

110279-2026 - Competition

Germany – Carpentry installation work – VE 23 Tischlerarbeiten Neubau und Bestand

OJ S 32/2026 16/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

Email: zv.marzahn-hellersdorf@vergabeberlin.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: VE 23 Tischlerarbeiten Neubau und Bestand

Description: Bei der vorliegenden Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung des Bestandsgebäudes, bestehend aus den zentralen Gebäudeteilen (Haus A, Haus B) und einem 3-geschossigen Mittelbau, dem Teilabbruch (Turnhalle und Sanitärtrakte) sowie der Erweiterung durch einen an den Bestand angeschlossenen Neubau. Die ausgeschriebene Leistung umfasst die Tischlerarbeiten, gebogene Elementwände einschl. Bekleidung und Sitzbänke, Wandpaneele im Neubau und Bestand Maßnahmen: -Baustelleneinrichtung, Werk- und Montageplanung, Statische Nachweise, Glasstatik, Dokumentationsunterlagen, Terminplanung, Arbeitsbühne Höhe: >3,50 bis 4,00 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, im Innenbereich, -1 Stück Fenster, innen, aus Fichte 3-S-Platte, d= 42 mm, mit Festverglasung VSG, b/t/h= 180/45,5/176 cm -1 Stück ca. 30 m2 Holzverkleidung Forum 1.OG, innen, aus Fichte 3-S-Platte, d= 13 mm -1 Stück ca. 20 m2 Holzverkleidung Forum 2.OG, innen, aus Fichte 3-S-Platte, d= 13 mm -6 Stück Fenster-Sitzbank, gelocht, innen, Fichte 3-S-Platte, d= 42+21 mm, L= 11,0m, Stahlstützen -8 Stück Fensterbank, innen, Fichte 3-S-Platte, d= 42+19 mm, L= 3,74 m, T/H= 19/12,5 cm, -1 Stück Fensterbank, innen, Fichte 3-S-Platte, d= 27 mm, L= 3,74 m, T= 15,5 cm, -4 Stück Fenster-Sitzbank+ Laibungsbekleidung, vierseitig, innen, Fichte 3-S-Platte, d= 42 mm, T/H/B=48,5/2,67/500 cm, -2 Stück Fenster-Sitzbank+ Laibungsbekleidung, vierseitig, innen, Fichte 3-S-Platte, d= 42 mm, T/H/B=48,5/2,67/790cm -4 Stück Holzwand, gebogen, Forum, innen, Fichte 3-S-Platte, d= 42+60mm, H= 3,13 m, L= 9 m -11 Stück HPL-Verkleidungen hinter Waschtischen, innen, d= 8 mm, h/b 120/85 bis 160 cm, auf UK -4 Stück HPL-Verkleidungen hinter Waschtischen über Eck, innen, d= 8 mm, 50/117,5+57,5 cm, auf UK -2 Stück Spiegel hinter Waschtischen, innen, d= 8 mm, h/b 50/95 bis 137,5 cm, auf UK -220 m Fugenverschluss, innen, Silikon -34 m Komprimband, schwarz, innen, d=5-20 mm -50 m Fugenverschluss, innen, Acryl -2 Stück Absturzsicherung, innen, aus Fichte 3-S-Platte, d= 42 mm, b/t= 175/45,5 cm

Procedure identifier: 7ccaa36c-54a0-439b-ad9e-02ada67b4a56

Internal identifier: ZVB26007

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

Additional classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Adolfstr. 25

Town: Berlin

Postcode: 12621

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG). Der Bieter wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass im Falle der gleichzeitigen Abgabe einer GAEB-Datei und einer PDF-Datei ausschließlich die GAEB-Datei als maßgebliche und verbindliche Angebotsgrundlage anerkannt wird. Die eingereichte PDF-Datei dient lediglich der Information und wird bei der Wertung des Angebots nicht berücksichtigt. Eventuelle Abweichungen oder ergänzende Angaben in der PDF-Datei haben keine Gültigkeit. Wir empfehlen daher ausdrücklich, von der Beifügung eines selbstgefertigten Leistungsverzeichnisses als PDF zu den Ausschreibungsunterlagen abzusehen. Hiermit werden Sie darauf hingewiesen, dass die Eignungsnachweise aus dem Formular V 124.HF, sofern diese nicht durch die Einreichung der ULV oder PQ- Nummer den Anforderungen entsprechen, mit dem Angebot gesondert einzureichen sind! Eine Korrektur von Eignungsnachweisen durch Eintragung im ULV oder PQ- Verzeichnis (sofern mit dem Angebot abgegeben) ist nicht möglich und führt zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Interessenkonflikt

aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform www.berlin.de/vergabeplattform/ bzw. iTWOtender elektronisch in Textform eingereicht werden. Ab einem geschätzten Auftragswert von 30.000 Euro (ohne Umsatzsteuer) ist ein öffentlicher Auftraggeber gemäß § 6 Absatz 1 Wettbewerbsregistergesetz (WRegG) verpflichtet, vor Erteilung des Zuschlags bei der Registerbehörde abzufragen, ob im Wettbewerbsregister Eintragungen zu demjenigen Bieter, an den er den Auftrag zu vergeben beabsichtigt, gespeichert sind. Der Bieter hat den Vordruck Wirt 124.1 (Hinweise restriktiver Maßnahmen ggü. Russland) im Vergabeverfahren zu beachten. Diese Hinweise gelten auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: VE 23 Tischlerarbeiten Neubau und Bestand

Description: Bei der vorliegenden Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung des Bestandsgebäudes, bestehend aus den zentralen Gebäudeteilen (Haus A, Haus B) und einem 3-geschossigen Mittelbau, dem Teilabbruch (Turnhalle und Sanitärtrakte) sowie der Erweiterung durch einen an den Bestand angeschlossenen Neubau. Die ausgeschriebene Leistung umfasst die Tischlerarbeiten, gebogene Elementwände einschl. Bekleidung und Sitzbänke, Wandpaneele im Neubau und Bestand Maßnahmen: -Baustelleneinrichtung, Werk- und Montageplanung, Statische Nachweise, Glasstatik, Dokumentationsunterlagen, Terminplanung, Arbeitsbühne Höhe: >3,50 bis 4,00 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, im Innenbereich, -1 Stück Fenster, innen, aus Fichte 3-S-Platte, d= 42 mm, mit Festverglasung VSG, b/t/h= 180/45,5/176 cm -1 Stück ca. 30 m2 Holzverkleidung Forum 1.OG, innen, aus Fichte 3-S-Platte, d= 13 mm -1 Stück ca. 20 m2 Holzverkleidung Forum 2.OG, innen, aus Fichte 3-S-Platte, d= 13 mm -6 Stück Fenster-Sitzbank, gelocht, innen, Fichte 3-S-Platte, d= 42+21 mm, L= 11,0m, Stahlstützen -8 Stück Fensterbank, innen, Fichte 3-S-Platte, d= 42+19 mm, L= 3,74 m, T/H= 19/12,5 cm, -1 Stück Fensterbank, innen, Fichte 3-S-Platte, d= 27 mm, L= 3,74 m, T= 15,5 cm, -4 Stück Fenster-Sitzbank+ Laibungsbekleidung, vierseitig, innen, Fichte 3-S-Platte, d= 42 mm, T/H/B=48,5/2,67/500 cm, -2 Stück Fenster-Sitzbank+ Laibungsbekleidung, vierseitig, innen, Fichte 3-S-Platte, d= 42 mm, T/H/B=48,5/2,67/790cm -4 Stück Holzwand, gebogen, Forum, innen, Fichte 3-S-Platte, d= 42+60mm, H= 3,13 m, L= 9 m -11 Stück HPL-Verkleidungen hinter Waschtischen, innen, d= 8 mm, h/b 120/85 bis 160 cm, auf UK -4 Stück HPL-Verkleidungen hinter Waschtischen über Eck, innen, d= 8 mm, 50/117,5+57,5 cm, auf UK -2 Stück Spiegel hinter Waschtischen, innen, d= 8 mm, h/b 50/95 bis 137,5 cm, auf UK -220 m Fugenverschluss, innen, Silikon -34 m

Kompriband, schwarz, innen, d=5-20 mm -50 m Fugenverschluss, innen, Acryl -2 Stück
Absturzsicherung, innen, aus Fichte 3-S-Platte, d= 42 mm, b/t= 175/45,5 cm
Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

Additional classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Adolfstr. 25

Town: Berlin

Postcode: 12621

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/04/2026

Duration end date: 22/01/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=202403

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=202403

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=202403

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=202403

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=202403

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=202403

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=202403

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=202403

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: 100 % Preis

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/202403>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheitsleistung für Vertragserfüllung 5% (§17 VOB /B) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche 3%

Deadline for receipt of tenders: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderung fehlender, unvollständiger oder fehlerhafter unternehmensbezogener Unterlagen (insbesondere Erklärungen, Angaben oder Nachweise). Fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen werden nicht nachgefordert. Es wird von §16a Abs. 1 VOB A EU i.V.m. §16a VOB/A EU Abs. 3 Gebrauch gemacht.

Information about public opening:

Opening date: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG).

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

Registration number: t:030902930

Department: Zentrale Vergabestelle

Postal address: Marzahn-Hellersdorf 12591 Berlin

Town: Berlin

Postcode: 12591

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: zv.marzahn-hellersdorf@vergabeberlin.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +493090138316

Fax: +493090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3705a2e1-58c8-45fc-9530-986f48f956b5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/02/2026 09:04:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 110279-2026

OJ S issue number: 32/2026

Publication date: 16/02/2026