

**Germany-Müllheim: Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings****OJ S 38/2023 22/02/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Müllheim

Postal address: Bismarckstraße 3

Town: Müllheim

NUTS code: DE132 Breisgau-Hochschwarzwald

Postal code: 79379

Country: Germany

E-mail: [stadt@muellheim.de](mailto:stadt@muellheim.de)**Internet address(es):**Main address: <https://www.muellheim.de/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Schulzentrum I Bauabschnitt 1 Stadt Müllheim

Reference number: 1853\_ELT

**II.1.2. Main CPV code**

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Der Gemeinderat der Stadt Müllheim hat im Mai 2019 die Verwaltung beauftragt, die Neuordnung des Bildungscampus Schulzentrum I im Rahmen eines mehrstufigen Wettbewerbsverfahrens vorzubereiten. Hintergrund war zum einen der zusätzliche Flächenbedarf der einzelnen Einrichtungen im Campusareal, der allgemeine Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf des Gebäudebestandes und der übergeordnete Wunsch, die Weiterentwicklung des Campus mit seinen einzelnen Bau- und

Realisierungsabschnitten in einen gesamt-städtischen Kontext zu stellen. Der Gemeinderat hat das Architekturbüro Atelier Kaiser Shen Architekten PartGmbH mit den weiteren Planungsleistungen der Gebäudeplanung nach § 34 HOAI beauftragt. Zur weiteren Umsetzung der Baumaßnahme auf Grundlage der vorliegenden Wettbewerbs- bzw. Vorentwurfsplanung sind nun weitere Planungsleistungen erforderlich, hier: Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung (Elektro) gemäß §§ 53 ff Anlagengruppen 4, 5, 6 und, Leistungsphasen 1 bis 3 sowie 5 bis

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 340 252,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE132 Breisgau-Hochschwarzwald

Main site or place of performance: 79379 Müllheim

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die zu vergebenden Leistungen umfassen Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung / Elekt-ro gemäß §§ 53 ff HOAI, Anlagengruppen 4, 5, 6 und 8 (Starkstromanlagen, fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Förderanlagen, Gebäudeautomation), Leistungsphasen 1 bis 3 sowie 5 bis 8 gemäß § 55 HOAI (volles Leistungsbild), Leistungsphase 9 optional.

Eine stufen- und abschnittsweise Beauftragung - zunächst der Leistungsphasen 1 bis 3 - ist vorge-sehen.

Besondere und zusätzliche Leistungen sind derzeit nicht bekannt.

Sanierungsteil

Grobkostenberechnung nach Kostenrahmen (Stand 28.10.2022, basiert auf BKI-Kosten im Quartal 03/2022) von Atelier Kaiser Shen:

Kostengruppe 300 (Baukonstruktion) ca. 2.413.817 EUR netto und auf die Kostengruppe 400 (Technische Anlagen) ca. 929.419 EUR netto.

Auf die Kostengruppen 410 bis 480 entfallen folgende Kostenanteile:

- Kostengruppe 410 / Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen: ca. 141.271 EUR netto
- Kostengruppe 420 / Wärmeversorgungsanlagen: ca. 190.531 EUR netto \*)
- Kostengruppe 430 / Lufttechnische Anlagen: ca. 98.519 EUR netto
- Kostengruppe 440 / Starkstromanlagen: ca. 324.368 EUR netto \*\*)
- Kostengruppe 450 / Fernmelde- und informationstechnische Anlagen: ca. 108.742 EUR netto
- Kostengruppe 460 / Förderanlagen: ca. 29.741 EUR netto
- Kostengruppe 480 / Gebäudeautomation: ca. 36.247 EUR netto

Neubau

Grobkostenberechnung nach Grobkostenermittlung (Stand 27.07.2022) von Atelier Kaiser Shen:

Kostengruppe 300 (Baukonstruktion) ca. 3.728.007,03 EUR netto und auf die Kostengruppe 400 (Technische Anlagen) ca. 1.118.234,07 EUR netto.

Auf die Kostengruppen 410 bis 480 entfallen folgende Kostenanteile:

- Kostengruppe 410 / Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen: ca. 169.972 EUR netto
- Kostengruppe 420 / Wärmeversorgungsanlagen: ca. 229.238 EUR netto \*)
- Kostengruppe 430 / Lufttechnische Anlagen: ca. 118.533 EUR netto
- Kostengruppe 440 / Starkstromanlagen: ca. 390.264 EUR netto \*\*)
- Kostengruppe 450 / Fernmelde- und informationstechnische Anlagen: ca. 130.833 EUR netto

- Kostengruppe 460 / Förderanlagen: ca. 35.783 EUR netto
- Kostengruppe 480 / Gebäudeautomation: ca. 43.611 EUR netto

\*) Kostengruppe 490 in Kostengruppe 420 enthalten

\*\*) Kostengruppe 470 in Kostengruppe 440 enthalten

Im Bestand sind etwa 3.600 m2 Funktionsfläche vorhanden. Die Brutto-Grundfläche (BGF) der geplanten Erweiterung umfasst eine Fläche von insg. ca. 2.500 m2, der Brutto-Rauminhalt (BRI) beträgt ca. 10.000 m3.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Arbeitsstruktur und Methodik / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Gesamthonorangebot / Weighting: 10

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Zu Pkt. II.2.5)

Der Zuschlag kann gemäß § 17 Abs. 11 VgV auf das Erstangebot erfolgen.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 223-642207](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Vergabe von Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung Anlagengruppen 4, 5, 6 und 8 gemäß §§ 53 ff HOAI

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/02/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Planungsgruppe Burgert

Town: Schallstadt

NUTS code: DE132 Breisgau-Hochschwarzwald

Postal code: 79227

Country: Germany

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 340 252,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe (Baden)

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telephone: +49 7219263985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

§ 160 Einleitung, Antrag

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession

hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften

geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der

Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1

Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

17/02/2023