

France-Strasbourg: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 38/2023 22/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: 3F GRAND EST

Postal address: 8 rue Adolphe Seyboth

Town: Strasbourg

NUTS code: FRF Grand Est

Postal code: 67000

Country: France

Contact person: Mathieu FORDOXCEL

E-mail: mathieu.fordoxcel@groupe3f.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.groupe3f.fr>Address of the buyer profile: <https://3f.achatpublic.com/accueil/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_FkBgpN6OWT)

[PCSLID=CSL_2023_FkBgpN6OWT](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_FkBgpN6OWT)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_FkBgpN6OWT

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA d'HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de nettoyage de logements avant relocation "Norme de propreté"

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché concerne des prestations de nettoyage complet de logements avant la remise en location, sur le patrimoine de 3F Grand Est en Alsace et Lorraine.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 467 480,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Un candidat ne peut se voir attribuer plus d'un lot par département.

II.2. Description

II.2.1. Title

Métropole Grand Nancy

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF31 Meurthe-et-Moselle

II.2.4. Description of the procurement

Le marché concerne des prestations de nettoyage complet de logements avant la remise en location.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens humains affectés spécifiquement au chantier / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Identification des solutions proposées au regard des contraintes d'exécution des prestations / Weighting: 10

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une période d'un an à compter du 1er juin 2023. Il est reconductible trois fois pour une durée d'une année par décision expresse de l'Acheteur, notifiée par lettre recommandée quatre mois avant la date anniversaire du marché.

La durée totale du marché ne peut excéder quatre ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un accord cadre mono-attributaire.

II.2. Description

II.2.1. Title

Nord de Nancy
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF31 Meurthe-et-Moselle

II.2.4. Description of the procurement

Le marché concerne des prestations de nettoyage complet de logements avant la remise en location.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens humains affectés spécifiquement au chantier / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Identification des solutions proposées au regard des contraintes d'exécution des prestations / Weighting: 10

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une période d'un an à compter du 1er juin 2023. Il est reconductible trois fois pour une durée d'une année par décision expresse de l'Acheteur, notifiée par lettre recommandée quatre mois avant la date anniversaire du marché.

La durée totale du marché ne peut excéder quatre ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un accord cadre mono-attributaire.

II.2. Description

II.2.1. Title

Sud de la Moselle
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF33 Moselle

II.2.4. Description of the procurement

Le marché concerne des prestations de nettoyage complet de logements avant la remise en location.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens humains affectés spécifiquement au chantier / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Identification des solutions proposées au regard des contraintes d'exécution des prestations / Weighting: 10

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une période d'un an à compter du 1er juin 2023. Il est reconductible trois fois pour une durée d'une année par décision expresse de l'Acheteur, notifiée par lettre recommandée quatre mois avant la date anniversaire du marché.

La durée totale du marché ne peut excéder quatre ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un accord cadre mono-attributaire.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Nord de la Moselle
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF33 Moselle

II.2.4. Description of the procurement

Le marché concerne des prestations de nettoyage complet de logements avant la remise en location.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens humains affectés spécifiquement au chantier / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Identification des solutions proposées au regard des contraintes d'exécution des prestations / Weighting: 10

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une période d'un an à compter du 1er juin 2023. Il est reconductible trois fois pour une durée d'une année par décision expresse de l'Acheteur, notifiée par lettre recommandée quatre mois avant la date anniversaire du marché.

La durée totale du marché ne peut excéder quatre ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un accord cadre mono-attributaire.

II.2. Description

II.2.1. Title

Eurométropole de Strasbourg

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

II.2.4. Description of the procurement

Le marché concerne des prestations de nettoyage complet de logements avant la remise en location.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens humains affectés spécifiquement au chantier / Weighting: 10
Quality criterion - Name: Identification des solutions proposées au regard des contraintes d'exécution des prestations / Weighting: 10
Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une période d'un an à compter du 1er juin 2023. Il est reconductible trois fois pour une durée d'une année par décision expresse de l'Acheteur, notifiée par lettre recommandée quatre mois avant la date anniversaire du marché.

La durée totale du marché ne peut excéder quatre ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un accord cadre mono-attributaire.

II.2. Description

II.2.1. Title

Sud du Bas Rhin

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

II.2.4. Description of the procurement

Le marché concerne des prestations de nettoyage complet de logements avant la remise en location.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens humains affectés spécifiquement au chantier / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Identification des solutions proposées au regard des contraintes d'exécution des prestations / Weighting: 10

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une période d'un an à compter du 1er juin 2023. Il est reconductible trois fois pour une durée d'une année par décision expresse de l'Acheteur, notifiée par lettre recommandée quatre mois avant la date anniversaire du marché.

La durée totale du marché ne peut excéder quatre ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un accord cadre mono-attributaire.

II.2. Description

II.2.1. Title

Nord du bas Rhin

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

II.2.4. Description of the procurement

Le marché concerne des prestations de nettoyage complet de logements avant la remise en location.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens humains affectés spécifiquement au chantier / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Identification des solutions proposées au regard des contraintes d'exécution des prestations / Weighting: 10

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une période d'un an à compter du 1er juin 2023. Il est reconductible trois fois pour une durée d'une année par décision expresse de l'Acheteur, notifiée par lettre recommandée quatre mois avant la date anniversaire du marché.

La durée totale du marché ne peut excéder quatre ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un accord cadre mono-attributaire.

II.2. Description

II.2.1. Title

Mulhouse et alentours
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF12 Haut-Rhin

II.2.4. Description of the procurement

Le marché concerne des prestations de nettoyage complet de logements avant la remise en location.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens humains affectés spécifiquement au chantier / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Identification des solutions proposées au regard des contraintes d'exécution des prestations / Weighting: 10

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une période d'un an à compter du 1er juin 2023. Il est reconductible trois fois pour une durée d'une année par décision expresse de l'Acheteur, notifiée par lettre recommandée quatre mois avant la date anniversaire du marché.

La durée totale du marché ne peut excéder quatre ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un accord cadre mono-attributaire.

II.2. Description

II.2.1. Title

Colmar et alentours
Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF12 Haut-Rhin

II.2.4. Description of the procurement

Le marché concerne des prestations de nettoyage complet de logements avant la remise en location.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens humains affectés spécifiquement au chantier / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Identification des solutions proposées au regard des contraintes d'exécution des prestations / Weighting: 10

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une période d'un an à compter du 1er juin 2023. Il est reconductible trois fois pour une durée d'une année par décision expresse de l'Acheteur, notifiée par lettre recommandée quatre mois avant la date anniversaire du marché.

La durée totale du marché ne peut excéder quatre ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un accord cadre mono-attributaire.

II.2. Description

II.2.1. Title

Saint Louis et alentours

Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF12 Haut-Rhin

II.2.4. Description of the procurement

Le marché concerne des prestations de nettoyage complet de logements avant la remise en location.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens humains affectés spécifiquement au chantier / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Identification des solutions proposées au regard des contraintes d'exécution des prestations / Weighting: 10

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une période d'un an à compter du 1er juin 2023. Il est reconductible trois fois pour une durée d'une année par décision expresse de l'Acheteur, notifiée par lettre recommandée quatre mois avant la date anniversaire du marché.

La durée totale du marché ne peut excéder quatre ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un accord cadre mono-attributaire.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

La lettre de candidature justifiant des pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat.

Une déclaration sur l'honneur.

Une attestation d'assurance.

Dans le cas où le candidat est en redressement judiciaire, le jugement l'habilitant à poursuivre son activité.

L'attestation sur l'honneur d'absence de lien avec la Russie.

Le plan de vigilance prévu par l'article L 225-102-4 du code de commerce.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le chiffre d'affaires global du candidat sur les trois dernières.

Le bilan des trois derniers exercices.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le dossier de références.

La déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des trois dernières années.

La déclaration indiquant le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du marché.

La liste des éléments est détaillée dans le règlement de consultation.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/03/2023 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/03/2023 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

En 2027.

VI.3. Additional information

Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec un montant maximum de :

Lot 1 - Métropole Grand Nancy : 200 000€ HT

Lot 2 - Nord de Nancy : 60 000€ HT

Lot 3 - Sud de la Moselle : 60 000€ HT

Lot 4 - Nord de la Moselle : 60 000€ HT

Lot 5 - Eurométropole de Strasbourg : 100 000€ HT

Lot 6 - Sud du Bas Rhin : 30 000€ HT

Lot 7 - Nord du bas Rhin : 50 000€ HT

Lot 8 - Mulhouse et alentours : 100 000€ HT

Lot 9 - Colmar et alentours : 30 000€ HT

Lot 10 - Saint Louis et alentours : 30 000€ HT

L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R.

2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Town: STRASBOURG

Country: France

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Town: STRASBOURG

Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Town: STRASBOURG

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/02/2023