

Germany-Vilsbiburg: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 38/2023 22/02/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Vilsbiburg

Postal address: Stadtplatz 26

Town: Vilsbiburg

NUTS code: DE227 Landshut, Landkreis

Postal code: 84137

Country: Germany

Contact person: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

E-mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telephone: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Internet address(es):Main address: <https://www.vilsbiburg.de/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**BvA_Stadt Vilsbiburg - Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
- Architektenleistung

Reference number: 93/22

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Vilsbiburg plant die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für das gesamte Stadtgebiet von 68,89 km² (6.888,55 ha; 68.885.460,00 m²).

.

Es werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-3 für die Flächenplanung des Leistungsbildes Flächennutzungsplan gem. § 18 Abs. 1 HOAI 2021, Teil 2 Abschnitt 1 i.V.

m. Anlage 2 HOAI 2021. Weiterhin werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-4 des Leistungsbildes Landschaftsplanung gem. § 23 Abs. 1 HOAI 2021, Teil 2 Abschnitt 2 i.V.m. Anlage 4 HOAI 2021 vergeben.

Zudem werden im Leistungsbild Flächennutzungsplan noch folgende Besondere Leistungen vergeben:

- Besondere Leistungen der Ziffer 3 lit. a-i, k gem. Anlage 9 HOAI 2021
- Besondere Leistungen der Ziffer 5 lit. a-y gem. Anlage 9 HOAI 2021
- Besondere Leistungen der Ziffer 4 lit. b-g, j gem. Anlage 9 HOAI 2021

Im Leistungsbild Landschaftsplanung werden zudem noch folgende Besondere Leistungen vergeben:

- Besondere Leistungen der Ziffer 6 lit. a-l gem. Anlage 9 HOAI 2021

Zudem wird als zusätzliche Leistung die Erstellung eines Standortkonzepts für Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Stadtgebiet von Vilsbiburg optional beauftragt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 336 429,41 EUR / Highest offer: 405 239,07 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE227 Landshut, Landkreis

Main site or place of performance: 84137 Vilsbiburg Erfüllungsort für die Leistungen ist das Stadtgebiet Vilsbiburg, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Vilsbiburg plant die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für das gesamte Stadtgebiet von 68,89 km² (6.888,55 ha; 68.885.460,00 m²).

Der bestehende Flächennutzungsplan aus dem Jahr 1999 umfasst inzwischen 27 Deckblätter (abrufbar unter: <https://www.vilsbiburg.de/Flaechennutzungsplan-der-Stadt-Vilsbiburg.n526.html>). Allerdings ist der derzeit bestehende Flächennutzungsplan in vielen Bereichen nicht mehr anwendbar.

Die Stadt Vilsbiburg ist sehr ländlich orientiert und setzt sich aus einem relativ großen Stadtkern und einigen kleinen Ortsteilen zusammen. Im Laufe der Jahre haben sich vereinzelte landwirtschaftliche Gebiete zu einem Ortsteil mit überwiegender Wohnbebauung entwickelt. Einige dieser Gebiete sollen nun nicht mehr als landwirtschaftliche Nutzfläche, sondern als Wohnbaufläche (im bereits bebauten Zustand) dargestellt werden.

Weiterhin gibt es auch viele Flächen im Stadtgebiet, die nicht mehr entsprechend ihrer dargestellten Weise genutzt werden (z. B. dargestelltes Mischgebiet - aber überwiegend Wohnbebauung vorhanden). Unter anderem sind auch Neufestlegungen von z.B.

Gewerbegebieten, Wohnbaugebieten auf derzeit ausgewiesenen landwirtschaftlichen Nutzflächen in Planung.

Zudem ist derzeit die Einarbeitung einer Nordumgehung in Planung, welche die Freihaltung der Trasse im Flächennutzungsplan erfordert.

Die Stadt Vilsbiburg möchte zudem einen Fokus auf Freiflächen für Photovoltaikanlagen im Stadtgebiet legen. In diesem Zusammenhang ist die Erstellung eines Standortkonzepts angedacht, welche parallel zur Neuaufrstellung des Flächennutzungsplans erfolgen sollte. Die Konzeptstudie soll Ausschlussbereiche definieren, die aus landschaftsplanerischer Sicht sowie aufgrund einschlägiger fachlicher bzw. rechtlicher Vorgaben grundsätzlich nicht für Freiflächen-PV-Anlagen in Betracht kommen. Es sollen zudem Restriktionsflächen, die aufgrund ihrer Bedeutung für Natur und Landschaft nicht, bedingt oder eingeschränkt geeignet sind dargestellt werden sowie potenziell geeignete Standorte für Freiflächen-PV-Anlagen geprüft werden. Das Standortkonzept soll demnach als informelle Planung i. S. d. § 11 Abs. 6 Nr. 11 BauGB fungieren und bei künftigen Bauvoranfragen berücksichtigt werden und in der Bauleitplanung als mögliche Entscheidungsgrundlage beachtet werden. Alternativ ist die Darstellung von Konzentrations- bzw. Vorrangfläche im Flächennutzungsplan möglich. Demnach wird die Erstellung einer solchen Konzeptstudie optional im Rahmen dieses Vergabeverfahrens vergeben.

Die Stadt Vilsbiburg plant derzeit mit einem Zeitraum für die Neuaufrstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan von ca. insgesamt 5 Jahren. Die Planungen sollten demnach nach Auftragsvergabe unmittelbar beginnen.

Es werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-3 für die Flächenplanung des Leistungsbildes Flächennutzungsplan gem. § 18 Abs. 1 HOAI 2021, Teil 2 Abschnitt 1 i.V.m. Anlage 2 HOAI 2021. Weiterhin werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-4 des Leistungsbildes Landschaftsplanung gem. § 23 Abs. 1 HOAI 2021, Teil 2 Abschnitt 2 i.V.m. Anlage 4 HOAI 2021 vergeben.

Zudem werden im Leistungsbild Flächennutzungsplan noch folgende Besondere Leistungen vergeben:

- Besondere Leistungen der Ziffer 3 lit. a-i, k gem. Anlage 9 HOAI 2021
- Besondere Leistungen der Ziffer 5 lit. a-y gem. Anlage 9 HOAI 2021
- Besondere Leistungen der Ziffer 4 lit. b-g, j gem. Anlage 9 HOAI 2021

Im Leistungsbild Landschaftsplanung werden zudem noch folgende Besondere Leistungen vergeben:

- Besondere Leistungen der Ziffer 6 lit. a-l gem. Anlage 9 HOAI 2021

Zudem wird als zusätzliche Leistung die Erstellung eines Standortkonzepts für Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Stadtgebiet von Vilsbiburg optional beauftragt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Angaben zur Arbeitsweise / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Organisation des vorgesehenen Projektteams / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Weighting : 10

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

.

Flächennutzungsplan:

Stufe 1: Leistungsphase 1

Stufe 2: Leistungsphasen 2 und 3

.

Landschaftsplan:

Stufe 1: Leistungsphasen 1 und 2

Stufe 2: Leistungsphasen 3 und 4

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der bestehende Flächennutzungsplan aus dem Jahr 1999 umfasst inzwischen 27 Deckblätter, abrufbar unter:

.

<https://www.vilsbiburg.de/Flaechennutzungsplan-der-Stadt-Vilsbiburg.n526.html>

.

(Allerdings ist der derzeit bestehende Flächennutzungsplan in vielen Bereichen nicht mehr anwendbar.)

.

Schnellstmöglicher Planungsbeginn nach Abschluss des Vergabeverfahrens vorgesehen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 175-495918](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 93/22

Title:

Stadt Vilsbiburg - Neuauflistung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - Architektenleistung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architektin & Stadtplaner im PLANKREIS Dorner und Gronle PartmbB

Postal address: Linprunstraße 54

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80335

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WGF Landschaft Landschaftsarchitekten GmbH

Postal address: Vordere Cramergasse 11

Town: Nürnberg

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 90478

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 336 429,41 EUR / Highest offer: 405 239,07 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHY6FM9

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/02/2023