

110667-2026 - Competition

**Switzerland – Engineering services – (b26002) Rahmenverträge externe Fachberatung
Gebäudeautomation
OJ S 32/2026 16/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesamt für Bauten und Logistik BBL

Email: beschaffung.wto@bbl.admin.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: (b26002) Rahmenverträge externe Fachberatung Gebäudeautomation

Description: Zur personellen Verstärkung der internen Fachberatung des Bauprojektmanagements im Bereich der Gebäudeautomation (GA) von Projekten im Inland beschafft das BBL Unterstützung durch zwei externe Anbieter bzw. deren Fachpersonen mittels Rahmenverträgen. Gesucht sind Anbietende mit je zwei flexibel verfügbaren Schlüsselpersonen, die in der hier ausgeschriebenen Rolle als bauherrenseitige beratende Fachplanung GA, die folgende Qualitäten aufweisen: Die Schlüsselpersonen vertreten die Anliegen und Interessen der Auftraggeberin. Sie sind gegenüber den in den Projekten mandatierten Fachplanenden, Ausführenden und weiteren Beteiligten unbefangen und neutral. Sie sind fachlich kompetent, technisch universell und konzeptionell stark. Vernetztes Denken, agiles Handeln sowie stufengerechte Kommunikation sind Stärken der Schlüsselpersonen. Die Loyalität gegenüber der Auftraggeberin, der professionelle Umgang mit vertraulichen Dokumenten und die daraus resultierende Verschwiegenheit sind Grundanforderungen an die zu beschaffenden Anbietenden bzw. Schlüsselpersonen. Gemäss Ziffer 1 der vorgesehenen Vertragsurkunde für Planerleistungen.

Procedure identifier: a3054ad8-e462-4775-8ad8-e0d961bf9e20

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.4. General information

Additional information: Sonstige Anforderungen 1. Die Ausarbeitung und Einreichung der Angebote werden nicht entschädigt. 2. Vorbehalten bleiben die Beschaffungsreife des Projektes sowie die Verfügbarkeit der Kredite. 3. Vergütungsart: Gemäss Ziffer 3.2/3.3 der vorgesehenen Vertragsurkunde «Rahmenvertrag für Planerleistungen». Die Angaben sind auf dem Formular 7 zu machen. 4. Nebenkosten: Gemäss Ziffer 3.4 des vorgesehenen Rahmenvertrags für Planerleistungen der KBOB. 5. Preisänderungen infolge Teuerung:

Gemäss Ziffer 3.5 der vorgesehenen Rahmenverträge für Planerleistungen. 6. Der Auftraggeber und der Anbieter behandeln alle Angaben vertraulich, die weder offenkundig noch allgemein zugänglich sind. 7. Die Vergabestelle behält sich vor, die eingereichten Angebote vom Anbieter plausibilisieren zu lassen. 8. Kontaktaufnahme: Dieses Verfahren erfolgt nach dem Bundesgesetz über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB). Dies bedeutet, dass während des Verfahrens keine Kommunikation zwischen dem Anbieter und dem Auftraggeber oder von ihm beigezogenen Dritten (insb. Verfahrensbegleiter, Planer) geführt werden darf. Für Fragen wenden Sie sich ausschliesslich an den Dienst öffentliche Ausschreibungen BBL. 9. Es dürfen keine Varianten eingereicht werden. 10. Mit der Abgabe eines Angebotes akzeptiert der Anbieter die Bedingungen der vorliegenden Ausschreibung. 11. Die Ausschreibung wird durch die Firma Techdata AG, Bern, begleitet. Die Firma Techdata AG ist von einer Teilnahme am Verfahren ausgeschlossen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: (b26002) Rahmenverträge externe Fachberatung Gebäudeautomation

Description: Zur personellen Verstärkung der internen Fachberatung des Bauprojektmanagements im Bereich der Gebäudeautomation (GA) von Projekten im Inland beschafft das BBL Unterstützung durch zwei externe Anbieter bzw. deren Fachpersonen mittels Rahmenverträgen. Gesucht sind Anbietende mit je zwei flexibel verfügbaren Schlüsselpersonen, die in der hier ausgeschriebenen Rolle als bauherrenseitige beratende Fachplanung GA, die folgende Qualitäten aufweisen: Die Schlüsselpersonen vertreten die Anliegen und Interessen der Auftraggeberin. Sie sind gegenüber den in den Projekten mandatierten Fachplanenden, Ausführenden und weiteren Beteiligten unbefangen und neutral. Sie sind fachlich kompetent, technisch universell und konzeptionell stark. Vernetztes Denken, agiles Handeln sowie stufengerechte Kommunikation sind Stärken der Schlüsselpersonen. Die Loyalität gegenüber der Auftraggeberin, der professionelle Umgang mit vertraulichen Dokumenten und die daraus resultierende Verschwiegenheit sind Grundanforderungen an die zu beschaffenden Anbietenden bzw. Schlüsselpersonen. Gemäss Ziffer 1 der vorgesehenen Vertragsurkunde für Planerleistungen.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: Sollte die gesamthafte Vergabesumme nach Ablauf der oben genannten Vertragslaufzeit zu weniger als 60% ausgeschöpft sein, behält sich die Auftraggeberin das Recht vor, den Rahmenvertrag mit sämtlichen Zuschlagsempfängern optional um drei Jahre zu verlängern. In diesem Falle wäre das obengenannte Ende der Vertragslaufzeit entsprechend neu festzulegen. Die ausschreibende Stelle geht davon aus, dass in den ersten fünf Jahren das Beschaffungsvolumen zu 60 – 100% ausgeschöpft wird. Nur falls dies nicht eintritt, wird die Option ausgelöst.

5.1.2. Place of performance

Country: Switzerland

Anywhere in the given country

Additional information: Die im Rahmen der Auftragserbringung zu bearbeitenden Projekte liegen in der Schweiz. In der Regel finden Sitzungen am Sitz des BBL in Bern oder digital statt.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: ZK1

Description: Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK2

Description: Referenzen des Anbieters

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK3

Description: Referenzen der Schlüsselpersonen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK4

Description: Auftragsanalyse / Nachhaltigkeit

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German, French, Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Keine.

Deadline for receipt of tenders: 27/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der

beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesamt für Bauten und Logistik BBL

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bundesamt für Bauten und Logistik BBL
Registration number: cb1ce71a-2ae0-43c0-9888-9b0dc11589a3
Postal address: Fellerstrasse 21
Town: Bern
Postcode: 3003
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Country: Switzerland
Email: beschaffung.wto@bbl.admin.ch
Telephone: +41584611340

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht
Registration number: BVGER
Postal address: Postfach
Town: St. Gallen
Postcode: 9023
Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)
Country: Switzerland
Email: info@bvger.admin.ch
Telephone: +41584652626
Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch
Registration number: CH001
Postal address: Holzikofenweg 36
Town: Bern
Postcode: 3003
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Country: Switzerland
Email: support@simap.ch
Telephone: +41584646388
Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c11baf91-2052-4897-80cd-8b6c42d3e23b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/02/2026 02:25:53 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German, French, Italian

Notice publication number: 110667-2026

OJ S issue number: 32/2026

Publication date: 16/02/2026