

110832-2026 - Competition

Italy – Architectural services for buildings – Comune di Tivoli Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, D.Lgs. 36/2023 per l'Appalto di servizi di architettura e ingegneria per incarico di Progettazione Esecutiva (BIM), Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva

OJ S 33/2026 17/02/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Cuc - IX Comunità Montana del Lazio

Email: cuc-comunitamontanativoli@pec.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Comune di Tivoli Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, D.Lgs. 36/2023 per l'Appalto di servizi di architettura e ingegneria per incarico di Progettazione Esecutiva (BIM), Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva

Description: Comune di Tivoli Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, D.Lgs. 36/2023 per l'Appalto di servizi di architettura e ingegneria per incarico di Progettazione Esecutiva (BIM), Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva

Procedure identifier: 213e80f8-b2b1-41a0-83e5-389e7c48a7fe

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Town: TIVOLI (RM)

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 241 684,53 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Comune di Tivoli Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, D.Lgs. 36/2023 per l'Appalto di servizi di architettura e ingegneria per incarico di Progettazione Esecutiva (BIM), Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva

Description: Comune di Tivoli Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, D.Lgs. 36/2023 per l'Appalto di servizi di architettura e ingegneria per incarico di Progettazione Esecutiva (BIM), Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Town: TIVOLI (RM)

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/03/2026

Duration end date: 15/04/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 241 684,53 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: PROFESSIONALITA ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELLOFFERTA

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: ADEGUATEZZA DELLOPERATORE ECONOMICO

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Offerta economica

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cuc-comunitamontanativoli.org/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00244>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://cuc-comunitamontanativoli.org/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00244>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 20/02/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR Lazio

Information about review deadlines: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R.

Lazio Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Cuc - IX Comunità Montana del Lazio

Organisation receiving requests to participate: Cuc - IX Comunità Montana del Lazio

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Cuc - IX Comunità Montana del Lazio

Registration number: 86000680586

Postal address: Via Tiburtina n. 2

Town: TIVOLI (RM)

Postcode: 00019

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

Email: cuc-comunitamontanativoli@pec.it

Telephone: 0774314712

Fax: 0774300915

Internet address: <https://www.comunitamontanativoli.org/>

Buyer profile: <https://cuc-comunitamontanativoli.org/PortaleAppalti/it/home>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: TAR Lazio

Registration number: 80195990587

Postal address: Via Flaminia n. 189

Town: ROMA (RM)

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

Email: tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: 06 328721

Fax: 06 32872315

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale->

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

6100acd7-ef5d-4cb8-abf9-9233bc65e4b9-01

Main reason for change

:

Procedure suspended due to a complaint, appeal or any other action for review

Description

:

Rettifica dell'art. 20.2. del Disciplinare di gara

Notice information

Notice identifier/version: 28207fac-18a3-4c1f-a1b6-b8d0c236ab1f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/02/2026 11:29:20 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Italian
Notice publication number: 110832-2026
OJ S issue number: 33/2026
Publication date: 17/02/2026