

Finland-Helsinki: Construction work
OJ S 60/2017 25/03/2017
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto
National registration number: 0201256-6
Postal address: PL 2000
Town: Helsinki
NUTS code: FI181 Uusimaa
Postal code: 00099
Country: Finland
Contact person: Projektipäällikkö Jouni Mettiäinen
E-mail: jouni.mettiainen@att.hel.fi
Telephone: +358 931032335
Internet address(es):
Main address: <http://www.att.hel.fi/>
Address of the buyer profile: <http://www.att.hel.fi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/atthel>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/atthel?id=118211&tpk=d54420f9-4f1b-4b60-b260-7a00e71d5c5e>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Jätkäsaari asuntokortteli 20828/2, kokonaisurakka.
Reference number: 7301033

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Helsingin kaupungin Jätkäsaaren kaupunginosaan kortteli 20828, tontille 2 toteutettavien asuinkerrostalojen rakentaminen kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen LVISA-työt.

Kortteliin toteutetaan yhtiö:

Helsingin kaupungin asunnot Oy, Kanariankuja 2.

Hankinta kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena aikatauluhallinnan ja edullisen kustannustason saavuttamiseksi.

Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksella (arviolta 1.8.2017) ja on voimassa kunnes sopimusvelvoitteet on suoritettu rakennuttajan hyväksymällä tavalla.

Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on syyskuu 2017 ja rakennustyöt tulee aloittaa viimeistään marraskuussa 2017.

Hankinnan ilmoitettu arvioitu arvo on viitteellinen eikä sido rakennuttajaa.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 10 800 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI181 Uusimaa

Main site or place of performance: Helsingin kaupungin Jätkäsaaren projektialue.

II.2.4. Description of the procurement

Tontilla on rakennusoikeutta 5400 k-m² sisältäen 330 k-m² liiketilaa. Rakennus muodostuu kolmesta hissillisestä lamellista, kerrosluku on V-VII ja pihalla on yksikerroksinen siipi. Korttelin keskelle rakennetaan maanalainen pysäköintihalli, joka palvelee tontteja 1 ja 3.

Pysäköintihalliin ei tule tontin 2 autopaikkoja, vaan autopaikat sijoitetaan lähistölle rakennettavaan pysäköintilaitokseen.

Pihakannen päälle rakennetaan yhteispiha yhteistyössä korttelin muiden rakentajien kanssa.

Pysäköintihallin ja yhteispihan rakentaminen ei kuulu tähän urakkaan.

Kokonaisuudessa on 75 asuntoa. Lisäksi kohteessa on neljä liiketilaa.

Kohde on tietomallipilotti. Mallit luovutetaan urakoitsijan käyttöön IFC-muodossa laskennan ja toteutuksen apuvälineeksi. Rakennuttaja ei vastaa tietomallin oikeellisuudesta.

Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon varmistamiseksi tarjoajan tulee varautua toimittamaan tilaajalla tilaajavastuulain ja hankintalain velvoitteiden mukaiset asiakirjat ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset velvoitteet sekä olla huolehtinut yhteiskunnallisista velvoitteista asianmukaisesti.

Tarjoaja vastaa tarjouspyynnön soveltuvuutta koskevassa osiossa ESPD-lomakkeen kysymyksiin vakuutuksena soveltuvuusehtojen täyttymisestä. Hankintayksikkö edellyttää ESPD-lomakkeen kysymyksiin vastaamista myös ns. voimavara-alihankkijoiden osalta.

Tarjoajan edellytetään olevan merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisälain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ennen kuin hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen, mikäli osallistujan sijoittumismaan lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.

Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon varmistamiseksi tarjoajan tulee varautua toimittamaan tilaajalle tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot 1998 urakkaohjelmassa mainituin poikkeuksin.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/05/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/05/2017 Local time: 12:30

Information about authorised persons and opening procedure: Urakkatarjoustien julkista avausta ei järjestetä.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/03/2017