

D-Dinslaken: Construction project management services

OJ S 67/2013 05/04/2013

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Dinslaken

Postal address: Hünxer Straße 81

Town: Dinslaken

Postal code: 46537

Country: Germany

For the attention of: Frau Reuter

E-mail: ruth.reuter@dinslaken.de

Telephone: +49 206466696

Fax: +49 20646611696

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.dinslaken.de>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Übergeordnete Baukoordination für die Baumaßnahmen Zeche Lohberg Dinslaken.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code DEA1F Wesel

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Einstufiges Verhandlungsverfahren für die „Übergeordnete Baukoordination“ im Rahmen der Baumaßnahmen auf der Zeche Lohberg Dinslaken. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass das Projekt im Rahmen des Fördertatbestands Soziale Stadt Dinslaken Lohberg durch Bund, Land und EU gefördert wird und die Projektlaufzeit bis September 2015 ist.

Die Zeche Lohberg wurde als wichtigstes Wirtschaftsunternehmen der Stadt Dinslaken 2005 geschlossen.

Die Projektgemeinschaft aus der Stadt Dinslaken und der RAG Montan Immobilien GmbH stellt sich nun der vielschichtigen Herausforderung, das ca. 52 ha große Zechenareal einer neuen städtebaulichen Zukunft und wirtschaftlichen Ära zuzuführen. Durch das Motto der vorgeschalteten Rahmenplanung aus dem Jahr 2009, „Lohberg und die Halde werden Eins“, wird eines der wichtigsten Ziele der Entwicklung deutlich: die 2 gewachsenen Strukturen Zechensiedlung/Stadtteil und Zeche mit Halde, Jahrzehnte lang durch Werksmauern getrennt, wachsen nun zu einem urbanen Stadtquartier zusammen.

Kernziele der städtebaulichen Rahmen- und Strukturplanung sind:

- Entwicklung des Kreativ.Quartier Lohbergs im Zentralcluster der Fläche mit Unternehmen der Kreativwirtschaft und Nutzung der Denkmäler, ergänzt durch zeitgemäße Architektur
- Gestaltung eines hoch attraktiven Umfelds und öffentlichen Raums mit dem Lohberg Corso, umgeben von Gastronomie und Kultur
- Gestaltung eines Bergparks mit überregionaler Bedeutung und Strahlkraft als Übergang zwischen Stadtteil und Halde, Kreativ.Quartier. Lohberg und Wohncluster und Integration von überregional bedeutsamer Kunst
- Generationenübergreifende Wohnformen im Norden der Fläche in nachhaltiger Bauweise
- Ergänzungsstandort für Gewerbeeinheiten im Süden und als neuer Standort der Feuerwache Dinslaken

Die Zeche Lohberg soll ein Wirtschaftstandort mit lokaler, regionaler und überregionaler Bedeutung sein und dabei zum Debattenort für zukunftsgerichtete Themen werden. Zur Zielerreichung hat ein intensiver Planungsprozess und parallel zu allen Planungen haben umfassende Beteiligungsverfahren stattgefunden.

In 2013 soll für folgende Projekte die Umsetzungsphase beginnen:

- Bau des Bergparks, des Vorparks und des Lohberger Weihers,
- des Lohberg Corsos,
- der Osttangente,
- des und den dazugehörigen Entwässerungsmaßnahmen.

Folgende Aufgaben sollen an die „Übergeordnete Baukoordination“ während der gesamten Bauphase inklusive der noch ausstehenden vorbereitenden Projektschritte 2013-2015 für die genannten Gewerke übertragen werden:

- Koordinierung der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten
- Aufstellen, Kontrolle und Überwachen des Bauablaufplans und Zeitplans mit der vor Ort verwandten Software (ms project)
- Sitzungsmanagement (Leitung Baubesprechungen ca. 1 x pro Woche / Leitung Projektkreis ca. 1 x alle 2 Wochen) inkl. Protokollierung und Überprüfung (Zur Erläuterung: In dem Projektkreis Lohberg sind alle oben bereits aufgeführten Beteiligten, wie Projektgemeinschaft, Projektmanagement und Verfahrensführer der Baumaßnahmen, innerhalb der Stadtverwaltung und der RAG Montan Immobilien GmbH vertreten. Die ausführenden Planungsbüros / örtliche Bauüberwachung oder Vertreter der bauausführenden Unternehmen können bei Bedarf hinzugezogen werden. Im Projektkreis Lohberg werden der Sachstand, der aktuelle Zeitenplan, die zusammengefassten Ergebnisse aus den Baubesprechungen berichtet und offene Fragen entscheidungsfrei vorgestellt.)
- Übergeordnete Aufsicht über die örtliche Bauüberwachung, Teilnahme an allen relevanten Baubesprechungen
- Vorschlagen und Abstimmen von Anpassungsmaßnahmen bei Gefährdung von Projektzielen
- Überwachung des Inverzugsetzens der ausführenden Unternehmen
- Mitwirkung bei den vom AG gesondert geführten Dokumentationen wie

Änderungsdokumentationen, Nachtragsmanagement, Vorbereitung von Entscheidungshilfen etc.

— Feststellung und Kontrolle der abgerechneten Kosten

— Sicherung einer hohen Vor-Ort-Präsenz; eine intensive Kommunikation vor Ort ist verpflichtend

II.1.5. CPV code(s)

71541000 Construction project management services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 165 859,64 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19,00

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Fachliche Qualifikation. Weighting 25
2. Erfahrung. Weighting 30
3. örtliche Verfügbarkeit. Weighting 20
4. Honorar. Weighting 25

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

GB 4, FD 4.1

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2012/S 247-407631](#) of 22.12.2012

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

11.3.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: ZERNA Projektmanagement GmbH
Postal address: Lenzmannstr. 5
Town: Duisburg
Postal code: 47051
Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 165 859,64 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19,00

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Ökologieprogramm Emscher Lippe.

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Düsseldorf

Postal address: Am Bonnhof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40477

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@brd.nrw.de

Telephone: +49 2114753637

Fax: +49 2114753637

Internet address: <http://www.brd.nrw.de>

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

3.4.2013