

France-Paris: Miscellaneous repair and maintenance services

OJ S 64/2016 01/04/2016

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Élogie

Postal address: 10 pl des 5 Martyrs du Lycée Buffon

Town: Paris

Postal code: 75015

Country: France

Contact person: Service marchés

For the attention of: Le directeur général

E-mail: appel.offres@elogie.paris

Telephone: +33 178415097

Internet address(es):Address of the buyer profile: <http://elogie.marcoweb.fr>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority****I.3. Main activity**

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority****II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

NUTS code FR101 Paris

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le présent marché a pour objet l'entretien et la maintenance des installations de chauffage individuel au gaz, ainsi que les équipements associés, tel que les VMC gaz (chaudières asservie à la VMC), les Vmc sanitaires individuelles, VMC sanitaires double flux collectifs et individuelles, les panneaux solaires et les équipements liés, les conduits de fumées et les DAACO.

Les prestations du présent marché ont pour objet:

- l'entretien, la maintenance préventive et corrective annuelle — P2
- les vérifications réglementaires
- la fourniture de toutes les pièces de rechange et consommables.

II.1.6. CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Chaque lot donnera lieu à l'établissement d'un marché distinct comprenant des prestations de nature forfaitaire et des prestations à prix unitaires traitées à bons de commande

Pour chaque lot les prestations à prix global forfaitaire portent sur la réalisation de prestations d'entretien courant (P2) et visites réglementaires. Ces prestations sont détaillées dans le CCP. La partie à prix unitaires sera utilisée pour les petits entretiens, en application de l'article 43 du décret 2005-1742 du 30.12.2005 sans montant minimum ni maximum.

Le marché prend effet à compter du 1.7.2016 pour une durée de 3 ans avec une année probatoire. L'année probatoire est définie de la manière suivante: Période du 1.7.2016 au 30.6.2017 inclus. Le marché prendra fin le 30.6.2019.

Les prestations sont réparties en 2 lots géographiques pour les chaudières individuelles tirage naturel et condensation (lots 1 et 2)

Et un lot technique (lot 3) chaudières individuelles asservies à la VMC gaz sur l'ensemble du patrimoine immobilier d'Elogie.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Les prestations pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires, passé en application de la procédure négociée de l'article 33-II.6 du Décret n°2005-1742 du 30.12.2005 et qui seront exécutées par l'attributaire du marché.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

1) Short description

Chaudières individuelles tirage naturel et condensation Résidences situées du 1er au 6è et du 12 au 16è arrondissements de Paris Soit 464 équipements.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 50531100 Repair and maintenance services of boilers

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

1) Short description

Chaudières individuelles tirage naturel et condensation Résidences situées du 8è au 11è, 17ème au 20è arrondissements de Paris — Fontenay sous Bois 94120 Soit 504 équipements.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 50531100 Repair and maintenance services of boilers

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

1) Short description

Chaudières individuelles asservies à la VMC gaz sur l'ensemble du patrimoine immobilier d'Elogie Soit 444 équipements.

2) CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 50531100 Repair and maintenance services of boilers

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Aucune garantie financière n'est exigée.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Le marché est conclu à prix global forfaitaire annuel pour les prestations P2 et à prix unitaires

pour les prestations de petites réparations. Les prix sont révisables au 1er janvier de chaque année, pendant toute la durée du marché. Règlement par virement dans un délai maximum de 45 jours à compter de la date de réception de la facture. Modalités de financement: charges récupérables et fonds propres.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Groupeement conjoint avec mandataire solidaire. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois: en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements; en qualité de membres de plusieurs groupements.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Lettre de candidature (imprimé DC1 ou équivalent) datée et signée, et en cas de groupement l'habilitation du mandataire signée par les cotraitants; la déclaration du candidat (imprimé DC2 ou équivalent), complétée et accompagnée des pièces et renseignements demandés ci-après pour évaluer les capacités technique, professionnelle et financière du candidat; document relatif aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager la société, si la personne signataire n'est pas le représentant légal de la société; copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du contrat, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles; pour les personnes physiques ou morales ayant commencé leur activité depuis moins d'un an, le récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années; liste des principaux services effectués au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique;

Certificat :OPQIBI 13.12: Étude d'installations courantes de chauffage et de VMC ou équivalent Qualibat 5121 (Maintenance, entretien et dépannage d'appareils de production d'eau chaude sanitaire et de chauffage),

qualibat 5562 (maintenance des appareils individuels de chauffage et d'eau chaude sanitaire et VMC gaz associé),

Qualibat 5523: Maintenance d'installations de climatisation ou équivalent

Qualibat 522: Ramonage ou équivalent

Attestations de formation et les titres d'habilitations électriques

Les prestations nécessitent des interventions sur des matériaux, équipements, matériels ou articles susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiantes (art. R4412-144 et suivants du code du travail), les personnels intervenant sur les sites devront avoir bénéficié de la

formation au risque amiante prévue à l'arrêté du 23.2.2012 définissant les modalités de la formation des travailleurs à la prévention des risques liés à l'amiante. Les candidats fourniront les attestations de formation dite de « sous-section 4 » pour ces personnels. Dans le cas où ils ne seraient pas en mesure de fournir, au moment de la remise des offres, les attestations demandées, ils doivent fournir une attestation sur l'honneur indiquant qu'ils s'engagent à ce que le personnel concerné soit formé au cas où le marché leur serait attribué. Les attestations officielles devront être fournies dans un délai de trois semaines à compter de la notification du marché.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Valeur technique de l'offre appréciée à travers le mémoire technique. Weighting 60
2. Prix. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

AAPC 16-19

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 11.5.2016 - 12:00
Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

11.5.2016 - 12:00

IV.3.5.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Accès au dossier et guichet de dépôt sur le profil acheteur d'Elogie à l'adresse suivante:

<http://elogie.marcoweb.fr>

Le candidat peut présenter une offre pour plusieurs lots mais un candidat ne peut être attributaire que d'un lot maximum compte-tenu de la nature des prestations à exécuter. Les règles d'attribution des lots sont définies dans le RC.

Transmission des plis: Les plis qui seraient remis après la date et l'heure limite, ainsi que les candidatures remises sous enveloppe non cachetée ou celles contenant un virus, ne seront pas retenues. Les candidats choisissent pour l'ensemble de la procédure, candidature et offre, le même mode de transmission à l'ensemble des documents. L'acheteur préconise la transmission des plis par voie électronique. Il accepte cependant les plis adressés par d'autres moyens permettant d'en garantir la confidentialité et la date de réception. Les modalités de transmission des plis sont définies dans le règlement de la consultation Envoi du présent avis au JOUE: 29.3.2016.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris Cedex 01

Postal code: 75055

Telephone: +33 144325151

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe tribunal de grande instance de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris Cedex 01

Postal code: 75055

Telephone: +33 144325151

VI.5. Date of dispatch of this notice

29.3.2016