

D-Dinslaken: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 67/2013 05/04/2013

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC**Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Dinslaken

Postal address: Hünxer Straße 81

Town: Dinslaken

Postal code: 46537

Country: Germany

For the attention of: Frau Reuter

E-mail: ruth.reuter@dinslaken.de

Telephone: +49 206466696

Fax: +49 20646611696

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.dinslaken.de>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Fortführung des Projektmanagements im Rahmen der Umnutzung der Zeche Lohberg in Dinslaken.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Teilnahmewettbewerb mit anschließendem Verhandlungsverfahren für die Fortführung des Projektmanagements im Rahmen der Umnutzung der ehemaligen Zeche Lohberg. Es wird ausdrücklich darauf

hingewiesen, dass das Projekt im Rahmen des Fördertatbestands Soziale Stadt Dinslaken Lohberg durch Bund, Land und EU gefördert wird und die Projektlaufzeit zunächst 10 Monate von April 2013 bis Dezember

2013 beträgt. Sofern die Förderung gewährt wird, soll das Projekt bis Ende 2015 um 2 Jahre verlängert werden.

Seit 2005 wird die Reaktivierung der Zeche Lohberg im Stadtteil Lohberg in Dinslaken geplant. Mit dem ersten Integrierten Handlungskonzept für die Zeche Lohberg wurden alle Maßnahmen dem Fördergebern dargelegt.

Die Umsetzung der Revitalisierung des Zechengeländes Lohberg wird maßgeblich organisiert und moderiert von der Projektgemeinschaft aus RAG MI und der Stadt Dinslaken. Die Projektgemeinschaftsleitung

ist jeweils mit zwei Personen von der Stadt und der RAG MI GmbH besetzt. Unterstützt wird die Projektgemeinschaftsleitung durch die unterschiedlichen Abteilungen der Verwaltung und den Mitarbeitern der

RAG MI. Mit der Reaktivierung der Flächen fallen zudem eine Fülle von unterschiedlichen Planungsaufgaben an, die an externe Berater und Planungsbüros vergeben sind.

Aufgrund der Fülle der anfallenden Arbeiten und Projekte und der daraus resultierenden organisatorischen Aufgaben sowie des engen Zeitplans bis 2015 zur Umsetzung der vielen verschiedenen Maßnahmen,

in dem die meisten Projekte bearbeitet und abgeschlossen sein müssen abgearbeitet, wurde ab 2010 ein zusätzliches externes Projektmanagement vergeben. Die wichtigsten Aufgaben sind, die einzelne

Projektbearbeitung anzustoßen, die Projekte zeitlich zu managen und die Einhaltung der Zeitvorgaben zu kontrollieren sowie Information unter den verschiedenen Projekten und Akteure sicher zu stellen. Daneben

übernimmt das Projektmanagement alle Aufgaben als Dienstleister für die Projektgemeinschaft übernehmen, die im Rahmen der Projektsteuerung erforderlich sind, aufgrund fehlender interner freier Kapazitäten der Stadt aber nicht übernommen werden können. Die inhaltliche Verantwortung und Hauptkoordination liegt bei der Projektgemeinschaft.

In der Fortführung des Projektmanagements sollen folgende Aufgaben vergeben werden:

- Initiierung und Mitarbeit an der Gesamtzeitplanung für die Zechenrevitalisierung, Überwachung und Einhaltung des Zeitplans;
- Strategische Beratung der Projektgemeinschaft;
- Konzeptionelle städtebauliche Bearbeitungsbausteine;
- Organisation und Sicherstellung der Projektkommunikation;
- Sitzungsmanagement der Projektgemeinschaft, der Standortmanager, der Planerrunden, Projekttsch, jeweils Einladung, Moderation und Gesprächsführung, Dokumentation;
- Beratung und Unterstützung bei Ausschreibungen, Zeitliche Koordinierung von Fachplanungen;
- Konzipieren, Abstimmen, Organisieren und Durchführen von Bürgerbeteiligungsverfahren, Fachtagungen und Wettbewerben, Dokumentation;
- Erstellung eines jährlichen Status-quo-Berichts sowie der Sachstandsberichte;
- Mitarbeit an der Projekt- und Selbstevaluation;
- Mitarbeit am Berichtswesen beim Abschluss der Gesamtmaßnahme;
- Kommunikation zum Fördergebern, Fördermittelberatung;
- Erstellung von Wettbewerbsbeiträgen wie z.B. Lebenswerte Stadt;
- Mitarbeit an politischen Vorlagen und der Öffentlichkeitsarbeit;
- Mitarbeit an dem Förderanträgen und Finanzmanagement;
- Mitarbeit am Berichtswesen, Schlussverwendungsnachweis;

- Mitwirkung bei öffentlichen Ausschreibungen;
- Öffentlichkeitsarbeit und Hintergrundrecherchen.

Für die Bearbeitung ist eine intensive Kommunikation vor Ort verpflichtend, allerdings sind keine regelmäßigen und festen Sprechzeiten erforderlich.

II.1.5. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 203 688,49 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19,00

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Fachliche Qualifikation. Weighting 35
2. erfahrungen / Projektkenntnis. Weighting 35
3. örtliche Verfügbarkeit. Weighting 20
4. Honorar. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

GB 4, FD 4.1

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2012/S 176-290732](#) of 13.9.2012

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

11.3.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: NRW. Urban GmbH & Co KG

Postal address: Karl-Harr-Str. 5

Town: Dortmund
Postal code: 44263
Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:
Value: 203 688,49 EUR
Including VAT. VAT rate (%) 19,00

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf
Postal address: Am Bonnhof 35
Town: Düsseldorf
Postal code: 40477
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@brd.nrw.de
Telephone: +49 2114753637
Fax: +49 2114753985
Internet address: <http://www.brd.nrw.de>

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

3.4.2013