

111659-2026 - Competition

Spain – Repair and maintenance services – Contrato de servicio de mantenimiento integral de las promociones de viviendas en régimen de arrendamiento gestionadas por PAMMASA, de sus oficinas y del aparcamiento de “Rosalía de Castro”.

OJ S 33/2026 17/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Consejo de Administración del Patrimonio Municipal de Majadahonda, S.A.

Email: info@pammasa.es

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contrato de servicio de mantenimiento integral de las promociones de viviendas en régimen de arrendamiento gestionadas por PAMMASA, de sus oficinas y del aparcamiento de “Rosalía de Castro”.

Description: El objeto del presente contrato de servicios regulado por el art. 17 LCSP es la realización de un mantenimiento integral de los inmuebles gestionados por PATRIMONIO MUNICIPAL DE MAJADAHONDA, S.A., en adelante PAMMASA, con la finalidad de garantizar su conservación y óptimo rendimiento, para lo cual deben llevarse a cabo tareas de conservación, mantenimiento preventivo y correctivo y técnico legal en todos los elementos constructivos, instalaciones y equipamientos técnicos generales, de acuerdo con las descripciones previstas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Procedure identifier: 8909556d-20d9-4957-a9f8-39c99573c253

Internal identifier: PA001SE26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 408 181,50 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Según lo establecido en los Pliegos.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Según lo establecido en los Pliegos.

Breaching of obligations in the fields of social law: Según lo establecido en los Pliegos.

Fraud: Según lo establecido en los Pliegos.

Money laundering or terrorist financing: Según lo establecido en los Pliegos.

Corruption: Según lo establecido en los Pliegos.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Según lo establecido en los Pliegos.

Bankruptcy: Según lo establecido en los Pliegos.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Según lo establecido en los Pliegos.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Contrato de servicio de mantenimiento integral de las promociones de viviendas en régimen de arrendamiento gestionadas por PAMMASA, de sus oficinas y del aparcamiento de “Rosálía de Castro”.

Description: El objeto del presente contrato de servicios regulado por el art. 17 LCSP es la realización de un mantenimiento integral de los inmuebles gestionados por PATRIMONIO MUNICIPAL DE MAJADAHONDA, S.A., en adelante PAMMASA, con la finalidad de garantizar su conservación y óptimo rendimiento, para lo cual deben llevarse a cabo tareas de conservación, mantenimiento preventivo y correctivo y técnico legal en todos los elementos constructivos, instalaciones y equipamientos técnicos generales, de acuerdo con las descripciones previstas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Internal identifier: PA001SE26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 3 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: General yearly turnover
Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: MEMORIA TÉCNICA.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Description: PROPUESTA ECONÓMICA.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=L7fhOsM8dCdVYjgxA4nMUw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=L7fhOsM8dCdVYjgxA4nMUw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 10 Days

Information about public opening:

Opening date: 23/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: PAMMASA

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consejo de Administración del Patrimonio Municipal de Majadahonda, S. A. - Santa Catalina nº 3

Information about review deadlines: Según lo establecido en los Pliegos.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Consejo de Administración del Patrimonio Municipal de Majadahonda, S.A.

Registration number: 21200340163794

Registration number: A80327711

Town: Majadahonda

Postcode: 28220

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Consejo de Administración del Patrimonio Municipal de Majadahonda, S.A.

Email: info@pammasa.es

Telephone: +34 916340960

Fax: +34 916388754

Internet address: <http://www.pammasa.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fpYQpOvSXuGrz3GQd5r6SQ%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Santa Catalina nº 3

Town: Majadahonda

Postcode: 28220

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 765343d0-3a54-4f0f-ab9e-257c8434fefe - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/02/2026 12:00:55 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 111659-2026

OJ S issue number: 33/2026

Publication date: 17/02/2026