

**Poland-Warsaw: Horticultural services**  
**OJ S 38/2023 22/02/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

National registration number: REGON 012547634

Postal address: Szwoleżerów 5

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-464

Country: Poland

E-mail: [przetargi@zgn.waw.pl](mailto:przetargi@zgn.waw.pl)

**Internet address(es):**

Main address: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Jednostka budżetowa m.st. W-wy

**I.5. Main activity**

Other activity: Zarządzanie nieruchomościami

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Świadczenie usług w zakresie utrzymania i urządzania terenów zieleni 100% własności m.st. Warszawy administracyjnych przez ZGN Śródmieście ADK nr 1 – 6 (w podziale na trzy części przetargowe)

Reference number: TZ-209/U/22

**II.1.2. Main CPV code**

77300000 Horticultural services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:1) zakładanie i koszenie trawników,2) nasadzenia i pielęgnację krzewów i żywopłotów,3) nasadzenia bylin i roślin cebulowych,4) nasadzenia i pielęgnację drzew,5) ścinkę drzew (w tym likwidację w trybie natychmiastowym zagrożeń i awarii spowodowanych przez drzewa) oraz krzewów i żywopłotów.

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 3 734 096,20 PLN

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Administracja Domów Komunalnych Nr 1  
Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77314100 Grassing services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77211500 Tree-maintenance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny  
Main site or place of performance: Warszawa Śródmieście

### **II.2.4. Description of the procurement**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) zakładanie i koszenie trawników, 2) nasadzenia i pielęgnację krzewów i żywopłotów, 3) nasadzenia bylin i roślin cebulowych, 4) nasadzenia i pielęgnację drzew, 5) ścinę drzew (w tym likwidację w trybie natychmiastowym zagrożeń i awarii spowodowanych przez drzewa) oraz krzewów i żywopłotów.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: gwarancja z pielęgnacją na posadzone drzewa ponad wymaganą roczną gwarancję (licząc od daty zakończenia rocznej gwarancji) / Weighting: 40,00  
Price - Weighting: 60,00

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Administracja Domów Komunalnych Nr 2 i Nr 6  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77314100 Grassing services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77211500 Tree-maintenance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny  
Main site or place of performance: Warszawa Śródmieście

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) zakładanie i koszenie trawników, 2) nasadzenia i pielęgnację krzewów i żywopłotów, 3) nasadzenia bylin i roślin cebulowych, 4) nasadzenia i pielęgnację drzew, 5) ścinkę drzew (w tym likwidację w trybie natychmiastowym zagrożeń i awarii spowodowanych przez drzewa) oraz krzewów i żywopłotów.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: gwarancja z pielęgnacją na posadzone drzewa ponad wymaganą roczną gwarancję (licząc od daty zakończenia rocznej gwarancji) / Weighting: 40,00  
Price - Weighting: 60,00

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Administracja Domów Komunalnych Nr 4 i Nr 5  
Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77314100 Grassing services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77211500 Tree-maintenance services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny  
Main site or place of performance: Warszawa Śródmieście

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) zakładanie i koszenie trawników, 2) nasadzenia i pielęgnację krzewów i żywopłotów, 3) nasadzenia bylin i roślin cebulowych, 4) nasadzenia i pielęgnację drzew, 5) ścinkę drzew (w tym likwidację w trybie natychmiastowym zagrożeń i awarii spowodowanych przez drzewa) oraz krzewów i żywopłotów.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: gwarancja z pielęgnacją na posadzone drzewa ponad wymaganą roczną gwarancję (licząc od daty zakończenia rocznej gwarancji) / Weighting: 40,00  
Price - Weighting: 60,00

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 220-631694](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Świadczenie usług w zakresie utrzymania i urządzania terenów zieleni 100% własności m.st. Warszawy administracyjnych przez ZGN Śródmieście ADK nr 1 – 6 (w podziale na trzy części przetargowe)

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/02/2023

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: "AG-COMPLEX" Sp. z o.o.

National registration number: 5240018775

Postal address: Warszawa

Town: Warszawa

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Postal code: 03-046

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 630 574,09 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Świadczenie usług w zakresie utrzymania i urządzania terenów zieleni 100% własności m.st. Warszawy administracyjnych przez ZGN Śródmieście ADK nr 1 – 6 (w podziale na trzy części przetargowe)

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

09/02/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Wojciech TKACZYK ZIELEŃ I TY WOJCIECH TKACZYK

National registration number: 5270015043

Postal address: Warszawa

Town: Warszawa

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Postal code: 00-271

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 331 602,80 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3**

**Title:**

Świadczenie usług w zakresie utrzymania i urządzania terenów zieleni 100% własności m.st. Warszawy administracyjnych przez ZGN Śródmieście ADK nr 1 – 6 (w podziale na trzy części przetargowe)

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

09/02/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Wojciech TKACZYK ZIELEŃ I TY WOJCIECH TKACZYK

National registration number: 5270015043

Postal address: Warszawa

Town: Warszawa

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Postal code: 00-271

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 336 543,32 PLN

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Warszawa

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

17/02/2023