

111023-2026 - Result

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Lager 2030 Kesselsdorf - VE 402 Lüftungstechnik und Kältetechnik

OJ S 33/2026 17/02/2026

Design contest result notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SachsenNetze HS.HD GmbH

Email: Nele_Charlott.Weichert@SachsenEnergie.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: General public services

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lager 2030 Kesselsdorf - VE 402 Lüftungstechnik und Kältetechnik

Description: Die SachsenNetze HS.HD GmbH plant die Erweiterung der bestehenden Lagerkapazitäten am Standort Zschoner Ring 3 in 01723 Wilsdruff OT Kesselsdorf. Hierfür wird eine neue Lagerhalle mit einer Grundfläche von ca. 6.600m² errichtet, welche direkt an ein bereits vorhandenes Lagergebäude anschließt. Der Neubau der Lagerhalle erfolgt in 2 Bauabschnitten und soll noch im Jahr 2027 fertiggestellt werden. Zudem werden ausgewählte technische Anlagen in den bestehenden Gebäudeteilen erneuert.

Procedure identifier: a8931d49-2ed7-4211-98c9-944210eb6c4a

Internal identifier: 105.4/L/25

Type of procedure: Other multiple stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work,

45331210 Ventilation installation work, 45331230 Installation work of cooling equipment,

45331231 Installation work of refrigeration equipment

2.1.2. Place of performance

Postal address: Zschoner Ring 3, OT Kesselsdorf

Town: Wilsdruff

Postcode: 01723

Country subdivision (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Zusätzliche Angaben 1) Es sind zunächst innerhalb der angegebenen Frist Teilnahmeanträge mit den geforderten Erklärungen und Nachweise abzugeben /einzureichen (also noch keine Angebote einzureichen). Die für das Verhandlungsverfahren ausgewählten Bewerber werden gesondert zur Angebotsabgabe aufgefordert. 2) Die Abgabe

der Angebote ist nur in elektronischer Form via <https://sachsenenergie.de/AVA> (--> zu den Ausschreibungen) zulässig (Vergabe-Nr.: 105.4/L/25). Wenn sich die interessierten Unternehmen ohne Registrierung die erforderlichen Unterlagen kostenfrei herunterladen, erfolgt keine automatische Benachrichtigung über eventuelle Änderungen zur Vergabe. In diesem Fall wird gebeten, regelmäßig eigenständig auf www.sachsenenergie.de/AVA nach neuen Informationen zu schauen. Bei erfolgter kostenfreier Registrierung entfällt Vorgenanntes. 3) Für die Ausarbeitung der Bewerbungsunterlagen sowie des Angebotes erfolgt keine Kostenerstattung. 4) Mitglieder von Bewerbergemeinschaften haben grundsätzlich alle Erklärungen/Nachweise für jedes Mitglied abzugeben. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden (geforderter Mindeststandard). 5) Mehrfachbewerbungen sind nicht zulässig. Eine Mehrfachbewerbung ist auch eine Bewerbung unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros. Mehrfachbewerbungen von Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft bzw. unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros haben das Ausscheiden aller Mitglieder der Bewerbergemeinschaft zur Folge. 6) Die Nichteinhaltung der in der Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen geforderten Mindeststandards ("Eigenerklärung") führt zur Nichtbeteiligung am Verfahren. 7) Bewerber haben die Vergabeunterlagen unverzüglich auf Vollständigkeit der Unterlagen sowie auf Unklarheiten zu überprüfen. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. 8) Bewerber haben Verstöße gegen Vergabevorschriften zu rügen. Es gelten die Bestimmungen in § 160 Abs. 3 GWB. Soweit ihrer Rüge nicht abgeholfen wird, sind sie insbesondere verpflichtet, innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer einzureichen. Ansonsten ist der Antrag gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig. 9) Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens 6 Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten. Objektive Teilnahmeregeln und -kriterien Die Teilnahme erfolgt über den vorgegebenen Bewerbungsbogen (zu finden unter <https://sachsenenergie.de/AVA> unter der Vergabe-Nr. 105.4/L/25), der vollständig ausgefüllt im Original fristgerecht elektronisch einzureichen ist. Einreichung per E-Mail, Post oder per Fax ist unzulässig. Gem. § 51 Abs. 2 SektVO hat der AG ein Entschließungsermessen dahingehend, ob und ggf. welche fehlenden Erklärungen und Nachweise, er nachfordert. Der AG bindet sich hinsichtlich dieses Ermessens nicht vorab: Bewerber können nicht darauf vertrauen, dass sie Gelegenheit erhalten, fehlende Erklärungen und Nachweise nachzureichen. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Rechtsform von Bewerbergemeinschaften (BG): Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Abgabe Erklärung, dass Mitglieder der BG (ARGE) gesamtschuldnerisch haften, auch über Auflösung der ARGE hinaus. BG muss einen bevollmächtigten Vertreter benennen. Für die Erklärung kann das vorgegebene Formblatt verwendet werden, das als Anlage dem Bewerbungsbogen beiliegt. Die Vorlage d. Nachweises hat mit Abgabe der Bewerbung zu erfolgen. AG behält sich vor, ergänzende Unterlagen abzufordern, welche Zulässigkeit der Kooperation in Form einer BG (§ 1 GWB) belegen. Sollte sich im Laufe des Verfahrens eine bestehende BG in ihrer Zusammensetzung verändern oder ein Einzelbewerber Verfahren in einer BG fortsetzen wollen, ist dies nur mit ausdrücklicher schriftlicher Einwilligung des AG

zulässig. Diese wird jedenfalls nicht erteilt, wenn durch Veränderung der Wettbewerb wesentlich beeinträchtigt wird oder Veränderung Auswirkungen auf Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit hat.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo - Das Vergabeverfahren wird für die ausgeschriebenen Bauleistungen als Verhandlungsverfahren gemäß § 119 Abs. 5 GWB i.V.m. § 13 Abs. 1 SektVO i.V.m. § 15 SektVO geführt.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Lager 2030 Kesselsdorf - VE 402 Lüftungstechnik und Kältetechnik

Description: - Errichtung von 4 dezentralen Hallenlüftungsgeräten Zu- und Abluft 5.500 m³/h mit Heizen / Kühlen, WRG und Luftverteiler incl. Steuerung - Errichtung von 7 Hallen - Umluftheizgeräten 6.000 m³/h mit Heizen / Kühlen, Luftverteilung incl. Steuerung - Kompaktlüftungsgerät mit 720 m³/h mit Zu- und Abluft, WRG, Heizen für Büros und Technikräume Neubau incl. Steuerung - Kombiniertes Zu- und Abluftgerät 9.000 m³/h für Bestandsgebäude (Büros Technik und Sozialbereich) mit WRG, Zu- und Abluft, Heizen als Ersatz für Bestandsgerät - Kombiniertes Zu- und Abluftgerät 4.000 m³/h für Bestandsgebäude mit WRG, Zu- und Abluft, Heizen als Ersatz für Bestandsgerät Küche und Kantine - 4 Stk. Dezentrale Dach - Abluftventilatoren - Ca. 700 m² Luftkanal verzinkt incl. Dämmung (MIWO und Weichschaum) - Ca. 400 lfdm Wickelfalzrohr verzinkt - Ca. 40 Stk. Brandschutzklappen - Ca. 20 Stk. Luftauslässe - 7 Stk. Splitklimaanlagen bis 5 kW incl. Rohrleitungen und Dämmung - Demontage von 2 Lüftungsgeräten (4.000 und 9.000 m³/h) - Demontage von ca. 300 m² Luftkanal incl. Dämmung - Demontage von ca. 30 Stk. Brandschutzklappen - Demontage von ca. 200 lfdm Kältemittelrohr incl. Dämmung - Demontage von ca. 120 lfdm Kondensatleitung aus PVC- Rohr - Demontage und Wiedermontage von 3 Stk. VRV Außengeräten 22 kW incl. Außerbetriebnahme und Wiederinbetriebnahme
Internal identifier: 105.4/L/25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45331230 Installation work of cooling equipment, 45331231 Installation work of refrigeration equipment

5.1.2. Place of performance

Postal address: Zentrallager Kesselsdorf, Zschoner Ring 3, OT Kesselsdorf

Town: Wilsdruff

Postcode: 01723

Country subdivision (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Country: Germany

5.1.6. General information

Additional information: Vertragstermine Leistungsbeginn: 19.01.2026; Fertigstellung Werk- und Montageplanung: 13.02.2026; Fertigstellung Gesamtleistung 1.BA (inkl. IBN): 24.07.2026; Fertigstellung Gesamtleistung Bestand (inkl. IBN): 15.01.2027; Fertigstellung Gesamtleistung 2.BA (inkl. IBN): 08.10.2027

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis ist für die Angebotsphase das Zuschlagskriterium.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Der Auftraggeber weist daraufhin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

SachsenNetze GmbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: SachsenNetze GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Caverion Deutschland GmbH

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Contract information:

Date on which the winner was chosen: 30/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 10/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: SachsenNetze HS.HD GmbH
Registration number: UStID: DE251246128 / HRB 24998
Department: Baueinkauf
Postal address: Friedrich-List-Platz 2
Town: Dresden
Postcode: 01069
Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
Country: Germany
Contact point: Baueinkauf
Email: Nele_Charlott.Weichert@SachsenEnergie.de
Telephone: +49 351 5630-54199
Internet address: <https://www.sachsen-netze.de>
Buyer profile: <https://sachsenenergie.de/AVA>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0001

Official name: SachsenNetze GmbH
Registration number: UStID: DE258395586 / HRB 24980
Department: Baueinkauf
Postal address: Friedrich-List-Platz 2
Town: Dresden
Postcode: 01069
Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
Country: Germany
Contact point: Baueinkauf
Email: Nele_Charlott.Weichert@SachsenEnergie.de
Telephone: +49 351 5630-54199
Internet address: <https://www.sachsen-netze.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Registration number: DE287064009
Postal address: Braustr. 2
Town: Leipzig
Postcode: 04107
Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@lds.sachsen.de
Telephone: +49 3419771040
Fax: +49 3419771049

Internet address: www.lds.sachsen.de

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Caverion Deutschland GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE 815012867

Town: Dresden

Postcode: 01307

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d2c443c2-de1e-4414-9701-e9d64013f28a - 01

Form type: Result

Notice type: Design contest result notice

Notice subtype: 37

Notice dispatch date: 16/02/2026 11:20:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 111023-2026

OJ S issue number: 33/2026

Publication date: 17/02/2026