

Finland-Pori: Building construction work
OJ S 43/2022 02/03/2022
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Porin kaupunki / Tekninen toimiala

National registration number: 0137323-9

Postal address: PL 121

Town: Pori

NUTS code: FI196 Satakunta

Postal code: 28101

Country: Finland

Contact person: Jouni Lehtinen

E-mail: tarjous@pori.fi

Telephone: +358 447011680

Internet address(es):

Main address: <https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=383177&tpk=c385614b-1ee7-4689-8880-525a997eaaa6>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=383177&tpk=c385614b-1ee7-4689-8880-525a997eaaa6>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Isomäen palloiluhallihanke

Reference number: PRIDno-2022-1028

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Isomäen palloiluhallihankkeen tarkoituksena on rakentaa harjoitus- ja kilpakäyttöön tarkoitettu palloiluhalli. Eri sisäpalloilulajien harjoitus- ja kilpatoiminnan lisäksi tilojen tulevia käyttäjiä ovat messu- ja tapahtumajärjestäjät.

Urakkamuotona on yhteistoiminnallinen KVR-urakka, jossa noudatetaan kilpailullista neuvottelumenettelyä. Hankkeen tavoitteena on tuottaa tilaajalle viihtyisä ja edustava kiinteistö, jossa sekä liikkujat että yleisö voivat nauttia liikunnan riemusta niin fyysisesti, kuin henkisesti ja joka kannustaa osallistumaan ja käyttämään hallin tarjoamia monipuolisia toimintamahdollisuuksia osallistumishakemusmateriaalin mukaisesti.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 25 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta

Main site or place of performance: Rakennuspaikan osoite on Metsämiehenkatu, 28500 Pori.

II.2.4. Description of the procurement

Tilaaja valitsee tarjouskilpailuun osallistumishakemuksensa jättäneistä, soveltuvuutta koskevat vaatimukset täyttävistä ehdokkaista kolme eniten pisteitä saanutta ehdokasta.

Neuvottelumenettelyyn valitaan osallistumishakemuksen jättäneistä ehdokkaista 3 tarjoajaa, paitsi, mikäli soveltuvia ehdokkaita on vähemmän. Mikäli ilmoittautuneita ehdokkaita on tätä enemmän, käytetään tarjoajien määrän rajoittamisessa osallistumishakemuslomakkeessa esitettyjä kriteereitä. Jos ehdot täyttäviä ehdokkaita ei löydy 3 kpl, valitaan kaikki kelpoisuusehdot täyttävät ehdokkaat.

Hankintailmoituksessa on kuvattu ne vähimmäisvaatimukset, joilla ehdokkaat valitaan neuvotteluvaiheeseen. Neuvotteluvaiheen aikana tarjoaja kehittää kohteeseen oman suunnitteluratkaisunsa. Tarjoajilla on vapaus suunnitella kohteen tekniset suunnitteluratkaisut parhaaksi katsomallaan tavalla huomioiden viranomais määräykset, sekä tarjouspyynnön asettamat reunaehdot, jotka on kuvattu tarjouspyynnön asiakirjoissa ja jotka tarkentuvat lopullisessa tarjouspyynnössä.

Neuvotteluissa läpikäytyjen muutosehdotusten perusteella muokataan lopullinen tarjouspyyntö, jossa esitetään tarjouksille asetetut lopulliset vaatimukset ja niitä koskevat vertailuperusteet. Lopulliseen tarjouspyyntöön voi jättää tarjouksen ne urakoitsijat, jotka ovat mukana neuvottelujen loppuun asti. Tarjouksia arvioidaan lopullisen tarjouspyynnön mukaisesti.

Hankkeen alustava aikataulu on seuraava:

- Hankintavaihe 02/2022-07/2022
- Yhteinen kehitysvaihe (kehitysvaiheen sopimus) 07/2022-12/2022
- Rakentamisvaihe (toteutusvaiheen sopimus) 11/2022-10/2024

Hankkeen tulee olla valmis ja kohteen käyttöönotettavissa viimeistään 10 / 2024.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 25 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Valittavilla tarjoajilla ja näiden avainhenkilöillä tulee olla riittävä kokemus vastaavanlaisista hankkeista. Tarjouskilpailuun valitaan kilpailun aikaansaamiseksi riittävä määrä (3) tarjoajia, jolloin kokonaisuutena laadittavien ja käsiteltävien tarjousten työmäärää voidaan pitää kohtuullisena.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Tarjoaja on merkittynä kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin

Tarjoaja on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet sekä maksanut kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja lakisääteiset eläkemaksut

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract**III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/03/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/02/2022