

# 110898-2026 - Competition

Finland – Health and social work services – Ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen hankinta  
OJ S 33/2026 17/02/2026  
Contract notice – light regime  
Services

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Email: [hankinta@luvn.fi](mailto:hankinta@luvn.fi)

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: Ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen hankinta

Description: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin myös Tilaja) pyytää osallistumishakemuksia ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen hankintaan. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue hankkii ikääntyneiden yhteisöllistä asumista yksityisiltä palveluntuottajilta hankinnan kohteen kuvauksessa ja osallistumispyynnössä tarkemmin kuvatuin ehdoin. Palvelua hankitaan sekä suomen- että ruotsinkielisille Asiakkaille. Yhteisöllinen asuminen tarkoittaa sosiaalihoitolain (1301/2014) 21b §:n mukaisesti hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa henkilön hallinnassa on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa asukkaille on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Hankinnan ennakoitu arvo on 23 000 000 euroa (alv 0%). Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 1. "Hankinnan kohteen kuvaus" ja liitteellä 2. "Palvelukonsepti".

Procedure identifier: dda3f217-21f1-477c-aeb1-450cf2976fd5

Internal identifier: 2613/2024

Type of procedure: Restricted

Main features of the procedure: Dynaamisella toimittajarekisterillä tarkoitetaan hankintayksikön itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista menettelyä hankinnan kohteena olevien palveluiden hankkimiseen. Hankintamenettely on kuvattu liitteessä 4 "Hankintamenettelyn kuvaus". Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue valitsee dynaamiseen toimittajarekisteriin osallistumishakemusten perusteella kaikki Palveluntuottajat, jotka täyttävät osallistumispyynnöllä ja sen liitteillä asetetut vaatimukset.

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85000000 Health and social work services

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

#### 2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

## 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen hankinta

Description: Ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen hankinta

Internal identifier: 1-0

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85000000 Health and social work services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/04/2026

Other duration: Unlimited

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Valintaperuste

Description: Dynaamiseen toimittajarekisteriin valitaan kaikki hyväksyttävän osallistumispyynnön jättäneet Palveluntuottajat, jotka täyttävät osallistumispyynnössä ja sen liitteissä esitetyt ehdot.

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Dynaamiseen toimittajarekisteriin valitaan kaikki hyväksyttävän osallistumispyynnön jättäneet Palveluntuottajat, jotka täyttävät osallistumispyynnössä ja sen liitteissä esitetyt ehdot.

#### 5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 31/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=584323&tpk=bedb481d-2294-4408-9796-29697beb12b6>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=584323&tpk=bedb481d-2294-4408-9796-29697beb12b6>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of expressions of interest: 31/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Deadline for receipt of requests to participate: 31/12/2030 12:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

Dynamic purchasing system, only usable by buyers listed in this notice

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation receiving requests to participate: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Organisation processing tenders: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Osa-alue 2

Description: Tämä osa-alue ei ole osallistumispyynnön julkaisuvaiheessa käytössä. Kyseessä on järjestelmätekninen lisäys.

Internal identifier: 2-1

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85000000 Health and social work services

##### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

##### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 20/04/2026

Other duration: Unlimited

##### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

##### **5.1.7. Strategic procurement**

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Osa-aluetta 2 ei oteta käyttöön perustamisvaiheessa. Kyseessä on järjestelmätekninen lisäys. Vertailuperusteet asetetaan, mikäli osa-alue otetaan myöhemmässä vaiheessa käyttöön.

#### 5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 31/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=584323&tpk=bedb481d-2294-4408-9796-29697beb12b6>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=584323&tpk=bedb481d-2294-4408-9796-29697beb12b6>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of expressions of interest: 31/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Deadline for receipt of requests to participate: 31/12/2030 12:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

Dynamic purchasing system, only usable by buyers listed in this notice

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

#### 5.1. Lot: LOT-0003

Title: Osa-alue 3

Description: Tämä osa-alue ei ole osallistumispyynnön julkaisuvaiheessa käytössä. Kyseessä on järjestelmätekninen lisäys.

Internal identifier: 3-2

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85000000 Health and social work services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 20/04/2026

Other duration: Unlimited

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

**5.1.7. Strategic procurement**

Social objective promoted: Fair working conditions

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Osa-alue 3 ei oteta käyttöön perustamisvaiheessa. Kyseessä on järjestelmätekninen lisäys. Vertailuperusteet asetetaan, mikäli osa-alue otetaan myöhemmässä vaiheessa käyttöön.

**5.1.11. Procurement documents**

Deadline for requesting additional information: 31/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=584323&tpk=bedb481d-2294-4408-9796-29697beb12b6>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=584323&tpk=bedb481d-2294-4408-9796-29697beb12b6>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of expressions of interest: 31/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Deadline for receipt of requests to participate: 31/12/2030 12:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

Dynamic purchasing system, only usable by buyers listed in this notice

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Markkinaoikeus

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus  
Registration number: 3006157-6  
Postal address: Radanrakentajantie 5  
Town: Helsinki  
Postcode: 00520  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland  
Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300  
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0002

Official name: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue  
Registration number: 3221347-3  
Postal address: Tekniikantie 15  
Town: PL 33 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue  
Postcode: 02033  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland  
Contact point: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue  
Email: [hankinta@luvn.fi](mailto:hankinta@luvn.fi)  
Telephone: +358 291512000  
Internet address: <https://www.luvn.fi/fi>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)  
Registration number: FI09880841  
Postal address: Mannerheiminaukio 1a  
Town: Helsinki  
Postcode: 00100  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland  
Contact point: eSender  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telephone: 029 55 636 30  
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 1d05d150-7fad-4fdd-8f61-bfaa8e422f91 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract notice – light regime

Notice subtype: 20

Notice dispatch date: 13/02/2026 16:39:05 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 13/02/2026 16:39:17 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 110898-2026

OJ S issue number: 33/2026

Publication date: 17/02/2026