

Poland-Poznań: Preservation services of historical buildings

OJ S 47/2020 06/03/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Centrum Kultury Zamek

Postal address: ul. św. Marcin 80/82

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 61-809

Country: Poland

Contact person: Katarzyna Krajenka-Salewska

E-mail: zamowienia@ckzamek.pl

Telephone: +48 616465276

Fax: +48 616465308

Internet address(es):

Main address: <http://ckzamek.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://ckzamek.pl/podstrony/90-zamowienia/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Default.aspx>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: samorządowa instytucja kultury

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Konserwacja wnętrza klatki schodowej B w dawnym zamku cesarskim – Centrum Kultury Zamek w Poznaniu

Reference number: ZS/PN/2/2020

II.1.2. Main CPV code

92522200 Preservation services of historical buildings

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie konserwacji wnętrza klatki schodowej B w dawnym zamku cesarskim – Centrum Kultury Zamek w Poznaniu.

Prace objęte przedmiotem zamówienia obejmują ciąg komunikacyjny – klatkę schodową B w części zachodniej zamku (łącznie 3 pomieszczenia) na parterze, pierwszym i drugim piętrze – oznaczone na rzutach kondygnacji numerami 12, 24, 32.

Prace będące przedmiotem zamówienia dzielą się na prace w zakresie konserwacji zabytkowych elementów wystroju i wyposażenia wnętrza. Konserwacji podlegać będzie wystrój kamieniarski, tynki, sztukaterie, elementy drewniane – strop kasetonowy i poręcz balustrady, elementy metalowe – poręcz schodów i kinkiety, lampy oraz roboty instalacyjne w dziedzinie elektrycznej, niskoprądowej, sanitarnej.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45453100 Refurbishment work, 45454100 Restoration work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45331100 Central-heating installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Siedziba Zamawiającego – Centrum Kultury Zamek, ul. Św. Marcin 80/82, 61-809 Poznań, POLSKA

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie konserwacji wnętrza klatki schodowej B w dawnym zamku cesarskim – Centrum Kultury Zamek w Poznaniu, zgodnie z programem prac konserwatorskich i przedmiarami prac, ekspertyzami (ekspertyza elementów kamieniarskich, ekspertyza tynków i sztukaterii, ekspertyza zabytkowej stolarki) oraz postanowieniami niniejszej SIWZ.

Prace objęte przedmiotem zamówienia obejmują ciąg komunikacyjny – klatkę schodową B w części zachodniej zamku (łącznie 3 pomieszczenia) na parterze, pierwszym i drugim piętrze – oznaczone na rzutach kondygnacji numerami 12, 24, 32.

Prace będące przedmiotem zamówienia dzielą się na prace w zakresie konserwacji zabytkowych elementów wystroju i wyposażenia wnętrza. Konserwacji podlegać będzie wystrój kamieniarski, tynki, sztukaterie, elementy drewniane – strop kasetonowy i poręcz balustrady, elementy metalowe – poręcz schodów i kinkiety, lampy oraz roboty instalacyjne w dziedzinie elektrycznej, niskoprądowej, sanitarnej.

Dawny zamek cesarski jest wpisany do rejestru zabytków woj. wielkopolskiego pod nr A-213 z dnia 6 marca 1979 r.

Zamawiający posiada pozwolenie na budowę oraz pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich.

Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia gwarancji jakości na następujących zasadach:

- 1) co najmniej 36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace konserwatorskie i budowlane;
- 2) gwarancji jakości na warunkach określonych przez producentów urządzeń na dostarczone i zainstalowane urządzenia.

Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą gwarancyjną co najmniej 500 000 PLN.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie kierownika budowy / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Termin gwarancji jakości na wykonane prace konserwatorskie i roboty budowlane / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 09/06/2020

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 uPzp, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego w zakresie podobnych prac budowlano-konserwatorskich, na warunkach wynikających z umowy dla zamówienia podstawowego, z zastrzeżeniem zmian terminów realizacji i cen jednostkowych po przeprowadzonych negocjacjach.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: POIS.08.01.00-00-1050/16

II.2.14. Additional information

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 20 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy zł). Szczegółowe informacje nt. sposobu wnoszenia wadium znajdują się w SIWZ.

Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny ofertowej.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej ani ustanowić dynamicznego systemu zakupów.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Za spełniających warunek dot. zdolności technicznej i zawodowej Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że:

a) wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 usługi obejmujące swoim zakresem wykonanie prac konserwatorskich dotyczących zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, o wartości brutto każdej z tych usług co najmniej 500 000,00 PLN;

b) dysponują zespołem składającym się co najmniej z osób spełniających następujące wymagania:

B1) co najmniej 1 osoby (kierownika budowy), posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, spełniającej wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 282) oraz posiadającej co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy na zabytkach nieruchomych, obejmujące wykonanie co najmniej 1 usługi polegającej na pełnieniu funkcji kierownika budowy na zabytku nieruchomym o wartości kierowanych robót co najmniej 500 000,00 PLN;

B2) co najmniej 1 osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich, spełniającej wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiadającej co najmniej 5-letnie doświadczenie w prowadzeniu interdyscyplinarnych projektów konserwatorskich, obejmujące przynajmniej 1 usługę polegającą na pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich podczas prac budowlano-konserwatorskich dotyczących zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków, o wartości kierowanych prac min. 500 000,00 PLN;

B3) co najmniej 1 osoby przewidzianej do kierowania i wykonywania prac konserwatorskich w zakresie rzeźby kamiennej i detalu architektonicznego (konserwatora kamienia), spełniającej następujące wymagania w zakresie kwalifikacji, wykształcenia i doświadczenia:

1) wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) wykształcenie wyższe na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki ze specjalnością konserwacja rzeźby kamiennej i detalu architektonicznego;

3) co najmniej 5-letnie doświadczenie w wykonywaniu prac konserwatorskich w zakresie konserwacji rzeźby kamiennej, detalu architektonicznego, tynków i sztukaterii, obejmujące wykonanie z należyłą starannością co najmniej 2 usług w tym zakresie.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Szczegółowe zasady wykonywania przedmiotu zamówienia określa wzór umowy stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/03/2020 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/03/2020 Local time: 13:00

Place:

CK Zamek, ul. św. Marcin 80/82, 61-809 Poznań, pok. 133, POLSKA

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12–23 Ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy.

2. Zamawiający zgodnie z uprawnieniem wynikającym z art. 24aa ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega Wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;

b) zaświadczenia potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków;

c) zaświadczenia, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

d) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy;

e) oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 15 i 22 uPzp;

e) oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych;

f) wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z dowodami określającymi czy usługi zostały wykonane należycie;

g) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, wykształcenia i doświadczenia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

h) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa pod lit. a, b, c, d, składa dokumenty, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 1 ppkt 1 i 2 Rozp. Ministra Rozwoju z 26.7.2016 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. poz. 1126 ze zm.) – stosownie do wymagań stawianych w niniejszym postępowaniu Wykonawcom mających siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium RP. Uwaga: Z przyczyn technicznych ww. informacje dot. wymaganych oświadczeń i dokumentów mają charakter poglądowy. Szczegółowe informacje na ten temat zostały określone w SIWZ.

4. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, ePUAP oraz poczty elektronicznej.

5. Wykonawca składa wraz z ofertą:

- 1) formularz ofertowy;
- 2) kosztorys ofertowy;
- 3) wypełniony formularz JEDZ;
- 4) wypełnione zobowiązanie do udostępnienia zasobów (jeżeli dotyczy);
- 5) pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).

Dokumenty składające się na ofertę oraz JEDZ sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Klucz publiczny niezbędny do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępny na miniPortalu oraz jako załącznik do SIWZ. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres poczty elektronicznej, za pośrednictwem którego prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, zgodnie z postanowieniami wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ.

Uwaga:

Termin związania ofertą wynosi 60 dni.

Do oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 24aa uPzp.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Szczegółowe informacje nt. składania odwołań są zawarte w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/03/2020