

111353-2026 - Result

Poland – Construction work – BUDOWA INSTALACJI KOGENERACJI GAZOWEJ NA TERENIE CIEPŁOWNI SIEMIANOWICE CZ. I

OJ S 33/2026 17/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ciepłownia Siemianowice sp. z o.o.

Email: przetargi@cieplowniasiemianowice.pl

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BUDOWA INSTALACJI KOGENERACJI GAZOWEJ NA TERENIE CIEPŁOWNI SIEMIANOWICE CZ. I

Description: 1. Przedmiot zamówienia na Generalnego Wykonawcę obejmuje: a) Zrealizowanie przedsięwzięcia polegającego na budowie w formule „zaprojektuj i wybuduj” Obiektu energetycznego składającego się z czterech Agregatów Kogeneracyjnych oraz instalacji i urządzeń pomocniczych zlokalizowanych w nowym budynku. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w Siemianowicach Śląskich przy ul. Olimpijskiej 14. Zamawiający dysponuje kompletem prawomocnych decyzji administracyjnych koniecznych dla realizacji inwestycji, tj.: decyzja o pozwoleniu na budowę jak i decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, przy czym mają one charakter poglądowy – Wykonawca może je adaptować na potrzeby realizacji Inwestycji. Nowy układ technologiczny ma za zadanie w przyszłości po kolejnej rozbudowie instalacji zastąpić istniejącą ciepłownię opalaną węglem kamiennym, składającą się z dwóch kotłów wodnych typu WR-25 oraz WWCW. Istotny w tym temacie jest fakt, że podczas budowy, istniejące źródła ciepła będą eksploatowane. W chwili obecnej Inwestor nie może określić daty wyłączenia i likwidacji kotłów węglowych. Obecne postępowanie, zabudowa czterech silników kogeneracyjnych, jest określana jako pierwszy etap Inwestycji mającej na celu eliminację źródeł węglowych na rzecz wysokosprawnej kogeneracji gazowej i stworzenie efektywnego energetycznie systemu ciepłowniczego. b) Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: • opracowanie Dokumentacji Projektowej, a w tym w szczególności opracowanie wielobranżowego Projektu Konceptyjnego, wielobranżowego Projektu Technicznego, wielobranżowego Projektu Wykonawczego obejmujących w szczególności: zagospodarowanie terenu, branżę konstrukcyjną, budowlaną, technologię, branżę sanitarną, elektryczną, układ AKPiA dla instalacji produkcji ciepła i współpracy z układami nadrzędnymi, • opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót opisującej w szczególności wymagania, jakie muszą spełnić poszczególne roboty budowlane, technologię wykonania, stosowane materiały i ich parametry, sposób oraz kryteria odbioru robót, • opracowanie Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego realizacji Inwestycji z uwzględnieniem współpracy z istniejącym źródłem ciepła, w oparciu o załącznik nr 11, • wykonanie niezbędnych demontaży i rozbiórek, • adaptację

istniejącego budynku na potrzeby zabudowy nowej instalacji, • budowę budynku głównego kogeneracyjnego, • budowę budynku łącznika i magazynu oleju, • budowę akumulatorów ciepła, • budowę chłodziw wentylatorowych, • budowę ekranu akustycznego, • dostawę i montaż urządzeń i elementów wchodzących w skład obiektu wraz z wykonaniem kompletnych, współpracujących instalacji, kompletem robót budowlanych i instalacyjnych w oparciu o opracowaną Dokumentację Projektową wraz z czynnościami rozruchowymi oraz prawidłowym uruchomieniem, • opracowanie Dokumentacji Powykonawczej, • wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, • uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie, • oddanie gotowego do użytkowania obiektu wraz z Dokumentacją Powykonawczą i ruchową, • zrealizowanie usług Serwisu.

Procedure identifier: e263d8c3-4131-4c8f-b272-bab5e24e287a

Previous notice: 781734-2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71314100 Electrical services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71326000 Ancillary building services, 71330000 Miscellaneous engineering services, 71334000 Mechanical and electrical engineering services, 44160000 Pipeline, piping, pipes, casing, tubing and related items, 45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45223200 Structural works, 45231100 General construction work for pipelines, 45231400 Construction work for electricity power lines, 45232221 Transformer substation, 45223800 Assembly and erection of prefabricated structures, 45251240 Landfill-gas electricity generating plant construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45311200 Electrical fitting work, 45311100 Electrical wiring work, 45315100 Electrical engineering installation works, 45315700 Switching station installation work, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45351000 Mechanical engineering installation works, 31170000 Transformers, 31121200 Generating sets with spark-ignition engines, 45231220 Construction work for gas pipelines, 45255800 Gas-production plant construction work, 45333000 Gas-fitting installation work, 45231110 Pipelaying construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z art. 257 PZP, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BUDOWA INSTALACJI KOGENERACJI GAZOWEJ NA TERENIE CIEPŁOWNI SIEMIANOWICE CZ. I

Description: 1. Przedmiot zamówienia na Generalnego Wykonawcę obejmuje: a) Zrealizowanie przedsięwzięcia polegającego na budowie w formule „zaprojektuj i wybuduj” Obiektu energetycznego składającego się z czterech Agregatów Kogeneracyjnych oraz instalacji i urządzeń pomocniczych zlokalizowanych w nowym budynku. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w Siemianowicach Śląskich przy ul. Olimpijskiej 14. Zamawiający dysponuje kompletem prawomocnych decyzji administracyjnych koniecznych dla realizacji inwestycji, tj.: decyzja o pozwoleniu na budowę jak i decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, przy czym mają one charakter pogładowy – Wykonawca może je adaptować na potrzeby realizacji Inwestycji. Nowy układ technologiczny ma za zadanie w przyszłości po kolejnej rozbudowie instalacji zastąpić istniejącą ciepłownię opalaną węglem kamiennym, składającą się z dwóch kotłów wodnych typu WR-25 oraz WWCW. Istotny w tym temacie jest fakt, że podczas budowy, istniejące źródła ciepła będą eksploatowane. W chwili obecnej Inwestor nie może określić daty wyłączenia i likwidacji kotłów węglowych. Obecne postępowanie, zabudowa czterech silników kogeneracyjnych, jest określana jako pierwszy etap Inwestycji mającej na celu eliminację źródeł węglowych na rzecz wysokosprawnej kogeneracji gazowej i stworzenie efektywnego energetycznie systemu ciepłowniczego. b) Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: • opracowanie Dokumentacji Projektowej, a w tym w szczególności opracowanie wielobranżowego Projektu Konceptyjnego, wielobranżowego Projektu Technicznego, wielobranżowego Projektu Wykonawczego obejmujących w szczególności: zagospodarowanie terenu, branżę konstrukcyjną, budowlaną, technologię, branżę sanitarną, elektryczną, układ AKPiA dla instalacji produkcji ciepła i współpracy z układami nadrzędnymi, • opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót opisującej w szczególności wymagania, jakie muszą spełnić poszczególne roboty budowlane, technologię wykonania, stosowane materiały i ich parametry, sposób oraz kryteria odbioru robót, • opracowanie Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego realizacji Inwestycji z uwzględnieniem współpracy z istniejącym źródłem ciepła, w oparciu o załącznik nr 11, • wykonanie niezbędnych demontaży i rozbiórek, • adaptację istniejącego budynku na potrzeby zabudowy nowej instalacji, • budowę budynku głównego kogeneracyjnego, • budowę budynku łącznika i magazynu oleju, • budowę akumulatorów ciepła, • budowę chłodnic wentylatorowych, • budowę ekranu akustycznego, • dostawę i montaż urządzeń i elementów wchodzących w skład obiektu wraz z wykonaniem kompletnych, współpracujących instalacji, kompletem robót budowlanych i instalacyjnych w oparciu o opracowaną Dokumentację Projektową wraz z czynnościami rozruchowymi oraz prawidłowym uruchomieniem, • opracowanie Dokumentacji Powykonawczej, • wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, • uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie, • oddanie gotowego do użytkowania obiektu wraz z Dokumentacją Powykonawczą i ruchową, • zrealizowanie usług Serwisu.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71300000 Engineering services , 71314100 Electrical services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71326000 Ancillary building services, 71330000 Miscellaneous engineering services, 71334000 Mechanical and electrical engineering services, 44160000 Pipeline, piping, pipes, casing, tubing and related items, 45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45223200 Structural works, 45231100 General construction work for pipelines, 45231400 Construction

work for electricity power lines, 45232221 Transformer substation, 45223800 Assembly and erection of prefabricated structures, 45251240 Landfill-gas electricity generating plant construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45311200 Electrical fitting work, 45311100 Electrical wiring work, 45315100 Electrical engineering installation works, 45315700 Switching station installation work, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45351000 Mechanical engineering installation works, 31170000 Transformers, 31121200 Generating sets with spark-ignition engines, 45231220 Construction work for gas pipelines, 45255800 Gas-production plant construction work, 45333000 Gas-fitting installation work, 45231110 Pipelaying construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2026
Duration end date: 27/11/2027

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
Additional information: Zgodnie z art. 257 PZP, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kryterium – Cena brutto [Ca]

Description: Zamawiający przyzna 80 pkt ofercie z najniższą ceną brutto (zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku) za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z Formularzem ofertowym. Ilość punktów przyznanych Wykonawcom zostanie obliczona zgodnie z następującym wzorem: $Ca = Cn/Cb \times 80$

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Kryterium sprawność elektryczna jednostki kogeneracyjnej AK1 - (zgodnie z PFU)

Description: $Sk1 = (Sk1b - 42\%) / (Sk1n - 42\%) \times 2$ Sk1 - wartość kryterium sprawność elektryczna jednostki kogeneracyjnej AK1 Sk1n - największa ofertowana sprawność elektryczna Sk1b - zaoferowana sprawność elektryczna w badanej ofercie Przy założeniu: Minimalna sprawność elektryczna dla Kryterium sprawność elektryczna jednostki kogeneracyjnej AK1 = 42% Sposób liczenia: moc elektryczna katalogowa oferowanej jednostki kogeneracyjnej (kW) / moc w paliwie katalogowa oferowanej jednostki kogeneracyjnej (kW)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Name: Kryterium średnia sprawność elektryczna jednostek kogeneracyjnych AK2 - (zgodnie z PFU)

Description: $Sk2 = (Sk2b-44\%)/(Sk2n -44\%) \times 18$ Sk2 - wartość kryterium średnia sprawność elektryczna jednostek kogeneracyjnych AK2 Sk2n - największa ofertowana sprawność elektryczna Sk2b - zaofertowana sprawność elektryczna w badanej ofercie Przy założeniu: Minimalna sprawność elektryczna dla Kryterium średnia sprawność elektryczna jednostek kogeneracyjnych AK2 = 44% Sposób liczenia: suma mocy elektrycznej katalogowej oferowanych jednostek kogeneracyjnych (kW) / suma mocy w paliwie katalogowa oferowanych jednostek kogeneracyjnych (kW) Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium „Sprawność elektryczna” będzie brana pod uwagę moc elektryczna brutto każdej jednostki wytwórczej dla 100% obciążenia wytwórczego (podana w karcie katalogowej lub opisie lub specyfikacji technicznej) do energii chemicznej paliwa gazowego (podanej w karcie katalogowej). Wykonawca składa wraz z ofertą karty katalogowe oferowanych (lub opis lub specyfikacje techniczne jednostek kogeneracyjnych, wydane przez producenta lub autoryzowanego dystrybutora (osoby umocowane do działania w imieniu producenta lub dystrybutora), potwierdzającą moc elektryczną brutto oraz moc w paliwie.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 18

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 4. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu zamówień publicznych.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 97 140 431,49 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ELEMONT S.A. – Lider Konsorcjum FEROX Energy Systems Sp. z o.o. – Partner Konsorcjum

Tender:

Tender identifier: ELEMONT S.A. – Lider Konsorcjum, FEROX Energy Systems Sp. z o.o. – Partner Konsorcjum

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 97 140 431,49 PLN

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: Umowa nr 98/2026

Date of the conclusion of the contract: 29/01/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ciepłownia Siemianowice sp. z o.o.

Registration number: NIP: 6430000721

Town: Siemianowice-Śląskie

Postcode: 41-100

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: przetargi@cieplowniasiemianowice.pl

Telephone: 322282542

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: NIP: 5262239325

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: ELEMONT S.A. – Lider Konsorcjum FEROX Energy Systems Sp. z o.o. – Partner Konsorcjum

Size of the economic operator: Medium

Registration number: NIP: 7540136882

Postal address: Ul. Dobrzeńska 72B, 45-920 Opole

Town: Opole
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Opolski (PL524)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b754839e-23bf-483b-9845-4cc49556eb35 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 13/02/2026 18:59:14 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 111353-2026

OJ S issue number: 33/2026

Publication date: 17/02/2026