

Belgium-Froyennes: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 38/2023 22/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: IPALLE SCRL

Postal address: Chemin de l'Eau Vive, 1

Town: Froyennes

NUTS code: BE328 Arr. Tournai-Mouscron

Postal code: 7503

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Sébastien Caucheteux

E-mail: sebastien.caucheteux@ipalle.be

Telephone: +32 69888051

Fax: +32 69845116

Internet address(es):

Main address: www.ipalle.be

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://cloud.3p.eu/Downloads/1/385/L8/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

Environment

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mission d'auteur de projet pour la construction d'un centre d'hébergement à Tournai

Reference number: BTS 041-A

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE328 Arr. Tournai-Mouscron

Main site or place of performance: Tournai

II.2.4. Description of the procurement

Mission d'auteur de projet globale qui comprend la mission d'architecture complète, l'étude de stabilité, l'étude des techniques spéciales et l'étude PEB pour la construction d'un nouveau centre d'hébergement pour le CPAS de Tournai et la mission d'un architecte urbaniste pour la réalisation d'un master plan.

Concernant l'infrastructure, elle sera composée d'un espace d'accueil et administratif, d'un espace de vie communautaire et d'un espace dédié à l'hébergement des résidents, composé de 10 logements représentant une capacité totale de 45 lits.

La conception du projet doit s'étudier sur base des besoins des utilisateurs, la programmation des travaux et les plans d'intention qui ont été définie, tout en restant conforme aux normes en vigueur pour les maisons d'accueil, d'hébergement et d'accompagnement des personnes en difficultés sociales.

Une description plus précise du projet est reprise dans les clauses techniques du présent marché.

La mission comprend, en collaboration avec les services du CPAS de TOURNAI, en qualité de maître d'ouvrage et l'intercommunale Ipalle en qualité d'assistant à maîtrise d'ouvrage, les phases suivantes :

- Phase A : Optimisation et finalisation de l'avant-projet sur base des plans d'intention et de la programmation des travaux.
- Phase B : Établissement du projet et de la demande de permis d'urbanisme.
- Phase C : Dossier de soumission et analyse des offres
- Phase D : Contrôle de l'exécution des travaux jusqu'à la réception définitive des travaux.

Il est précisé que les missions/tâches suivantes ne font pas parties du présent marché et seront sous-traitées par IPALLE :

- La mission de coordination sécurité-santé.
- Les essais de sol proprement dit (l'analyse et l'interprétation des résultats pour l'étude de stabilité est à charge du soumissionnaire).
- Publication de l'avis de marché de travaux.

L'étude d'un master plan (somme à justifier) doit s'effectuer sur les parcelles délimitées sur le plan de situation repris dans les documents en accès restreint (voir article III.2 des clauses techniques du marché de service).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité du projet / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 1000

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. La preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Responsabilité civile à concurrence de montants minimaux prévus dans la loi du 09 mai 2019 relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile professionnelle dans le secteur de la construction (articles 3 et 4 de cette loi);

Responsabilité civile décennale conformément aux dispositions de la loi du 31 mai 2017 relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs, architectes et autres prestations du secteur de la construction de travaux immobilier.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Liste de trois réalisations en qualité d'auteur de projet de bâtiments ouvert au public de type centre d'hébergement, maison d'accueil, maison de repos, résidence services, crèche, école, ou hôpital réceptionnées au cours des 5 dernières années. Chaque référence est accompagnée d'attestations de bonne exécution et d'une fiche de présentation. Ces attestations sont émises et signées par l'autorité compétente. Si les études dont le soumissionnaire fait référence ont été, en tout ou en partie, sous-traitées, le soumissionnaire

mentionne obligatoirement la ou les parts de marché réalisés en sous-traitance, ainsi que les coordonnées du sous-traitant. (ANNEXE H)

2. La preuve de l'inscription à l'Ordre des Architectes ou de l'inscription ou à une liste d'une organisation officielle similaire dans un autre pays membre de l'Union Européenne, d'une ou plusieurs personnes faisant partie de l'équipe du projet (attestation originale ou copie certifiée conforme datée d'il y a un an au plus)

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Trois références au minimum qui porteront sur des travaux de minimum 2.500.000,00 EUR HTVA chacune. Les attestations de bonne exécution signées par un opérateur public ou privé et relatives à ces réalisations sont produites. En cas d'association momentanée, chaque associé joint à son offre son numéro d'agrégation de la convention de l'association momentanée

2. /

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/03/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 26/07/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/03/2023 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:

Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire est tenu d'effectuer une visite des lieux pour lui permettre d'évaluer la situation et d'envisager toutes les difficultés de l'exécution et toutes les conjonctures qui pourraient se présenter.

La visite du site s'effectue sur rendez-vous auprès de Monsieur Sébastien Caucheteux-Responsable Projets - IPALLE scrl.

La prise de rendez-vous doit être établie par mail à l'adresse sebastien.caucheteux@ipalle.be
Pour des raisons de confidentialité, l'adresse exacte du futur projet n'est pas communiquée dans le présent document. L'adresse est communiquée après avoir effectué la demande écrite et la remise des documents requis (ANNEXE C).

Le soumissionnaire joint à son offre l'attestation de visite (ANNEXE B) correctement complétée.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunaux de l'arrondissement du Hainaut - division Tournai

Town: non applicable

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/02/2023