

Poland-Olsztyn: Repair and maintenance services
OJ S 47/2020 06/03/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Lokali i Budyneków Komunalnych

National registration number: Polska

Postal address: ul. Cicha 5

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-313

Country: Poland

Contact person: Zakład Lokali i Budyneków Komunalnych, ul. Cicha 5, 10-313 Olsztyn

E-mail: tomasz.milewicz@zlibk.olsztyn.pl

Internet address(es):

Main address: <http://www.zlibk.olsztyn.pl>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Other type: administracja samorządowa

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na konserwacji i naprawie instalacji sanitarnych w zakresie usług c.o., wod.-kan. i gazowych w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych

Reference number: ZLiBK/ZP-8/2019

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na konserwacji i naprawie instalacji sanitarnych w zakresie usług c.o., wod.-kan. i gazowych w nieruchomościach zabudowanych i

niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn i w budynkach będących w administracji tymczasowej administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot – Rejon I i II

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 377 049,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie III – obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w Rejonie I zgodnie z wykazem budynków określonym w załączniku nr 8 do SIWZ

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński

II.2.4. Description of the procurement

Usługę konserwacji i napraw w branży sanitarnej określoną w zadaniach III i IV należy świadczyć z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wymaganej dla tego rodzaju usług, tj.:

1) w sposób profesjonalny, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z:

- a) umową o udzielenie zamówienia publicznego;
- b) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;
- c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru usług;
- d) SIWZ;

2) Wykonawca na własny koszt dokona zakupu materiałów niezbędnych do wykonania usług konserwacji i napraw w branży sanitarnej;

3) wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP. Odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dotyczące zastosowania materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przed ich zastosowaniem;

4) podczas świadczenia usług napraw i konserwacji w branży sanitarnej wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy oraz przechowywanych materiałów budowlanych;

5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na świadczone usługi konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w wymiarze minimum 1 rok, licząc od dnia ich odbioru.

5. Ramowy wykaz usług polegających na konserwacji i napraw w zakresie sanitarnym określony został w załączniku nr 10 do SIWZ (Załącznik nr 2 do umowy)/

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: cena / Weighting: 60

Cost criterion - Name: szybkość reakcji od momentu zgłoszenia / Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie IV – obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w Rejonie II zgodnie z wykazem budynków określonym w załączniku nr 9 do SIWZ

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński

II.2.4. Description of the procurement

Usługę konserwacji i napraw w branży sanitarnej określoną w zadaniach III i IV należy świadczyć z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wymaganej dla tego rodzaju usług, tj.:

1) w sposób profesjonalny, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z:

- a) umową o udzielenie zamówienia publicznego;
- b) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;
- c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru usług;
- d) SIWZ;

2) Wykonawca na własny koszt dokona zakupu materiałów niezbędnych do wykonania usług konserwacji i napraw w branży sanitarnej;

3) wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP. Odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dotyczące zastosowania materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przed ich zastosowaniem;

4) podczas świadczenia usług napraw i konserwacji w branży sanitarnej wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy oraz przechowywanych materiałów budowlanych;

5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na świadczone usługi konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w wymiarze minimum 1 rok, licząc od dnia ich odbioru.

5. Ramowy wykaz usług polegających na konserwacji i napraw w zakresie sanitarnym określony został w załączniku nr 10 do SIWZ (Załącznik nr 2 do umowy).

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: cena / Weighting: 60

Cost criterion - Name: szybkość reakcji od momentu zgłoszenia / Weighting: 40

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 210-513367](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Zadanie III – obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w Rejonie I zgodnie z wykazem budynków określonym w załączniku nr 8 do SIWZ

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/12/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zibmar

Postal address: Balbiny Świtycz-Widackiej 16

Town: Olsztyn
NUTS code: PL622 Olsztyński
Postal code: 10-691
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 198 033,00 PLN
Total value of the contract/lot: 198 033,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Zadanie IV – obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w Rejonie II zgodnie z wykazem budynków określonym w załączniku nr 9 do SIWZ

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/12/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1
Number of tenders received from SMEs: 1
Number of tenders received by electronic means: 1
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zibmar
Postal address: Balbiny Świtycz-Widackiej 16
Town: Olsztyn
NUTS code: PL622 Olsztyński
Postal code: 10-691
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 179 016,00 PLN
Total value of the contract/lot: 179 016,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/03/2020