

110514-2026 - Result

Hungary – Repair and maintenance services of security and defence materials – Tűzgátló ajtó, pánikzár felülvizsgálata, javítása

OJ S 32/2026 16/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Semmelweis Egyetem

Email: bodecsne.szabo.agnes@semmelweis.hu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tűzgátló ajtó, pánikzár felülvizsgálata, javítása

Description: A Semmelweis Egyetem tűzgátló ajtóinak, hő- és füst elleni védelem megoldásainak, valamint pánikzár-, vészkijárat biztosító rendszereinek és automata működtetésű ajtóinak jogszabály szerinti időszakos felülvizsgálata és karbantartása, hibaelhárítási, javítási és felújítási tevékenységének elvégzése BM rendelet, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet, TvMI 9.3: 2022.06.13 – Tűzvédelmi Megfelelőségi Kézikönyv - és a TvMI 12.5:2021.06.13. - az Ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás - , továbbá a TvMI 3.6:2025.02.01. – Hő és Füst elleni védelem -Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek alapján. A beszerzés az alábbi részfeladatok szerint csoportosítható: 1. Karbantartási tevékenység/felülvizsgálat 2. Felújítási tevékenység 3. Hibaelhárítási tevékenység a. kiemelkedő fontosságú hiba (nagyon fontos) b. átlagon felüli fontosságú hiba (fontos) c. átlagos fontosságú hiba (közepes) Kiemelkedő fontosságú hiba és átlagon felüli fontosságú hiba esetén napszaktól és munkaszüneti- vagy munkanaptól függetlenül a hiba bejelentését követő maximum 2 órán belül az elhárítást meg kell kezdeni. Az elvégzendő tevékenységek pontos leírását a Közbeszerzési Dokumentum VI. sz. fejezete Műszaki leírás tartalmazza.

Procedure identifier: 412fc286-f1f3-41c7-9ce5-a3d898daa42a

Previous notice: 733641-2025

Internal identifier: EKR002015312025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50600000 Repair and maintenance services of security and defence materials

2.1.2. Place of performance

Postal address: Üllői út 26

Town: Budapest

Postcode: 1085

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Additional information: Semmelweis Egyetem tulajdonában lévő ingatlanokban a műszaki leírásban részletezettek szerint.

2.1.4. General information

Additional information: Ajánlattevő neve: B. és B. 97. Design Studio Kft. Ajánlattevő címe: 2310 Szigetszentmiklós, Bádógos utca 5. Ajánlat árelemei a felolvasólap szerint: 1a. Időszakos felülvizsgálat/karbantartás díja 36 hónapra nettó összesen (HUF) 161 308 200 1b. Hibaelhárítás, felújítás rezsióradíja nettó (HUF) 13 600 2.) Rezsioradíj 15 perces időintervallumban történő elszámolásának biztosítása (Igen/Nem, előny az igen) Igen 3.) Hibaelhárítás megkezdése kiemelt fontosságú és átlagon felüli fontosságú hiba esetén bejelentéstől számítva (min. 1 óra, max. 2 óra; fél órára kerekítve, előny a kisebb) 1,5 4.) Hibaelhárítás megkezdése átlagos fontosságú hiba esetén a bejelentéstől számítva (min. 6 óra, max. 24 óra; egész órában megadva, előny a kisebb) 10 5.) A szerződés teljesítésében részt vevő, az M2) alkalmasság körében bemutatott 4 fő szakember tekintetében a gyártói képzések igazoltan elvégzett száma az elmúlt öt évből (min. 3, max. 5 típus, előny a több) 5

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Tűzgátló ajtó, pánikzár felülvizsgálata, javítása

Description: A Semmelweis Egyetem tűzgátló ajtóinak, hő- és füst elleni védelem megoldásainak, valamint pánikzár-, vészkijárat biztosító rendszereinek és automata működtetésű ajtóinak jogszabály szerinti időszakos felülvizsgálata és karbantartása, hibaelhárítási, javítási és felújítási tevékenységének elvégzése a műszaki leírásban jelölt 40 budapesti, 1 db herceghalmi, illetve 1 db gödöllői intézményében az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet, TvMI 9.3:2022.06.13 – Tűzvédelmi Megfelelőségi Kézikönyv - és a TvMI 12.5:2021.06.13. - az Ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás - , továbbá a TvMI 3.6:2025.02.01. – Hő és Füst elleni védelem -Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek alapján. - Időszakos felülvizsgálat gyakoriságát 54/2014. (XII.05.) BM rendelet szabályozza. Az időszakos felülvizsgálat/karbantartás során megadott egységár tartalmazza a kiszállási díj, apróanyagok, kenőanyagok, csavarok költségét is. - Karbantartásnak minősül a használatban lévő berendezések, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi. A karbantartási tevékenység elvégzésének igazolásaként jogszabályban előírt dokumentálás szükséges. - Felújításnak minősül, a berendezések rendeltetésszerű használatának, az eredeti, gyártó által garantált üzemidejének meghosszabbítását biztosító javítása, korszerűsítés, a berendezések élettartamának meghosszabbítása olyan mérvű szerkezet- és alkatrész cserével, amelyek a gépek és berendezések műszaki megbízhatóságát közel eredeti szintre állítják vissza, vagyis működés szempontjából közel egyenértékű lesz az újakéval. (nagyjavítás). Amennyiben ehhez szükséges, az ehhez kapcsolódó hatósági egyeztetés és eljárás dokumentumainak beszerzése az Ajánlattevő feladata meghatalmazás alapján, a Semmelweis Egyetem felé pedig tájékoztatási kötelezettsége van egyidőben. - Hibaelhárításnak minősül a karbantartási ciklusok között váratlanul, előre nem látható módon előforduló meghibásodások elhárítása, melyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni. A hibaelhárítási tevékenység

elvégzésének igazolásaként jogszabályban előírt dokumentálás szükséges. Az időszakos felülvizsgálatot és a karbantartási tevékenységet valamennyi, az Egyetem tulajdonában álló berendezésen el kell végezni. A szerződés hatálya alatt karbantartással/felülvizsgálattal /javítással/felújítással érintett: 999 db tűzgátló ajtó 543 db Hő- és Füstelvezető rendszer 659 db automata ajtó 43 db Hő- és Füstelvezető gépészet és vezérlőegység összesen: 2.244 berendezés A szerződés keretösszege nettó 718.846.878 Ft, ennek 70 %-ára vállal Ajánlatkérő lehívási kötelezettséget. Feladat részletezését a Közbeszerzési Dokumentum mellékleteként csatolt Műszaki leírás tartalmazza.
Internal identifier: EKR002015312025/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50600000 Repair and maintenance services of security and defence materials

Options:

Description of the options: Opciók mennyiség az alapmennyiségen felül: Tűzgátló ajtók 200 db Automata ajtók 200 db Hő- és füstelvezető rendszer 100 db Hő- és füstelvezető gépészet és vezérlőegység 20 db A karbantartás/időszakos felülvizsgálat egységárának az alapmennyiség és opciók mennyiségre vonatkozóan meg kell egyeznie a tűzgátló ajtók és automata ajtók esetében. A hő és füstelvezető rendszer és a hő és füstelvezető gépészet és vezérlőegység esetén a jelenleg üzemben lévő berendezések karbantartás/időszakos felülvizsgálat feladatra kalkulált díjból az az opciók mennyiség egységárának egy átlagát kérünk megadni.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Üllői út 26.

Town: Budapest

Postcode: 1085

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Additional information: Semmelweis Egyetem tulajdonában lévő ingatlanokban a műszaki leírásban részletezettek szerint.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Ajánlatkérő – a Szerződés megszűnését megelőzően – egyoldalú jognyilatkozattal jogosult a Szerződés hatályát 1 (egy) alkalommal, legfeljebb 6 (hat) hónappal meghosszabbítani.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Ajánlatkérő nem követeli meg és nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását, illetve nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását. 2.

Ajánlatkérő a tárgyi eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi ok lehetőségét. Erre tekintettel ajánlatkérő előzetes piaci konzultációt folytatott le EKR001828362025 azonosítószámon. 3. Ajánlatkérő (AK) az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bek c) pontja alapján értékeli. A részszerzőpontként adható pontszám: 0–10. Módszer: 2-3. minőségi kritérium: pontkiosztás, 4-5. minőségi kritérium szélsőértékkel korrigált arányosítás, ár: fordított arányosítás. 4. Ajánlatkérő a legkedvezőbb megajánlásoknál

kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok esetén is a pontskála maximális értékét osztja ki, a legkedvezőtlenebb megajánlásoknál kedvezőtlenebb megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen. 5. Ajánlattevőnek ajánlatában be kell nyújtania nyilatkozatát, miszerint nyertessége esetén közbeszerzés tárgyát képező munkára min. 5.000.000 Ft/kár és legalább 70.000.000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítási szerződést köt, és annak hatályát szerződés teljes időtartamára fenntartja. 6. Ajánlatkérő nem biztosítja a részekre történő ajánlattételt, tekintettel arra, hogy jelen közbeszerzési eljárás tárgyának természete (egységes szolgáltatás megrendelése) nem teszi sem lehetővé, sem indokoltá azt. A részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenne szükségessé Ajánlatkérő részéről a szükséges koordinációt illetően, mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne, továbbá a felelősség megosztása szempontjából sem észszerű a beszerzés részekre bontása. A részajánlat tétel negatívan hatna a beszerezni kívánt szolgáltatás minőségére, illetve a szerződés teljesítésének körülményeire.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2.) Rezsióradíj 15 perces időintervallumban történő elszámolásának biztosítása (Igen/Nem, előny az igen)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: 3.) Hibaelhárítás megkezdése kiemelt fontosságú és átlagon felüli fontosságú hiba esetén bejelentéstől számítva (min. 1 óra, max. 2 óra; fél órára kerekítve, előny a kisebb)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: 4.) Hibaelhárítás megkezdése átlagos fontosságú hiba esetén a bejelentéstől számítva (min. 6 óra, max. 24 óra; egész órában megadva, előny a kisebb)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: 5.) A szerződés teljesítésében részt vevő, az M2) alkalmasság körében bemutatott 4 fő szakember tekintetében a gyártói képzések igazoltan elvégzett száma az elmúlt öt évből (min. 3, max. 5 típus, előny a több)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: 1a. Időszakos felülvizsgálat/karbantartás díja 36 hónapra nettó összesen (HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price
Description: 1b. Hibaelhárítás, felújítás rezsióradíja nettó (HUF)
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Semmelweis Egyetem

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 718 846 878,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: B. és B. 97. Design Studio Kft.

Tender:

Tender identifier: EKR002015312025/9474

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 718 846 878,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2419/BSZI/2026

Title: Vállalkozási keretszerződés

Date on which the winner was chosen: 12/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 06/02/2026

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR002015312025>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from micro tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from small tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Semmelweis Egyetem
Registration number: 19308674444
Postal address: Üllői Út 26.
Town: Budapest
Postcode: 1085
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Bödecsné Szabó Ágnes Judit
Email: bodecsne.szabo.agnes@semmelweis.hu
Telephone: +36 12109610
Fax: +36 12109618
Internet address: <https://www.semmelweis.hu>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: B. és B. 97. Design Studio Kft.
Size of the economic operator: Micro

Registration number: 12255788213
Postal address: Bádógos Utca 5
Town: Szigetszentmiklós
Postcode: 2310
Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)
Country: Hungary
Email: ugyvezeto.bb97@gmail.com
Telephone: +36 309548108
Internet address: <https://www.bb97.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Hungary

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Official name: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság
Registration number: EKRSZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Közbesszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 523417b4-7f0b-4810-baca-05d54c9c3116 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 13/02/2026 13:55:06 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 10/02/2026 09:55:50 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 110514-2026

OJ S issue number: 32/2026

Publication date: 16/02/2026