

110743-2026 - Result

Netherlands – Construction work – Architect nieuwbouw IKC 3Hoven Weert
OJ S 33/2026 17/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert

Email: info@meerderweert.nl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Architect nieuwbouw IKC 3Hoven Weert

Description: Architect nieuwbouw IKC 3Hoven Weert € 281.000,00

Procedure identifier: 77e969ff-8098-444b-859c-abf65fd5c859

Internal identifier: 752.25

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Weert

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: onderwijs

Description: Architect nieuwbouw IKC 3Hoven Weert € 281.000,00

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands
Anywhere in the given country
Additional information: Weert

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Ervaring en Kennis

Description: Inschrijver geeft de beoordelaars inzicht in de kennis en ervaring van de beoogd in te zetten sleutelfiguren t.w. de Projectarchitect en de Projectleider architectenbureau. * Dit a. h.v. relevante (korte) CV's en het aanvullend op maximaal 1 stuks A4 per persoon benoemen van één of meer projecten (zo goed mogelijk aansluitend en overeenkomend met onderhavige opdracht) waaruit blijkt dat door betreffende persoon specifieke ervaring is opgedaan die bij inzet op onderhavig project hun nut bewijzen. Hierbij aanvullend op te geven op welke wijze de betreffende persoon vindt dat hij zich zelf optimaal heeft kunnen neerzetten en de reden /resultaten waarom hij dit vindt. De hier gegeven motivatie i.c.m. het beter aansluiten van de referentie(s) met onderhavige opdracht en de achtergrond van betreffende persoon leiden gezamenlijk tot de waardering van de beoordelaars.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Visie op ontwerpopgave

Description: De inschrijver geeft de beoordelaars inzicht hoe inschrijver van plan is deze ontwerpopdracht uit te voeren op basis van de, bij deze leidraad verstrekte inhoudelijke informatie. Hierbij onder meer maar in ieder geval, minimaal aandacht te besteden aan de volgende aspecten: • Hoe inschrijver voornemens is deze visie te vertalen in een ontwerp (zonder hiervoor te komen met een daadwerkelijk ontwerp) bijvoorbeeld door middel van referentiebeelden. • Naast onder meer de hier ingebrachte ter zake kundigheid zal zeker ook worden gelet op de creativiteit die inschrijver hier laat blijken. • Aspecten als relatief groot ruimtelijk programma op klein perceel, rekening houden met omgeving, buitenruimte, multifunctioneel maar beheersbaar gebouw spelen hierbij een specifieke rol. De onderdelen worden, in verband met het integrale karakter hiervan, niet apart gewogen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Visie op proces/aanpak

Description: De inschrijver geeft de beoordelaars inzicht hoe inschrijver van plan is deze ontwerpopdracht uit te voeren op basis van de, bij deze leidraad verstrekte inhoudelijke informatie. Hierbij onder meer maar in ieder geval, minimaal aandacht te besteden aan de volgende aspecten: • De visie op de opdracht, het gedachte ontwerpproces en het plan met aandacht voor bijzondere aspecten als planning, procedures, integratie techniek en constructies. • Naast onder meer de hier ingebrachte ter zake kundigheid zal zeker ook worden gelet op de creativiteit die inschrijver op dit aspect laat blijken; • Welke ervaringen inschrijver heeft bij het ontwerpen van de onderwijsprojecten binnen gangbare budgetten en toelichten welke tools de inschrijver toepast om tijdens het ontwerpproces grip te krijgen en houden op de bouw- en exploitatiekosten. • Hoe de inbreng van alle belanghebbenden kan worden ingebracht in het ontwerpproces en hoe u dit bevordert. Hierbij te denken aan onder andere de gebruikers, opdrachtgever, gemeente en omwonenden.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Duurzaamheid

Description: De inschrijver geeft de visie op duurzaamheid bij primair onderwijsprojecten in relatie met de opdracht en de denkbare kansen c.q. mogelijkheden, maar ook zeker in relatie tot de gangbare investeringsbudgetten voor primair onderwijs projecten. Hierbij zeker ook aan te geven hoe hier weloverwogen en gepast mee om te gaan. Het nut en rendement van de investering dient (kritisch bewaakt) doelmatig te zijn. Inschrijver geeft de beoordelaars inzicht in wat zijn visie is op duurzaamheid in het algemeen en specifiek op voornoemde aspecten, wat zijn ervaring hiermee is, op welke wijze de ambities in het ontwerp en het ontwerpproces kunnen worden verwerkt inclusief het benoemen van kritische factoren.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Presentatie

Description: De inschrijvers worden verwacht hun inschrijving nader toe te lichten aan de beoordelingscommissie. De presentatie moet worden gegeven door de sleutelfiguren (te denken aan de projectarchitect en projectleider) die de uitvoering van de opdracht zullen vervullen en eerste aanspreekpersoon zijn. De presentatie bestaat uit een presentatie van /toelichting op de schriftelijke ingediende versie van de inschrijving (Let op: zonder prijscomponenten dan wel enige verwijzing hiernaar). Bij de beoordeling zal gelet worden op, onder meer, of de sleutelfiguren een focus hebben en houden op het gemeenschappelijk doel en daar hun handelen door bepalen (analyseren en verbeteren), omgevingssensitief zijn en begrijpen dat niet iedereen ziet wat zij zien, algemene luister- en communicatievaardigheden, standvastig zijn waarbij wordt vastgehouden aan de gemeenschappelijke visie, daarvoor opkomend en bereid zijn in dialoog hun mening bij te stellen indien het doel/opdrachtgever en gebruikers daar mee gediend zijn. Het is daarbij niet toegestaan om inhoudelijk wezenlijk nieuwe informatie te verstrekken anders dan aangegeven in de schriftelijke versie. Alleen schriftelijk ingediende informatie is van toepassing en derhalve leidend. Insteek is om de presentaties interactief te laten plaatsvinden waarbij middels het stellen van vragen verdieping en verduidelijking wordt verkregen. Het schriftelijk deel van de inschrijving tezamen met de presentatie vormen de beantwoording van de als gunningscriteria gestelde onderwerpen waarop punten worden toegekend. De totale tijdsduur voor de presentatie is per inschrijver maximaal 50 minuten en als volgt opgebouwd: ontvangst voorstelrondje; presentatie maximaal 45 minuten waarvan ca. 25 minuten voor de daadwerkelijke presentatie en

maximaal 20 minuten voor gedachtewisselingen beoordelaars ~ inschrijvers. De presentatie dan wel de ontstane gedachtewisseling, hoe interessant ook, wordt afgebroken bij afloop van de gestelde tijd. U wordt verzocht alleen één digitale versie van uw presentatie bij vertrek te overhandigen aan de aanbestedingsadviseur (die zorgt voor distributie aan de beoordelaars) en geen geprinte versie of andere Gegevens.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Het rechtsgeldig ondertekende en volledig ingevulde inschrijvingsbiljet dat als bijlage bij dit aanbestedingsdocument is gevoegd inclusief de opgave uurtarieven. De door u op te geven bedragen zijn all-in (inclusief reis- en verblijfkosten en inclusief verschotten etc.) excl. BTW. De bedragen zijn niet indexeerbaar gedurende de looptijd van de opdracht.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert - Rechtbank Roermond

Review organisation: Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert - Rechtbank Roermond

Information about review deadlines: 10 dagen

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert

Organisation providing more information on the review procedures: Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert - Rechtbank Roermond

Organisation signing the contract: Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs Weert /Nederweert

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 175 100,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 175 100,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: KdV architectuur

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Title: P1 onderwijs

Date of the conclusion of the contract: 13/02/2026

Organisation signing the contract: Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs Weert /Nederweert

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert

Registration number: 512050643

Postal address: Beatrixlaan 1

Town: WEERT

Postcode: 6006AH

Country subdivision (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Country: Netherlands

Contact point: Peter Wijen

Email: info@meerderweert.nl

Telephone: +31 495750260

Internet address: <http://www.meerderweert.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Roermond

Town: Roermond

Postcode: 6041 HR

Country subdivision (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Country: Netherlands

Email: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Roermond

Town: Roermond

Postcode: 6041HR

Country subdivision (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Country: Netherlands

Email: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Roermond

Town: Roermond

Postcode: 6041HR

Country subdivision (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Country: Netherlands

Email: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: KdV architectuur

Size of the economic operator: Small

Registration number: 17094815

Postal address: Floralaan West 189

Town: Eindhoven

Postcode: 5644 BK

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Country: Netherlands

Contact point: Coen Smits

Email: Coens@kdvarchitectuur.nl

Telephone: +31 402430885

Fax: +31 402431409

Internet address: <http://www.kdvarchitectuur.nl>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: fa85f604-de40-44a1-b4ea-b4405843a348 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 13/02/2026 15:30:50 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 110743-2026

OJ S issue number: 33/2026

Publication date: 17/02/2026