

Germany-Berlin: Construction work

OJ S 49/2019 11/03/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft mbH

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

Contact person: Zentraler Einkauf

E-mail: einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

Contact person: Zentraler Einkauf

E-mail: einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag PB Wohnen im Prenzlauer Berg GmbH

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

Contact person: Zentraler Einkauf

E-mail: einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1.

Name and addresses

Official name: Gewobag KA GmbH & Co. KG

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

Contact person: Zentraler Einkauf

E-mail: einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Potsdamer Straße 148 GmbH & Co. KG

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

Contact person: Zentraler Einkauf

E-mail: einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/110806>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rahmenvereinbarungen zu Leistungen der Schadenssanierung

Reference number: 066-19

II.1.2.

Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Der AG beabsichtigt, versicherte Schäden an seinem Wohnungsbestand ab einer geschätzten Schadenssumme von 5 000,- EUR (netto) durch darauf spezialisierte Dienstleister abarbeiten zu lassen. Dies umfasst auch die hierbei anfallenden Management- und Abstimmungsleistungen, insbesondere im Verhältnis zu Versicherungen und Mietern. Auftraggeber des jeweiligen Einzelabrufs ist dabei stets nur die jeweils bestandshaltende Eigentümerin der betroffenen Wohnungen.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

II.2. Description**II.2.1. Title**

Gewobag 066-19 - Rahmenvereinbarungen zu Leistungen der Schadenssanierung - Los 1
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454100 Restoration work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Der AG beabsichtigt, versicherte Schäden an seinem Wohnungsbestand ab einer geschätzten Schadenssumme von EUR 5.000,- (netto) durch darauf spezialisierte Dienstleister abarbeiten zu lassen. Dies umfasst auch die hierbei anfallenden Management- und Abstimmungsleistungen, insbesondere im Verhältnis zu Versicherungen und Mietern. Auftraggeber des jeweiligen Einzelabrufs ist dabei stets nur die jeweils bestandshaltende Eigentümerin der betroffenen Wohnungen.

Los 1: Pankow

Summe von Anzahl Wohnungen 13.091

Summe von Anzahl Gewerbe 439

Summe von WoNuFl. 841.044,86

Anzahl Schäden/Maßnahmen ab EUR 5.000,- (netto) (Mittelwert 16/17) 35

Die Zusammenstellung der Gebietslose orientiert sich an der jeweiligen Postleitzahl und deren Umgebung. Bei Hinzukäufen etc. werden die jeweiligen Liegenschaften dem Los zugeschlagen, in dessen Bezirk die Liegenschaft liegt.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der AG hat das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung zwei Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 99 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Gewobag wird jeden Auftragnehmer zur Angebotsabgabe/zu den Verhandlungen auffordern, der auf der Grundlage der folgenden Kriterien seine Eignung nachweisen konnte. Mindestvoraussetzung für die positive Feststellung der Eignung ist außerdem die Angabe zweier wertungsfähiger Referenzen (vgl. Ziffer 4.2.3.2 dieses Formblatts „Teilnahmeantrag“). Der Bieter weist seine Eignung mit folgenden Erklärungen nach.

Die Gewobag behält sich die Prüfung der Eignung auf Grundlage der jeweils angebotenen Lose vor. Bietet ein Bieter auf mehrere Lose an, prüft die Gewobag dessen Eignung anhand des zu erbringenden Leistungsumfangs.

Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt:

- Beschreibung der erbrachten Leistungen (Art und Umfang der zur Beseitigung beauftragten Schäden)
- Referenz umfasst mindestens 100 Einheiten
- Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung des Ansprechpartners beim AG,
- Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss nicht vor 2014)
- Rahmenvertragspartner: Wohnungsbauunternehmen, Hausverwaltungen, (Rahmen-) Verträge mit Versicherern, Hotel(-ketten)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Gewobag behält sich als Option vor, mit den als Auftragnehmern für die Hauptleistung gebundenen Rahmenvereinbarungspartnern über deren Einbindung als Backup-Partner zu verhandeln, vgl. Ziffer 2.2.2 Formblatt "Angebot".

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Gewobag 066-19 - Rahmenvereinbarungen zu Leistungen der Schadenssanierung - Los 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454100 Restoration work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Der AG beabsichtigt, versicherte Schäden an seinem Wohnungsbestand ab einer geschätzten Schadenssumme von EUR 5.000,- (netto) durch darauf spezialisierte Dienstleister abarbeiten zu lassen. Dies umfasst auch die hierbei anfallenden Management- und Abstimmungsleistungen, insbesondere im Verhältnis zu Versicherungen und Mietern. Auftraggeber des jeweiligen Einzelabrufs ist dabei stets nur die jeweils bestandshaltende Eigentümerin der betroffenen Wohnungen.

Los 2: Friedrichshain-Kreuzberg/Lichtenberg/Marzahn-Hellersdorf

Summe von Anzahl Wohnungen 7.268

Summe von Anzahl Gewerbe 385

Summe von WoNuFl. 516.770,71

Anzahl Schäden/Maßnahmen ab EUR 5.000,- (netto) (Mittelwert 16/17) 21

Die Zusammenstellung der Gebietslose orientiert sich an der jeweiligen Postleitzahl und deren Umgebung. Bei Hinzukäufen etc. werden die jeweiligen Liegenschaften dem Los zugeschlagen, in dessen Bezirk die Liegenschaft liegt.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der AG hat das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung zwei Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 99 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Gewobag wird jeden Auftragnehmer zur Angebotsabgabe/zu den Verhandlungen auffordern, der auf der Grundlage der folgenden Kriterien seine Eignung nachweisen konnte. Mindestvoraussetzung für die positive Feststellung der Eignung ist außerdem die Angabe zweier wertungsfähiger Referenzen (vgl. Ziffer 4.2.3.2 dieses Formblatts „Teilnahmeantrag“). Der Bieter weist seine Eignung mit folgenden Erklärungen nach.

Die Gewobag behält sich die Prüfung der Eignung auf Grundlage der jeweils angebotenen Lose vor. Bietet ein Bieter auf mehrere Lose an, prüft die Gewobag dessen Eignung anhand des zu erbringenden Leistungsumfangs.

Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt:

- Beschreibung der erbrachten Leistungen (Art und Umfang der zur Beseitigung beauftragten Schäden)
- Referenz umfasst mindestens 100 Einheiten
- Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung des Ansprechpartners beim AG,
- Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss nicht vor 2014)
- Rahmenvertragspartner: Wohnungsbauunternehmen, Hausverwaltungen, (Rahmen-) Verträge mit Versicherern, Hotel(-ketten)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Gewobag behält sich als Option vor, mit den als Auftragnehmern für die Hauptleistung gebundenen Rahmenvereinbarungspartnern über deren Einbindung als Backup-Partner zu verhandeln, vgl. Ziffer 2.2.2 Formblatt "Angebot".

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Gewobag 066-19 - Rahmenvereinbarungen zu Leistungen der Schadenssanierung - Los 3
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454100 Restoration work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Der AG beabsichtigt, versicherte Schäden an seinem Wohnungsbestand ab einer geschätzten Schadenssumme von EUR 5.000,- (netto) durch darauf spezialisierte Dienstleister abarbeiten zu lassen. Dies umfasst auch die hierbei anfallenden Management- und Abstimmungsleistungen, insbesondere im Verhältnis zu Versicherungen und Mietern. Auftraggeber des jeweiligen Einzelabrufs ist dabei stets nur die jeweils bestandshaltende Eigentümerin der betroffenen Wohnungen.

Los 3: Neukölln/Treptow-Köpenick

Summe von Anzahl Wohnungen 4.112

Summe von Anzahl Gewerbe 130

Summe von WoNuFl. 276.045,26

Anzahl Schäden/Maßnahmen ab EUR 5.000,- (netto) (Mittelwert 16/17) 17

Die Zusammenstellung der Gebietslose orientiert sich an der jeweiligen Postleitzahl und deren Umgebung. Bei Hinzukäufen etc. werden die jeweiligen Liegenschaften dem Los zugeschlagen, in dessen Bezirk die Liegenschaft liegt.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der AG hat das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung zwei Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 99 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Gewobag wird jeden Auftragnehmer zur Angebotsabgabe/zu den Verhandlungen auffordern, der auf der Grundlage der folgenden Kriterien seine Eignung nachweisen konnte. Mindestvoraussetzung für die positive Feststellung der Eignung ist außerdem die Angabe zweier wertungsfähiger Referenzen (vgl. Ziffer 4.2.3.2 dieses Formblatts „Teilnahmeantrag“). Der Bieter weist seine Eignung mit folgenden Erklärungen nach.

Die Gewobag behält sich die Prüfung der Eignung auf Grundlage der jeweils angebotenen Lose vor. Bietet ein Bieter auf mehrere Lose an, prüft die Gewobag dessen Eignung anhand des zu erbringenden Leistungsumfangs.

Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt:

- Beschreibung der erbrachten Leistungen (Art und Umfang der zur Beseitigung beauftragten Schäden)
- Referenz umfasst mindestens 100 Einheiten
- Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung des Ansprechpartners beim AG,
- Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss nicht vor 2014)
- Rahmenvertragspartner: Wohnungsbauunternehmen, Hausverwaltungen, (Rahmen-) Verträge mit Versicherern, Hotel(-ketten)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Gewobag behält sich als Option vor, mit den als Auftragnehmern für die Hauptleistung gebundenen Rahmenvereinbarungspartnern über deren Einbindung als Backup-Partner zu verhandeln, vgl. Ziffer 2.2.2 Formblatt "Angebot".

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Gewobag 066-19 - Rahmenvereinbarungen zu Leistungen der Schadenssanierung - Los 4
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454100 Restoration work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Der AG beabsichtigt, versicherte Schäden an seinem Wohnungsbestand ab einer geschätzten Schadenssumme von EUR 5.000,- (netto) durch darauf spezialisierte Dienstleister abarbeiten zu lassen. Dies umfasst auch die hierbei anfallenden Management- und Abstimmungsleistungen, insbesondere im Verhältnis zu Versicherungen und Mietern. Auftraggeber des jeweiligen Einzelabrufs ist dabei stets nur die jeweils bestandshaltende Eigentümerin der betroffenen Wohnungen.

Los 4: Steglitz-Zehlendorf/Tempelhof-Schöneberg

Summe von Anzahl Wohnungen 6.802

Summe von Anzahl Gewerbe 274

Summe von WoNuFl. 485.672,33

Anzahl Schäden/Maßnahmen ab EUR 5.000,- (netto) (Mittelwert 16/17) 23

Die Zusammenstellung der Gebietslose orientiert sich an der jeweiligen Postleitzahl und deren Umgebung. Bei Hinzukäufen etc. werden die jeweiligen Liegenschaften dem Los zugeschlagen, in dessen Bezirk die Liegenschaft liegt.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der AG hat das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung zwei Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 99Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Gewobag wird jeden Auftragnehmer zur Angebotsabgabe/zu den Verhandlungen auffordern, der auf der Grundlage der folgenden Kriterien seine Eignung nachweisen konnte. Mindestvoraussetzung für die positive Feststellung der Eignung ist außerdem die Angabe zweier wertungsfähiger Referenzen (vgl. Ziffer 4.2.3.2 dieses Formblatts „Teilnahmeantrag“). Der Bieter weist seine Eignung mit folgenden Erklärungen nach.

Die Gewobag behält sich die Prüfung der Eignung auf Grundlage der jeweils angebotenen Lose vor. Bietet ein Bieter auf mehrere Lose an, prüft die Gewobag dessen Eignung anhand des zu erbringenden Leistungsumfangs.

Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt:

- Beschreibung der erbrachten Leistungen (Art und Umfang der zur Beseitigung beauftragten Schäden)
- Referenz umfasst mindestens 100 Einheiten
- Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung des Ansprechpartners beim AG,
- Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss nicht vor 2014)
- Rahmenvertragspartner: Wohnungsbauunternehmen, Hausverwaltungen, (Rahmen-) Verträge mit Versicherern, Hotel(-ketten)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Gewobag behält sich als Option vor, mit den als Auftragnehmern für die Hauptleistung gebundenen Rahmenvereinbarungspartnern über deren Einbindung als Backup-Partner zu verhandeln, vgl. Ziffer 2.2.2 Formblatt "Angebot".

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Gewobag 066-19 - Rahmenvereinbarungen zu Leistungen der Schadenssanierung - Los 5
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454100 Restoration work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Der AG beabsichtigt, versicherte Schäden an seinem Wohnungsbestand ab einer geschätzten Schadenssumme von EUR 5.000,- (netto) durch darauf spezialisierte Dienstleister abarbeiten zu lassen. Dies umfasst auch die hierbei anfallenden Management- und Abstimmungsleistungen, insbesondere im Verhältnis zu Versicherungen und Mietern.

Auftraggeber des jeweiligen Einzelabrufs ist dabei stets nur die jeweils bestandshaltende Eigentümerin der betroffenen Wohnungen.

Los 5: Spandau

Summe von Anzahl Wohnungen 13.232

Summe von Anzahl Gewerbe 182

Summe von WoNuFl. 844.156,61

Anzahl Schäden/Maßnahmen ab EUR 5.000,- (netto) (Mittelwert 16/17) 50

Die Zusammenstellung der Gebietslose orientiert sich an der jeweiligen Postleitzahl und deren Umgebung. Bei Hinzukäufen etc. werden die jeweiligen Liegenschaften dem Los zugeschlagen, in dessen Bezirk die Liegenschaft liegt.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der AG hat das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung zwei Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 99 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Gewobag wird jeden Auftragnehmer zur Angebotsabgabe/zu den Verhandlungen auffordern, der auf der Grundlage der folgenden Kriterien seine Eignung nachweisen konnte. Mindestvoraussetzung für die positive Feststellung der Eignung ist außerdem die Angabe zweier wertungsfähiger Referenzen (vgl. Ziffer 4.2.3.2 dieses Formblatts „Teilnahmeantrag“). Der Bieter weist seine Eignung mit folgenden Erklärungen nach.

Die Gewobag behält sich die Prüfung der Eignung auf Grundlage der jeweils angebotenen Lose vor. Bietet ein Bieter auf mehrere Lose an, prüft die Gewobag dessen Eignung anhand des zu erbringenden Leistungsumfangs.

Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt:

- Beschreibung der erbrachten Leistungen (Art und Umfang der zur Beseitigung beauftragten Schäden)
- Referenz umfasst mindestens 100 Einheiten
- Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung des Ansprechpartners beim AG,
- Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss nicht vor 2014)
- Rahmenvertragspartner: Wohnungsbauunternehmen, Hausverwaltungen, (Rahmen-) Verträge mit Versicherern, Hotel(-ketten)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Gewobag behält sich als Option vor, mit den als Auftragnehmern für die Hauptleistung gebundenen Rahmenvereinbarungspartnern über deren Einbindung als Backup-Partner zu verhandeln, vgl. Ziffer 2.2.2 Formblatt "Angebot".

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Gewobag 066-19 - Rahmenvereinbarungen zu Leistungen der Schadenssanierung - Los 6
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454100 Restoration work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Der AG beabsichtigt, versicherte Schäden an seinem Wohnungsbestand ab einer geschätzten Schadenssumme von EUR 5.000,- (netto) durch darauf spezialisierte Dienstleister abarbeiten zu lassen. Dies umfasst auch die hierbei anfallenden Management- und Abstimmungsleistungen, insbesondere im Verhältnis zu Versicherungen und Mietern. Auftraggeber des jeweiligen Einzelabrufs ist dabei stets nur die jeweils bestandshaltende Eigentümerin der betroffenen Wohnungen.

Los 6: Charlottenburg-Wilmersdorf

Summe von Anzahl Wohnungen 8.461

Summe von Anzahl Gewerbe 194

Summe von WoNuFl. 579.910,15

Anzahl Schäden/Maßnahmen ab EUR 5.000,- (netto) (Mittelwert 16/17) 30

Die Zusammenstellung der Gebietslose orientiert sich an der jeweiligen Postleitzahl und deren Umgebung. Bei Hinzukäufen etc. werden die jeweiligen Liegenschaften dem Los zugeschlagen, in dessen Bezirk die Liegenschaft liegt.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der AG hat das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung zwei Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 99 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Gewobag wird jeden Auftragnehmer zur Angebotsabgabe/zu den Verhandlungen auffordern, der auf der Grundlage der folgenden Kriterien seine Eignung nachweisen konnte. Mindestvoraussetzung für die positive Feststellung der Eignung ist außerdem die Angabe zweier wertungsfähiger Referenzen (vgl. Ziffer 4.2.3.2 dieses Formblatts „Teilnahmeantrag“). Der Bieter weist seine Eignung mit folgenden Erklärungen nach.

Die Gewobag behält sich die Prüfung der Eignung auf Grundlage der jeweils angebotenen Lose vor. Bietet ein Bieter auf mehrere Lose an, prüft die Gewobag dessen Eignung anhand des zu erbringenden Leistungsumfangs.

Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt:

- Beschreibung der erbrachten Leistungen (Art und Umfang der zur Beseitigung beauftragten Schäden)
- Referenz umfasst mindestens 100 Einheiten
- Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung des Ansprechpartners beim AG,
- Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss nicht vor 2014)
- Rahmenvertragspartner: Wohnungsbauunternehmen, Hausverwaltungen, (Rahmen-) Verträge mit Versicherern, Hotel(-ketten)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Gewobag behält sich als Option vor, mit den als Auftragnehmern für die Hauptleistung gebundenen Rahmenvereinbarungspartnern über deren Einbindung als Backup-Partner zu verhandeln, vgl. Ziffer 2.2.2 Formblatt "Angebot".

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Gewobag 066-19 - Rahmenvereinbarungen zu Leistungen der Schadenssanierung - Los 7
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454100 Restoration work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Der AG beabsichtigt, versicherte Schäden an seinem Wohnungsbestand ab einer geschätzten Schadenssumme von EUR 5.000,- (netto) durch darauf spezialisierte Dienstleister abarbeiten zu lassen. Dies umfasst auch die hierbei anfallenden Management- und Abstimmungsleistungen, insbesondere im Verhältnis zu Versicherungen und Mietern.

Auftraggeber des jeweiligen Einzelabrufs ist dabei stets nur die jeweils bestandshaltende Eigentümerin der betroffenen Wohnungen.

Los 7: Gliencke/Nordbahn/Mitte/Reinickendorf

Summe von Anzahl Wohnungen 7.423

Summe von Anzahl Gewerbe 130

Summe von WoNuFl. 447.727,21

Anzahl Schäden/Maßnahmen ab EUR 5.000,- (netto) (Mittelwert 16/17) 27

Die Zusammenstellung der Gebietslose orientiert sich an der jeweiligen Postleitzahl und deren Umgebung. Bei Hinzukäufen etc. werden die jeweiligen Liegenschaften dem Los zugeschlagen, in dessen Bezirk die Liegenschaft liegt.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der AG hat das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung zwei Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 99 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Gewobag wird jeden Auftragnehmer zur Angebotsabgabe/zu den Verhandlungen auffordern, der auf der Grundlage der folgenden Kriterien seine Eignung nachweisen konnte. Mindestvoraussetzung für die positive Feststellung der Eignung ist außerdem die Angabe zweier wertungsfähiger Referenzen (vgl. Ziffer 4.2.3.2 dieses Formblatts „Teilnahmeantrag“). Der Bieter weist seine Eignung mit folgenden Erklärungen nach.

Die Gewobag behält sich die Prüfung der Eignung auf Grundlage der jeweils angebotenen Lose vor. Bietet ein Bieter auf mehrere Lose an, prüft die Gewobag dessen Eignung anhand des zu erbringenden Leistungsumfangs.

Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt:

- Beschreibung der erbrachten Leistungen (Art und Umfang der zur Beseitigung beauftragten Schäden)
- Referenz umfasst mindestens 100 Einheiten
- Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung des Ansprechpartners beim AG,

- Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss nicht vor 2014)
- Rahmenvertragspartner: Wohnungsbauunternehmen, Hausverwaltungen, (Rahmen-) Verträge mit Versicherern, Hotel(-ketten)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Gewobag behält sich als Option vor, mit den als Auftragnehmern für die Hauptleistung gebundenen Rahmenvereinbarungspartnern über deren Einbindung als Backup-Partner zu verhandeln, vgl. Ziffer 2.2.2 Formblatt "Angebot".

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass:

- er/sie alle rechtlichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistung erfüllt /erfüllen,
- er/sie bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nicht gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat/haben,
- sein/ihr Unternehmen weder zahlungsunfähig ist, noch über das Vermögen des Unternehmens ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat,
- er/sie im Rahmen seiner/ihrer beruflichen Tätigkeit keine schwere Verfehlung begangen hat /haben, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird,
- er/sie seine/ihre Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie zur Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt hat/haben,
- keine der Personen, deren Verhalten ihm/ihnen zuzurechnen ist, aus einem der in § 123 GWB genannten Gründe rechtskräftig verurteilt worden ist,
- er/sie sich bewusst ist/sind, dass eine falsche Angabe den Ausschluss aus dem Bieterkreis zur Folge haben kann,
- er/sie sich für den Fall der Beauftragung mit den zu vergebenden Dienstleistungen bereits jetzt verpflichtet/verpflichten, die Regelungen des BerlAVG einzuhalten,
- er/sie bei der Auftragsdurchführung ihren Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern bei gleicher oder gleichwertiger Arbeit gleiches Entgelt zahlt/zahlen,
- insbesondere die getätigten Angaben und Erklärungen zu den Eignungskriterien der Wahrheit entsprechen,

- er/sie insb. § 19 des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (Mindestlohngesetz - MiLoG), § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes und § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes zur Kenntnis genommen hat und beachten wird/werden,
- er/sie für die vertraglich geschuldeten Leistungen im Bedarfsfall Mitarbeiter mit folgenden Qualifikationen einsetzen werden:
 - Sachkundenachweis nach DGUV Regel 101-004 (ehem. BGR 128) und TRGS 524,
 - Sachkundenachweis TRGS 519, Anlagen 3 (Asbest),
 - Sachkundenachweis TRGS 521 (Faserstoffe),
 - Nachweis Zertifikat Fachkraft für Schimmelpilzbeseitigung,
 - Nachweis Deutschkenntnisse auf Niveaustufe B1.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

4.2.1 Formblatt „Teilnahmeantrag“: Angaben über Nettojahresumsätze mit vergleichbaren Leistungen (vgl. Ziffer II.2.4) der Bekanntmachung) innerhalb der letzten 3 Geschäftsjahre 2016 bis 2018 (in den Bereichen Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ziffer 4.2.2 Formblatt „Teilnahmeantrag“: Angaben über die jahresdurchschnittliche Anzahl von für vergleichbare Leistungen (vgl. Ziffer II.2.4) der Bekanntmachung) innerhalb der letzten 3 Geschäftsjahre 2016 bis 2018 eingesetzte Mitarbeiter (einschl. Eigentümer des Bieters).

Ziffer 4.2.3.1 Formblatt „Teilnahmeantrag“: Angaben über die Anzahl von bearbeiteten Frequenzschäden (vgl. Ziffer II.2.4) der Bekanntmachung) aufgeschlüsselt nach Schadensarten innerhalb der letzten 3 Geschäftsjahre 2016 bis 2018.

Ziffer 4.2.3.2 Formblatt „Teilnahmeantrag“: Angaben zu Referenzen

Mit den Referenzleistungen werden die Branchenerfahrung und die auftragsspezifische Erfahrung der Unternehmen überprüft. Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Projektreferenz zusammenzufügen. Unter einer Referenz versteht die Gewobag eine Liegenschaft bzw. eine örtlich zusammenhängende Liegenschaftsgruppe, für welche durch den Auftragnehmer eine vergleichbare Leistung durchgeführt wurde.

Um der Gewobag die Überprüfung der Vergleichbarkeit der Projektreferenz mit den anstehenden Leistungen zu ermöglichen, sind die folgenden Referenztabelle vollständig auszufüllen. Aus Sicht der Gewobag sind die in der jeweiligen Ziffer zur Eintragung der Referenzen vorgegebenen und zwingend vollständig auszufüllenden Tabellen zum Nachweis des jeweiligen Aspektes der Eignung ausreichend.

Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt:

- Beschreibung der erbrachten Leistungen (Art und Umfang der zur Beseitigung beauftragten Schäden),
- Referenz umfasst mindestens 100 Einheiten,
- Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung des Ansprechpartners beim AG,
- Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss nicht vor 2014),
- Rahmenvertragspartner: Wohnungsbauunternehmen, Hausverwaltungen, (Rahmen-) Verträge mit Versicherern, Hotel(-ketten).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestvoraussetzung für die positive Feststellung der Eignung ist außerdem die Angabe zweier wertungsfähiger Referenzen (vgl. Ziffer 4.2.3.2 dieses Formblatts „Teilnahmeantrag“). Eine Projektreferenz ist grundsätzlich nur dann wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestbedingungen an die Vergleichbarkeit erfüllt:

- Beschreibung der erbrachten Leistungen (Art und Umfang der zur Beseitigung beauftragten Schäden),
- Referenz umfasst mindestens 25 Einheiten,
- Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung des Ansprechpartners beim AG,
- Zeitraum der Leistungserbringung (Abschluss nicht vor 2014),
- Rahmenvertragspartner: Wohnungsbauunternehmen, Hausverwaltungen, (Rahmen-) Verträge mit Versicherern, Hotel(-ketten).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Erklärung, dass:

- er/sie für die vertraglich geschuldeten Leistungen im Bedarfsfall Mitarbeiter mit folgenden Qualifikationen einsetzen werden:

- Sachkundenachweis nach DGUV Regel 101-004 (ehem. BGR 128) und TRGS 524,
- Sachkundenachweis TRGS 519, Anlage 3 (Asbest),
- Sachkundenachweis TRGS 521 (Faserstoffe),
- Nachweis Zertifikat Fachkraft für Schimmelpilzbeseitigung,
- Nachweis Deutschkenntnisse auf Niveaustufe B1.

Bewerbergemeinschaft muss im Auftragsfall ARGE bilden (zu Details vgl. Ziffer 7.1.1 Formblatt „Teilnahmeantrag“).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 7

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/04/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Tender must be valid until: 31/10/2019

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:
2023

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

- 1) Die Gewobag behält sich vor, nach Ablauf der Frist zur Einreichung der Angebote geeignete Nachweise von den Bewerbern/ Bewerbergemeinschaften zu fordern, um die abgegebenen Eigenerklärungen überprüfen zu können.
- 2) Die Eigenerklärungen gelten mit Abgabe unter das Formblatt „Teilnahmeantrag“ als abgegeben. Die Gewobag bittet dringend darum, von der Abgabe zusätzlicher Erklärungen abzusehen, soweit diese nicht an anderer Stelle der Vergabeunterlagen zwingend gefordert werden.
- 3) Enthalten die Unterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unvollständigkeiten oder Unklarheiten, so hat der Bewerber den Auftraggeber unverzüglich, spätestens bis 26.3.2019, 10.00 Uhr, darauf hinzuweisen. Auskünfte werden grundsätzlich nur auf solche Fragen erteilt, die bis zu diesem Zeitpunkt bei eingegangen sind. Später eingehende Auskunftersuchen werden nicht bearbeitet. Mündliche/telefonische Anfragen werden nicht beantwortet. Auskünfte werden grundsätzlich nur auf solche Fragen erteilt, die bis zu diesem Zeitpunkt bei der in Ziffer I.1 der Bekanntmachung genannten Stelle eingegangen sind. Später eingehende Auskunftersuchen werden nicht bearbeitet. Mündliche/telefonische Anfragen werden nicht beantwortet. Auskunftersuchen sind ausschließlich auf dem elektronischen Weg über die Vergabepattform des Landes Berlin) zu stellen und werden ausschließlich dort beantwortet. Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchens trägt der anfragende Bewerber.
- 4) Die Gewobag stellt klar, dass zwar die Abgabe von Angeboten in den Vergabeverfahren für alle sieben Lose zulässig ist, die Gewobag aber max. 3 Lose an einen einzelnen geeigneten Bieter (vgl. die Regelungen in Ziffer 2.2.1 des Formblatts „Teilnahmeantrag“) vergeben wird. Liegt ein Bieter nach Abgabe des Angebots bei mehr als 3 Losen auf dem ersten Platz der jeweiligen Gesamtwertung, erhält der Bewerber den Zuschlag auf die Lose in der folgenden Reihenfolge: 7/6/4/1/2/3/5 mit dem jeweils größten Abstand zum jeweils zweitplatzierten Angebot.
Die Gewobag behält sich vor, mehr als drei Lose an einen geeigneten Bewerber zu vergeben, soweit für die weiteren Lose keine weiteren zuschlagsfähigen Angebote vorliegen oder das Loskontingent des weiteren Bewerbers erschöpft ist. Die Gewobag wird den Zuschlag jeweils analog zu dem beschriebenen Prozedere erteilen.
- 5) Der Bewerber/Die Bewerbergemeinschaft hat außerdem zu erklären, dass:

— er/sie den Nachweis einer bestehenden Betriebs-, Produkt- und Umwelthaftpflichtversicherung sowie eine Umweltschadenversicherung mit jeweils einer Deckungssumme von mindestens pauschal 5 000 000,00 EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden jeweils einfach maximiert für Umweltschäden und im Übrigen jeweils 2-fach maximiert auf alle anderen Versicherungsfälle erbringen wird und den Versicherungsschutz mit mindestens den dort genannten Merkmalen über die gesamte Laufzeit dieses Rahmenvertrags vorhalten wird,

— er/sie den Nachweis einer bestehenden Schlüsselversicherung (inkl. Versicherungsschutz für „Codekarten“ mit jeweils einer Deckungssumme von mindestens 100 000,00 EUR im Einzelfall erbringen wird und den Versicherungsschutz mit mindestens den dort genannten Merkmalen über die gesamte Laufzeit dieses Rahmenvertrags vorhalten wird.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 303090138316
Fax: +49 303090137613

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: S.o.
Town: Berlin
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/03/2019