

**Germany-Friedberg/Hessen: Architectural services for buildings****OJ S 63/2015 31/03/2015****Contract award notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Land Hessen, vertreten durch Hessisches Baumanagement,  
Regionalniederlassung Mitte, CC Vergabe und Vertragswesen Friedberg

Postal address: Schützenrain 5-7

Town: Friedberg/Hessen

Postal code: 61169

Country: Germany

E-mail: [info.vof-fbg@hbm.hessen.de](mailto:info.vof-fbg@hbm.hessen.de)

Telephone: +49 60311670

Fax: +49 6031167126

**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.3. Main activity**

General public services

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title**

BM-Nr. A.0421.128068 Energetische Sanierung Hessenkolleg Wetzlar.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: 35578 Wetzlar.

NUTS code DE722 Lahn-Dill-Kreis

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)****II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Energetische Sanierung des Hessenkollegs Wetzlar inkl. Begleitmaßnahmen

Das aus Haupt- und Nebengebäude bestehende Hessenkolleg Wetzlar soll unter laufendem Betrieb (klassischer ganztägiger Schulbetrieb mit Ferien, Verwaltung und Wohnheimbetrieb) energetisch saniert werden. Ziel ist es, im Rahmen des CO2-Minderungsprogrammes, eine möglichst hohe CO2-Einsparung bei größtmöglicher Kosteneffizienz zu erzielen. Die

Umsetzung der Zielvorgaben ist durch das Hessische Energiegesetz (HEG) sowie durch die im Kabinettsbeschluss „CO2-neutrale Landesverwaltung“ vom 17.5.2010 definierten Energieeffizienz-Standards bestimmt.

Im Zuge der energetischen Sanierung sollen die folgenden Begleitmaßnahmen planerisch mit berücksichtigt werden:

- bauliche Brandschutzmaßnahmen;
- Schadstoffermittlung und Berücksichtigung in der ES/EW-Bau;
- Prüfung sämtlicher Maßnahmen unter dem Aspekt der Standsicherheit;
- Maßnahmen zur Schaffung von Barrierefreiheit;
- Maßnahmen zur Einhaltung von Sicherheitsanforderungen;
- Maßnahmen aus dem Bereich IT- Infrastruktur, Telekommunikation und Starkstromnetz;
- über die energetische Sanierung hinausgehende Sanierungsmaßnahmen.

Im Rahmen der technischen Ertüchtigung wird die Heizung und das Trinkwassernetz erneuert.  
Gebäudedaten:

Nutzfläche (NF 1-7) des gesamten Gebäudekomplexes: ca. 5 700 m<sup>2</sup>.

Bauwerkskosten KG 300: rund 1 500 000 EUR brutto, KG 400: rund 1 600 000 EUR brutto.

Nutzung: Schule der Erwachsenenbildung, Wohnen, Verwaltung.

Geplante Bauausführung: Juni 2016 - August 2017

Ziel des Verhandlungsverfahrens mit vorheriger Vergabebekanntmachung nach § 3 Abs. 1 VOF (2009) ist die Vergabe der Objektplanung Gebäude, Leistungsphase 2, 3, ggf. 4, 5-8, gemäß § 34 HOAI (2013).

#### **II.1.5. CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings

#### **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.2. Total value of the contract/lot**

##### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

Value: 282 150,53 EUR  
excluding VAT

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Negotiated with a call for competition

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. Darstellung Leistungsfähigkeit Projektleiter und Projektteam. Weighting 15
2. Darstellung Methodik Sicherstellung Planungsqualität, Kosten, Termine. Weighting 30
3. Erste Ideen zur Herangehensweise Projekt. Weighting 30
4. Auftreten Projektleiter und Projektteam. Weighting 10
5. Honorar. Weighting 15

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

BM-Nr. A.0421.128068/GEB

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

##### **Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2014/S 127-226943](#) of 5.7.2014

### **Section V: Award of contract**

---

Contract No: 1

Lot title: Objektplanung Gebäude

#### **V.1. Date of conclusion of the contract**

23.10.2014

#### **V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

#### **V.3. Name and address of the contractor**

Official name: PASD Feldmeier Wrede Architekten BDA

Postal address: Sparkassen-Karree 8

Town: Hagen

Postal code: 58095

Country: Germany

#### **V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 249 000 EUR

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 282 150,53 EUR

excluding VAT

#### **V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **VI.2. Additional information**

Nachr. HAD-Ref.: 39/5483.

Nachr. V-Nr/AKZ: BM-Nr. A.0421.128068/GEB.

#### **VI.3. Procedures for review**

##### **VI.3.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283  
Country: Germany  
Fax: +49 6151125816 / 6151126834

**VI.3.2. Review procedure**

**VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

**VI.4. Date of dispatch of this notice**

26.3.2015