

Poland-Szczecin: Construction work

OJ S 47/2020 06/03/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o.

Postal address: ulica Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 70-302

Country: Poland

Contact person: Ewa Ratajczyk

E-mail: biuro@stbs.pl

Telephone: +48 914309184

Fax: +48 914309145

Internet address(es):

Main address: <http://www.stbs.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.stbs.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://portal.smartpzp.pl/stbs>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Budowa osiedla mieszkaniowego Wrzosowe Wzgórze etap II (dawna nazwa osiedla Glinki) przy ulicy Szosa Polska w Szczecinie

Reference number: Pn 15/DI/2020

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest budowa osiedla mieszkaniowego „Wrzosowe Wzgórze” etap II (dawna nazwa osiedla „Glinki”) przy ulicy Szosa Polska w Szczecinie. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie pod klucz sześciu budynków mieszkalnych (203 lokale mieszkalne, p.u. – 9 990,22 m2 oraz 2 lokali usługowych, p.u. – 633,51 m2), wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej i zagospodarowania terenu wraz z realizacją wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w opracowaniach wykonanych przez Domino Grupę Architektoniczną Wojciech Dunaj z siedzibą w Szczecinie przy Mickiewicza 118/5: dokumentacji projektowej (tj. projektach budowlanych i wykonawczych, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz SIWZ. Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę z dnia 12.9.2018 nr 1365/18 oraz nr 1366/18 z dnia 12.9.2018.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa osiedla mieszkaniowego „Wrzosowe Wzgórze” etap II (dawna nazwa osiedla „Glinki”) przy ulicy Szosa Polska w Szczecinie.

2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie pod klucz sześciu budynków mieszkalnych (203 lokale mieszkalne, p.u. – 9 990,22 m2 oraz 2 lokali usługowych, p.u. – 633,51 m2), wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej i zagospodarowania terenu wraz z realizacją wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w opracowaniach:

a) dokumentacji projektowej, tj. projektach budowlanych i wykonawczych, przedmiarach robót;
b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

wykonanych przez DOMINO Grupę Architektoniczną Wojciech Dunaj z siedzibą w Szczecinie przy Mickiewicza 118/5

oraz

c) SIWZ.

3. Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o decyzje pozwolenia na budowę z dnia 12.9.2018 nr 1365/18 oraz nr 1366/18, stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ. Budynki etapu II osiedla „Wrzosowe Wzgórze” oznaczone w dokumentacji projektowej od numeru 1 do numeru 5 zaprojektowano o funkcji mieszkaniowej, wielorodzinnej, natomiast budynek nr 6 o funkcji mieszkalno-usługowej. W parterze budynku nr 6 uwzględniono lokalizację 2 lokali usługowych. Budynki zaprojektowano jako niepodpiwniczone, w technologii tradycyjnej, kryte dachami stromymi. W każdym z budynków zaprojektowano windę. W budynku nr 1 i nr 2 przewidziano po jednym lokalu mieszkalnym dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku, w budynku nr 6, na poddaszu zlokalizowano mieszkanie dla usamodzielniających się wychowanków domu dziecka. Na obszarze objętym zagospodarowaniem zaprojektowano min. plac rekreacyjny z fontanną, boisko wielofunkcyjne, mini skate-park, plac zabaw, miejsca

postojowe, w tym dla osób niepełnosprawnych, drogi i chodniki, zieleń wysoką i niską. Przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy sieci elektroenergetycznych 0,4 kV i 15 kV, stacji transformatorowej, sieci ciepłej po stronie wysokich parametrów; elementy, o których mowa powyżej będą do realizacji po stronie zarządców sieci.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 670
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże się:

1. przychodem ze sprzedaży towarów i usług:

— za rok 2016 — nie niższym niż 25 000 000 PLN,

— za rok 2017 — nie niższym niż 25 000 000 PLN,

— za rok 2018 — nie niższym niż 25 000 000 PLN;

2. płynnością bieżącą nie mniejszą niż 1,1:

$\text{płynność bieżąca} = \text{majątek obrotowy} / \text{zobowiązania krótkoterminowe};$

3. płynnością szybką nie mniejszą niż 0,7:

$\text{płynność szybka} = \text{majątek obrotowy} - \text{zapasy} - \text{rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe} / \text{zobowiązania krótkoterminowe};$

4. pokryciem majątku trwałego kapitałem stałym równym lub większym niż 100 %:

$\text{pokrycie majątku trwałego kapitałem stałym} = (\text{kapitał własny} + \text{zobowiązania długoterminowe}) \times 100 / \text{majątek trwały};$

5. wskaźnikiem zadłużenia do 0,8:

wskaźnik zadłużenia = zobowiązania ogółem / aktywa ogółem; obliczenia wskaźników zostaną wykonane według powyższych wzorów i na podstawie danych z rachunków zysków i strat oraz bilansu za rok 2016, 2017 oraz 2018, tj. za ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — za ten okres; na potrzeby obliczenia wskaźnika zadłużenia z pozycji zobowiązań ogółem (zobowiązania i rezerwy na zobowiązania) wyłącza się rozliczenia międzyokresowe długoterminowe. Warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże jednocześnie:

— przychody ze sprzedaży towarów i usług za każdy rok (2016, 2017 oraz 2018) – nie niższe jak wskazane w pkt 1,

— spełnienie wskaźników od pkt 2 do 5 według powyższych wzorów (do wzorów podstawiana jest suma danych z rachunków zysków i strat oraz bilansu za rok 2016, 2017 oraz 2018),

— spełnienie wskaźników od pkt 2 do 5 według powyższych wzorów i na podstawie danych z rachunku zysków i strat oraz bilansu za rok 2018.

Wyjaśnienie: w przypadku składania oferty wspólnej (np. umowa konsorcjum):

— przychody wykazywane przez poszczególnych członków konsorcjum mogą być zsumowane,

— składowe wzorów wskazanych w pkt od 2) do 5) należy rozumieć następująco – zarówno w liczniku jak i mianowniku każdego wzoru dla wskaźników od 2 do 5 należy wykazać sumę odpowiednich wartości z bilansów i rachunków zysku i strat (odpowiednich dla poszczególnych wskaźników) wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum.

Wszystkie wskaźniki wyliczone w taki sposób muszą spełniać warunki SIWZ.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. Warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie;

6. posiadaniem środków finansowych lub zdolności kredytowej w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, w wysokości jak niżej:

1) Wykonawca posiada środki finansowe w wysokości nie niższej niż 5 000 000 PLN albo

2) Wykonawca posiada zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 5 000 000 PLN albo

3) łączna wysokość posiadanych środków finansowych Wykonawcy oraz zdolność kredytowa Wykonawcy jest nie niższa niż 5 000 000 PLN.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

Warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie. Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów: szczegółowo kryteria opisane są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej —

Zamawiający uznaje, że Wykonawca posiada minimalne wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1. dysponuje lub będzie dysponować:

— kierownikiem budowy, tj. osobą posiadającą wykształcenie wyższe, uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależną do izby inżynierów budownictwa oraz posiadającą minimum 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji minimum 3 robót budowlanych, polegających na budowie

kompletnego obiektu kubaturowego, w zakresie wielobranżowym (tj. wykonanie robót konstrukcyjno-budowlanych, instalacji sanitarnych i elektrycznych), w tym minimum jednej roboty budowlanej polegającej na budowie minimum 100 lokali mieszkalnych, — kierownikami robót, tj. osobami posiadającymi wykształcenie minimum średnie, przynależność do izby inżynierów budownictwa, uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach:

* konstrukcyjno-budowlanej z minimum 3-letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy — minimum 1 kierownika robót;

* instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych z minimum 3-letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy -minimum jednego kierownika robót;

* instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych z minimum 3-letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy - minimum 1 kierownika robót. W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają 1 wspólny wykaz osób i podmiotów.

2. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie: co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie obiektów kubaturowych o wartości brutto co najmniej 20 000 000 PLN każda. W ramach tych 2 robót, Wykonawca wskaże jedną robotę budowlaną najważniejszą, w ramach której wybudowano budynki mieszkalne o łącznej wartości brutto co najmniej 20 000 000 PLN.

W przypadku, gdy wartość dotycząca ww. warunku wyrażona była w walucie obcej, Wykonawca przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania. Za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej 1 z Wykonawców. Szczegółowo kryteria kwalifikacji opisane są w SIWZ.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy zostały szczegółowo określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu zastosował klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp i wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.6.1974 — Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/04/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/04/2020 Local time: 12:30

Place:

POLSKA, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a, 70-302 Szczecin, kondygnacja przyziemia – sala C.

Information about authorised persons and opening procedure: Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest p. Ewa Ratajczyk tel.: 91 430 91 84, w godz. 8.00 do 16.00.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach gdy zachodzą okoliczności o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy oraz zgodnie z zapisami umowy.
2. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
3. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 800 000,00 PLN.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

W terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku, gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1) wnosi się: w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art 11 ust. 8 – w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/03/2020