

Belgium-Liège: Construction work

OJ S 65/2014 02/04/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fondation privée Solidaris Immo

Postal address: Rue Douffet 36

Town: Liège

Postal code: 4020

Country: Belgium

Contact person: Bernardini Silvano Mario

For the attention of: Sylvain Bernardini

E-mail: sylvain.bernardini@solidaris.be

Telephone: +32 43416439

Fax: +32 43416279

Internet address(es):

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=171638>

Additional information can be obtained from:

Official name: Triangle Architectes SCCRL

Postal address: Rue de l'Église 54

Town: Chênée

Postal code: 4032

Country: Belgium

For the attention of: Pascal Jacques et Fabian Gerardy

E-mail: contact@triangle-architectes.be

Telephone: +32 43801722

Fax: +32 43803688

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Triangle Architectes SCCRL

Postal address: Rue de l'Église 54

Town: Chênée

Postal code: 4032

Country: Belgium

For the attention of: Pascal Jacques et Fabian Gerardy

E-mail: contact@triangle-architectes.be

Telephone: +32 43801722

Fax: +32 43803688

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: Fondation privée

I.3. Main activity

Other: Gestion patrimonial et immobilière des bâtiments de la mutualité solidaris de Liège et son réseau

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Official name: SCRL Pharmasanté – Réseau Solidaris

Postal address: Rue de la Boverie 379

Town: Seraing

Postal code: 4100

Country: Belgium

Official name: SCRL Actimed – Réseau Solidaris

Postal address: Rue de la Boverie 379

Town: Seraing

Postal code: 4100

Country: Belgium

Official name: ASBL Centrale de services à domicile – Réseau Solidaris

Postal address: Rue de la Boverie 379

Town: Seraing

Postal code: 4100

Country: Belgium

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Rénovation et extension du complexe immobilier «Boverie».

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Rue de la Boverie 379 à 4100 Seraing

NUTS code BE332 Arr. Liège

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Rénovation et extension du complexe immobilier «Boverie» situé rue de la Boverie 379 à 4100 Seraing Belgique.

Le marché sera passé par voie d'adjudication publique avec publicité européenne, conformément à la procédure déterminée par l'Arrêté Royal du 15 juillet 2011, y compris dernières mises à jour, relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques. La spécification détaillée des travaux à exécuter est reprise aux clauses techniques et au métré récapitulatif annexés au présent cahier spécial des charges.

Les travaux sont composés de plusieurs parties:

- partie 1 – gros-œuvre et parachèvements,
- partie 2 – chauffage et ventilation,
- partie 3 – sanitaires,
- partie 4 – électricité,

- partie 5 – engins de levage,
- partie 6 – abords.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in days: 510 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Il est fixé à 5 % (cinq pour cent) du montant initial de chaque phase du marché.

La moitié du cautionnement est libérable à la réception provisoire de chaque phase. Le solde de ce cautionnement est libérable à la réception définitive de chaque phase.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Art. 66 de l'Arrête Royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics:

Les travaux sont payés par acomptes mensuels, cette périodicité prenant fin en cas d'interruption de chantier ainsi qu'à l'achèvement de celui-ci.

L'adjudicataire établit le premier état d'avancement et la première déclaration de créance à la fin du mois suivant la date fixée pour le commencement des travaux.

Il est précisé que les déclarations de créance et la facturation seront scindées en entités distinctes, suivant indications du bordereau dont l'adjudicataire est tenu de respecter les libellés pour établir les documents d'états d'avancement.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: La cahier spécial des charges et ses annexes.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Chaque soumissionnaire produira impérativement les pièces limitées à celles reprises ci-après.

Tous les documents sont établis en français ou, à défaut, accompagnés d'une traduction dans cette langue:

a) Un certificat délivré par une autorité judiciaire compétente attestant que le soumissionnaire n'est pas en état de faillite (ou n'a pas fait aveu de faillite), de liquidation (ou fait l'objet d'une procédure de liquidation), de cessation d'activités, de concordat judiciaire ou dans toute situation analogue résultant d'une procédure de même nature (art. 61);

b) Une attestation de l'Office national de sécurité sociale dont il résulte qu'il est en règle en matière de cotisations de sécurité sociale et de sécurité d'existence. Ce document doit porter sur l'avant-dernier trimestre civil écoulé par rapport au jour d'ouverture des offres (art. 62).

Pour les points a et b, les soumissionnaires non-belges sont tenus de présenter des documents équivalents.

c) Un certificat attestant que le soumissionnaire est en règle avec ses obligations relatives au paiement de ses impôts et taxes (art. 63).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Chaque soumissionnaire produira impérativement les pièces limitées à celles reprises ci-après.

Tous les documents sont établis en français ou, à défaut, accompagnés d'une traduction dans cette langue:

a) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global pour les 3 derniers exercices;

b) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels de l'entrepreneur et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années.

Minimum level(s) of standards possibly required: Concernant le chiffre d'affaires global pour les 3 derniers exercices.

Niveau minimal pour le marché: 6 500 000 EUR.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

c) Une liste des travaux exécutés au cours des 5 dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour des travaux équivalents au présent marché. Ces attestations sont signées par l'autorité compétente. Elles indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux;

d) Le certificat relatif à l'agrégation.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: Classe 8: plus de 5 330 000 EUR, Catégorie: D

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Solidaris Immo-solidaris immo - 765 - F2-F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 28.4.2014 - 10:00

Payable documents: yes

Price: 950,00 EUR

Terms and method of payment: Moyennant demande écrite (fax ou e-mail) et le versement préalable du montant indiqué ci-dessus majoré le cas échéant des frais de port, le numéro de compte auquel effectuer les versements sera communiqué dès réception de la demande précitée.

Prix des dossiers TVA comprise, hors frais d'envoi éventuel: 950 EUR.

Adresse auprès de laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues:

Triangle Architectes SCCRL

Rue de l'Eglise 54, 4032, Chênée (Belgique)

Personnes de contact: Pascal Jacques et Fabian Gerardy

Tél: +32 43801722 et Fax: +32 43803688

E-mail: contact@triangle-architectes.be

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

21.5.2014 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 21.5.2014 - 10:00

Place:

Rue Douffet 36 à 4020 Liège Belgique

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Le président et son assesseur et les soumissionnaires.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de 1ère instance de Liège

Town: Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

27.3.2014