

**Germany-Berlin: Cleaning services**  
**OJ S 59/2017 24/03/2017**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Land Berlin – SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Einkauf

E-mail: [einkauf@bim-berlin.de](mailto:einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 3090166-1851

Fax: +49 3090166-1668

**Internet address(es):**

Main address: [www.bim-berlin.de](http://www.bim-berlin.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin)

**I.5. Main activity**

Other activity: Immobilienwirtschaft

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Unterhalts-, Grund-, Glas- und Sondereinigungen in 37 Polizei-, Gerichtsgebäude, Finanzämter sowie Verwaltungen/ sonst. Dienststellen in 12 Losen.

Reference number: V-2015-000210

**II.1.2. Main CPV code**

90910000 Cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Ausgeschrieben werden die Leistungen der Unterhalts-, Grund-, Glas- und Sondereinigungen in 37 Polizei-, Gerichtsgebäude, Finanzämter sowie Verwaltungen/ sonst. Dienststellen im Berliner Stadtgebiet in 12 Losen.

Die 9 Lose der der Unterhalts- und Grundreinigung umfassen dabei 34 Objekte mit einer Grundfläche der zu reinigenden Objekte beträgt ca. 410 000 m<sup>2</sup>. Weitere Glas- und Sondereinigungsleistungen in 29 Objekten wurden dabei in den weiteren 3 Fachlosen zusammengefasst.

Leistungsbeginn: 1.1.2016 (abweichender Leistungsbeginn in einzelnen Liegenschaften: Der jeweilige

Leistungsbeginn für jede einzelne Liegenschaft ist den Beschreibungen zu den Losen zu entnehmen.).

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 176 091,62 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Unterhalts-, Grund-, Glas- und Sondereinigungen in 37 Polizei-, Gerichtsgebäude, Finanzämter sowie Verwaltungen / sonst. Dienststellen in 12 Losen

Lot No: 5

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts-, Grund- und Sondereinigung.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2015/S 149-275826](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 5**

**Title:**

Unterhalts-, Grund-, Glas- und Sondereinigungen, Nachbeauftragung

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

17/03/2017

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Gebäudereinigung Kurt Heidel

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 176 091,62 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825  
Country: Germany  
Telephone: +49 3090138316  
Fax: +49 3090137613

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 107 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 114 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§101a Abs. 1 GWB).

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin siehe Pkt. VI.4.1  
Town: Berlin  
Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/03/2017