

111383-2026 - Contract modification

Germany – Roof works and other special trade construction works – Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten_Dacharbeiten

OJ S 33/2026 17/02/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM

Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten_Dacharbeiten

Description: Zimmer- und Holzbauarbeiten, Dachdeckungsarbeiten und Klempnerarbeiten an einem denkmalgeschützten Gebäude mit geneigtem Ziegeldach sowie Einbau Rauchabzugsanlagen.

Procedure identifier: 15831b9a-973f-4cfe-bda4-2e380ef08623

Internal identifier: U18011-30195000-001-360-01

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45260000 Roof works and other special trade construction works

2.1.2. Place of performance

Postal address: Friesenstr. 16

Town: Berlin

Postcode: 10965

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten_Dacharbeiten

Description: Zimmer- und Holzbauarbeiten, Dachdeckungsarbeiten und Klempnerarbeiten an einem denkmalgeschützten Gebäude mit geneigtem Ziegeldach sowie Einbau Rauchabzugsanlagen.

Internal identifier: U18011-30195000-001-360-01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45260000 Roof works and other special trade construction works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Friesenstr. 16

Town: Berlin

Postcode: 10965

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/05/2025

Duration end date: 30/09/2026

5.1.6. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage, nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 266 130,01 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Weber & Co GmbH

Tender:

Tender identifier: Weber & Co GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 229 588,14 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Contract information:

Identifier of the contract: U18011-30195000-001-360-01

Title: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten_Dacharbeiten

Date on which the winner was chosen: 07/03/2025

Date of the conclusion of the contract: 19/03/2025

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 180929-2025

Identifier of the modified contract: U18011-30195000-001-360-01

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Für die drei Treppenhäuser ist die Montage und Anarbeitung von jeweils 1 RWA-Entlüftungsgitter auf den Bestandsschächten vorgesehen und beauftragt. Für die Ausschreibung wurden die Abmaße der Bestandsschächte aus den von der BIM übergebenen Bestandszeichnungen zugrunde gelegt. Die dort dargestellten Maße, insbesondere der Winkel der Dachneigung (tats. 54°) entsprechen nicht den realen Gegebenheiten. Die Abweichungen finden sich in den den Prüfunterlagen beiliegenden Zeichnungen notiert. Alle drei RWA-Elemente sind somit größer auszuführen.

7.1.1. Change

Description of modifications: Eine Vergabe als Zusatzleistung zum Hauptauftrag des AN ist notwendig, weil der AN ohnehin an den Bauteilen tätig ist und dies auch zum benötigten Zeitpunkt. Die Nachtragsleistung lässt sich nicht inhaltlich von der Hauptauftragsleistung trennen. Daher ist es sinnvoll, den Auftrag als zusätzliche Leistung in diesem Gewerk zu vergeben.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2200011000-02

Department: Einkauf

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +4930901661991

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0006

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2100019001-07

Department: Einkauf

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +4930901661991

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0007

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +493090138316

Fax: +493090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-9000

Official name: Weber & Co GmbH

Registration number: DE201165788

Postal address: Am Hundeplatz 27

Town: Rathenow

Postcode: 14712

Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)

Country: Germany

Email: weber-und-co@t-online.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d200781e-1a64-405b-8664-8d5a61c08f2e - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 16/02/2026 14:55:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 111383-2026

OJ S issue number: 33/2026

Publication date: 17/02/2026