information exchange endpoint (URL): <https://www.marches-securises.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Judiciaire de Toulouse

Registration number: 17310111400499-1
Postal address: 2 Allée Jules Guesde BP 7015
Town: Toulouse
Postcode: 31068
Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)
Country: France
Email: accueil1.tjtoulouse@justice.fr
Telephone: +33 056133700

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Greffe du Tribunal Judiciaire de Toulouse
Registration number: 17310111400499-2
Postal address: 2 Allée Jules Guesde BP 7015
Town: Toulouse
Postcode: 31068
Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)
Country: France
Email: accueil1.tjtoulouse@justice.fr
Telephone: +33 056133700
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
103416-2026
Main reason for change
:
Buyer correction
Description
:
Correction d'une coquille dans l'AAPC, la consultation n'est pas un accord-cadre.

Notice information

Notice identifier/version: 4d6b112a-c0c8-4a2b-8b70-56247b9993e1 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 13/02/2026 12:30:04 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 109766-2026
OJ S issue number: 32/2026
Publication date: 16/02/2026