

111696-2026 - Competition

Poland – Supervision of building work – „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac związanych z realizacją zadania w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi”.

OJ S 33/2026 17/02/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Email: zamowienia@minrol.gov.pl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac związanych z realizacją zadania w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi”.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac związanych z realizacją zadania, z wyłączeniem dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej (pełnienie roli Inżyniera Kontraktu). 2. Zadaniem jest projekt pn.

„Termomodernizacja budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi” nr FENX.01.01-IW.01-0023/24 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01

Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z FS programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027”. 3. Zadanie jest przewidziane do realizacji do

końca 2028 r. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia realizacji zadania do 31

grudnia 2029 r. 4. Każda z umów obejmowanych nadzorem w niniejszym dokumencie

określana jest jako Kontrakt. 5. Zakresem Usług Nadzoru objęte są Kontrakty służące

realizacji Zadania, z wyłączeniem dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej (Kontrakt na

wykonanie robót budowlanych oraz Kontrakt na wymianę okien). W zakresie obejmującym

dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej Inżynier Kontraktu ma obowiązek monitorować

realizację Kontraktów w razie kolizji z umową na montaż i dostawę instalacji fotowoltaicznej.”

6. Podczas realizacji umowy Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do uwzględnienia wszelkich wymagań określonych w kontrakcie (kontraktach) objętych usługami nadzoru oraz do dbania z

należytą starannością o interes zamawiającego. 7. Przedstawiciele Inżyniera Kontraktu

umocowani na budowie są uprawnieni bez odrębnego umocowania do podpisywania

protokołów odbioru, przy czym każdy protokół odbioru dla skuteczności wobec wykonawcy

kontraktu wymaga zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego do

jego reprezentacji. 8. Zakres robót w ramach projektu obejmuje w szczególności: a.

modernizacja instalacji c.o. polegająca na: i. regulacji systemu c.o., ii. wprowadzenie BMS, b.

wymiana drzwi zewnętrznych na nowe, o współczynniku $U=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; c. wymiana okien

na nowe, o współczynniku $U=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; d. modernizacja wentylacji mechanicznej i

klimatyzacji; e. docieplenie dachu warstwą z wełny mineralnej (o współczynniku przewodzenia

ciepła $\lambda=0,038 \text{ W/(mK)}$), o grubości 14 cm i pokrycie połaci dachu papą termozgrzewalną. f.

wymiana okien połaciowych na nowe PCV o współczynniku $U=1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; g. docieplenie

stropodachu niewentylowanego warstwą z wełny mineralnej o grubości 5 cm, h. wymiana oświetlenia na energooszczędne; i. montaż instalacji PV o mocy 100,86 kW. 9. Zamawiający dysponuje ostatecznym pozwoleniem na budowę na realizację prac. 10. Zakresem nadzoru nie będzie objęty montaż instalacji PV. 11. Zamawiający planuje realizację robót objętych nadzorem na podstawie odrębnych umów: a. Dostawa i montaż instalacji PV (poza zakresem nadzoru); b. Wykonanie robót budowlanych i instalacji, w tym wymianę oświetlenia i instalację systemu BMS. c. Wymiana okien i drzwi; 12. Dokumentacja projektowa zadania w brzmieniu na dzień wszczęcia postępowania stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

Procedure identifier: 711ffe25-6fcd-41a5-8122-716c59740ca8

Internal identifier: BDG.wzp.23.13.2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA 1. Postępowanie dotyczy udzielenia zamówienia klasycznego o wartości powyżej progów unijnych w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą Pzp”. 2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp. 3. Zamawiający nie przewiduje procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. II. INFORMACJE DODATKOWE 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. 2. Zamówienie dofinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w realizacji Projektu pn. „Termomodernizacja budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi” nr FENX.01.01- IW. 01-0023/24 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z FS programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027. III. WADIUM 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100 zł). 2. Zgodnie z art. 97 ust. 7 ustawy Pzp wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielnych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać na rachunek bankowy zamawiającego: Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Warszawie, nr konta 71 1010 1010 0052 1013 9120 0000. Na przelewie należy umieścić informację: „Wadium w postępowaniu pn.: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac związanych z realizacją zadania w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi”. Znak sprawy: BDG.wzp.23.13.2025 4. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, wskazanym w Rozdziale 15 ust. 1 SWZ. Wykonawca utrzymuje wadium nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. IV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 1. Wybrany wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie, w formie przewidzianej w art. 450 ustawy Pzp. 2. W przypadku wnoszenia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ma być, co najmniej gwarancją bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie zamawiającego, dokonane w formie pisemnej lub oświadczenia woli złożonego w formie elektronicznej). Do gwarancji zastosowanie będzie miało prawo polskie. W treści gwarancji nie mogą być wymienione jakiegokolwiek warunki i dokumenty uzasadniające roszczenie. 3. Gwarancja wystawiona przez bank lub zakład ubezpieczeń nienadzorowanych przez Komisję Nadzoru Finansowego („KNF”) albo wystawiona przez zagraniczną instytucję kredytową lub ubezpieczeniową nienotyfikowaną w KNF wymaga uzyskania regwarancji od podmiotu nadzorowanego przez KNF lub od zagranicznej instytucji kredytowej lub ubezpieczeniowej notyfikowanej w KNF

(zakładka podmioty sektora bankowego oraz podmioty rynku ubezpieczeniowego na stronie KNF <https://www.knf.gov.pl>). Gwarancja nie może być wystawiona przez banki lub zakłady ubezpieczeń objęte postępowaniem naprawczym, restrukturyzacyjnym, upadłościowym lub likwidacyjnym. 4. Gwarancja powinna być wystawiona przez bank lub zakład ubezpieczeń, którego działalność jest prowadzona w sposób prawidłowy, ostrożny oraz stabilny. Pochodzące z obszaru Federacji Rosyjskiej i Republiki Białorusi ww. instytucje, zamawiający traktuje jako istotną wątpliwość, co do tego, że działalność tych podmiotów spełnia ww. wymóg. W konsekwencji zamawiający uznaje, że w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, wystawienie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy przez bank lub zakład ubezpieczeń pochodzący z ww. obszaru, nie stanowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 5. Gwarancje i poręczenia muszą zawierać (oprócz elementów właściwych dla każdej formy, określonych przepisami prawa) nazwę i adres Zamawiającego i oznaczenie (numer i nazwę) umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy przelać na następujący rachunek zamawiającego: Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Warszawie nr konta 71 1010 1010 0052 1013 9120 0000. Za termin wniesienia zabezpieczenia uznaje się termin zaksięgowania na rachunku zamawiającego. Na przelewie należy podać następującą treść: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (wpisać właściwy numer umowy)”. 6. W przypadku oferty wspólnej dopuszcza się podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy pomiędzy wykonawców składających ofertę, przy czym suma jego wszystkich części nie może być niższa od wymienionej w ust. 2 powyżej. 7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdej dopuszczalnej przez zamawiającego formie innej niż pieniądź, wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia bezpośrednio do zamawiającego (osobie wyznaczonej do kontaktów dla przedmiotowego zamówienia) albo oryginału dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości żądanej przez zamawiającego, wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia osób do reprezentowania wystawcy zabezpieczenia (np. pełnomocnictwo, KRS) albo dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości żądanej przez zamawiającego w formie elektronicznej.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi Wspólna 30

Town: Warszawa

Postcode: 00-930

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: 1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w zakresie świadczenia usług nadzoru przez okres 30 miesięcy. 2. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz prawo rozszerzenia zakresu zamówienia („Prawo opcji”) o dodatkowy okres świadczenia usług nadzoru, uwzględniający potrzeby zamawiającego, co zostało szczegółowo określone w Projektowanych Postanowieniach Umowy, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ. 3. Szczegółowe postanowienia dotyczące okresu obowiązywania umowy zawiera załącznik nr 1 do SWZ – projektowane postanowienia umowy. 4. Wartość wynagrodzenia może ulec zmianie w razie skrócenia okresu realizacji zadania. Minimalny poziom wynagrodzenia wynosi 80% wynagrodzenia określonego w pkt 6.1 Projektowanych Postanowień Umowy.

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający zgodnie z art. 257 ustawy Pzp przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeśli środki publiczne przeznaczone na sfinansowanie zamówienia w całości lub w części nie zostaną mu przyznane. Podstawa ta nie będzie traktowana jako unieważnienie postępowania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD), Notice

Purely national exclusion grounds: PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 ORAZ 109 USTAWY PZP 1. Zamawiający wykluczy wykonawcę z postępowania, w przypadkach wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7, 8 ustawy Pzp, tj.: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych; d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w

przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 7) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 8) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 9) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosowanych dowodów; 10) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 11) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych. 2. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac związanych z realizacją zadania w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi”.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac związanych z realizacją zadania, z wyłączeniem dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej (pełnienie roli Inżyniera Kontraktu). 2. Zadaniem jest projekt pn. „Termomodernizacja budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi” nr FENX.01.01-IW.01-0023/24 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z FS programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027”. 3. Wartość kosztorysowa zadania z wyłączeniem dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej wynosi orientacyjnie ok. 39 036 301,55 zł brutto. 4. Zadanie jest przewidziane do realizacji do końca 2028 r. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia realizacji zadania do 31 grudnia 2029 r. 5. Każda z umów obejmowanych nadzorem w niniejszym dokumencie określana jest jako Kontrakt. 6. Zakresem Usług Nadzoru objęte są Kontrakty służące realizacji Zadania, z wyłączeniem dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej (Kontrakt na wykonanie robót

budowlanych oraz Kontrakt na wymianę okien). W zakresie obejmującym dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej Inżynier Kontraktu ma obowiązek monitorować realizację Kontraktów w razie kolizji z umową na montaż i dostawę instalacji fotowoltaicznej. 7. Podczas realizacji umowy Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do uwzględnienia wszelkich wymagań określonych w kontrakcie (kontraktach) objętych usługami nadzoru oraz do dbania z należytą starannością o interes zamawiającego. 8. Przedstawiciele Inżyniera Kontraktu umocowani na budowie są uprawnieni bez odrębnego umocowania do podpisywania protokołów odbioru, przy czym każdy protokół odbioru dla skuteczności wobec wykonawcy kontraktu wymaga zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego do jego reprezentacji. 9. Zakres robót w ramach projektu obejmuje w szczególności: a. modernizacja instalacji c.o. polegająca na: i. regulacji systemu c.o., ii. wprowadzenie BMS, b. wymiana drzwi zewnętrznych na nowe, o współczynniku $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; c. wymiana okien na nowe, o współczynniku $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; d. modernizacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji; e. docieplenie dachu warstwą z wełny mineralnej (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038 \text{ W}/(\text{m}\text{K})$), o grubości 14 cm i pokrycie połaci dachu papą termozgrzewalną. f. wymiana okien połaciowych na nowe PCV o współczynniku $U=1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; g. docieplenie stropodachu niewentylowanego warstwą z wełny mineralnej o grubości 5 cm, h. wymiana oświetlenia na energooszczędne; i. montaż instalacji PV o mocy 100,86 kW. 10. Zamawiający dysponuje ostatecznym pozwoleniem na budowę na realizację prac. 11. Zakresem nadzoru nie będzie objęty montaż instalacji PV. 12. Zamawiający planuje realizację robót objętych nadzorem na podstawie odrębnych umów: a. Dostawa i montaż instalacji PV (poza zakresem nadzoru); b. Wykonanie robót budowlanych i instalacji, w tym wymianę oświetlenia i instalację systemu BMS. c. Wymiana okien i drzwi; 13. Dokumentacja projektowa zadania w brzmieniu na dzień wszczęcia postępowania stanowi załącznik nr 2 do SWZ.
Internal identifier: BDG.wzp.23.13.2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Options:

Description of the options: 1. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz prawo rozszerzenia zakresu zamówienia („Prawo opcji”) o dodatkowy okres świadczenia usług nadzoru, uwzględniający potrzeby zamawiającego, co zostało szczegółowo określone w Projektowanych Postanowieniach Umowy, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ. 2. Szczegółowe postanowienia dotyczące okresu obowiązywania umowy zawiera załącznik nr 1 do SWZ – projektowane postanowienia umowy. 3. Wartość wynagrodzenia może ulec zmianie w razie skrócenia okresu realizacji zadania. Minimalny poziom wynagrodzenia wynosi 80% wynagrodzenia określonego w pkt 6.1 Projektowanych Postanowień Umowy.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30

Town: Warszawa

Postcode: 00-930

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: Cohesion Fund (CF) (2021/2027)

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 1. Zamawiający określa następujący warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej. a. Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu za spełniony, jeżeli wykonawca 1) wykaże, że w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie: a. co najmniej 2 usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi wykonanie robót instalacyjnych w budynku w zakresie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o wartości tych robót nie niższej niż 10 000 000,00 zł brutto każde, przy czym nadzorowane roboty zostały w całości zakończone i odebrane przed terminem składania ofert; b. co najmniej 2 usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi wykonanie instalacji systemu automatyki zasilania budynku typu BMS lub EMS o wartości nie niższej niż 500 000 zł brutto każde, przy czym nadzorowane roboty zostały w całości zakończone i odebrane przed terminem składania ofert. Zamawiający dopuszcza, aby usługi określone w lit. a i b były świadczone w ramach tego samego zadania. 2) Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia następujące osoby: a. inspektora nadzoru w branży instalacyjnej - sanitarnej – posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w branży instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert doświadczenie w co najmniej 2 usługach nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi o wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto każda z robót, przy czym nadzorowane roboty zostały w całości zakończone i odebrane przed terminem składania ofert (Kierownik Nadzoru Inwestorskiego), b. inspektora nadzoru w branży instalacyjnej - elektrycznej – posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w branży instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadający w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert doświadczenie w co najmniej 2 usługach nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi o wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto każda z robót, przy czym nadzorowane roboty zostały w całości zakończone i odebrane przed terminem składania ofert, c. inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej – posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej i posiadający w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert doświadczenie w co najmniej 2 usługach nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi o wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł brutto każda z robót, przy czym nadzorowane roboty zostały w całości zakończone i odebrane przed terminem składania ofert, d. rzeczoznawcę ppoż – posiadającego uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nadane przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, wpisanego na listę rzeczoznawców prowadzoną przez KG PSP i posiadający w okresie ostatnich 10 lat przed

upływem terminu składania ofert doświadczenie jako rzeczoznawca ppoż. (lub udział w odbiorach końcowych jako rzeczoznawca) przy realizacji co najmniej 2 robót budowlanych, w których zakresie znajdowało się wykonanie i zintegrowanie systemu sygnalizacji pożarowej (SSP), oraz systemu wentylacji pożarowej (oddymianie lub zapobieganie zadymieniu), o wartości robót nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto przy czym roboty zostały w całości zakończone i odebrane przed terminem składania ofert. Zamawiający nie dopuszcza łączenia ról w zakresie poszczególnych branż. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający będzie żądał podmiotowych środków dowodowych, tj.: - wykazu wykonanych usług - załącznik nr 7 do SWZ, - wykazu osób - załącznik nr 10a do SWZ.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Doświadczenie zespołu

Description: CENA – 60% Kryterium zostanie ocenione w skali punktowej do 60 punktów i będzie oceniana na podstawie podanej przez wykonawcę w formularzu „OFERTA” ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, w taki sposób, że oferta najtańsza uzyska 60 punktów, pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Doświadczenie zespołu - 40% Kryterium zostanie ocenione w skali punktowej do 40 punktów na podstawie informacji zawartych w załączonym przez Wykonawcę do formularza „OFERTA” wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 10b do SWZ, składanym wraz z ofertą. W ramach tego kryterium ocenie będą podlegać: - inspektor nadzoru w branży instalacyjnej - sanitarnej, który w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert posiadała doświadczenie polegające na realizacji obowiązków inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi o całkowitej wartości nie niższej niż 20 000 000 zł brutto każde, obejmującymi wykonanie robót instalacyjnych w budynku w zakresie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, przy czym nadzorowane roboty zostały w całości zakończone i odebrane przed terminem składania ofert, - inspektor nadzoru w branży instalacyjnej – elektrycznej, który w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert posiadała doświadczenie polegające na realizacji obowiązków inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi o całkowitej wartości nie niższej niż 20 000 000 zł brutto każde, obejmującymi wykonanie instalacji systemu automatyki zasilania budynku typu BMS lub EMS oraz wykonanie instalacji zasilania wentylacji lub klimatyzacji, przy czym nadzorowane roboty zostały w całości zakończone i odebrane przed terminem składania ofert. UWAGA: Punkty w tym kryterium zostaną przyznane za doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia ponad minimum określone w warunku udziału w postępowaniu. Punkty nie będą przyznawane za usługi spełniające minimum określone w warunku udziału w postępowaniu.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://minrol.ezamawiajacy.pl/pn/minrol/demand/256916/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://minrol.ezamawiajacy.pl/pn/minrol/demand/256916/notice/public/details>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100 zł). Szczegóły dotyczące wadium zostały określone w rozdziale 12 SWZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 1. Wybrany wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie, w formie przewidzianej w art. 450 ustawy Pzp. 2. W przypadku wnoszenia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ma być, co najmniej gwarancją bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie zamawiającego, dokonane w formie pisemnej lub oświadczenia woli złożonego w formie elektronicznej). Do gwarancji zastosowanie będzie miało prawo polskie. W treści gwarancji nie mogą być wymienione jakiekolwiek warunki i dokumenty uzasadniające roszczenie. 3. Gwarancja wystawiona przez bank lub zakład ubezpieczeń nienadzorowanych przez Komisję Nadzoru Finansowego („KNF”) albo wystawiona przez zagraniczną instytucję kredytową lub ubezpieczeniową nienotyfikowaną w KNF wymaga uzyskania regwarancji od podmiotu nadzorowanego przez KNF lub od zagranicznej instytucji kredytowej lub ubezpieczeniowej notyfikowanej w KNF (zakładka podmioty sektora bankowego oraz podmioty rynku ubezpieczeniowego na stronie KNF <https://www.knf.gov.pl>). Gwarancja nie może być wystawiona przez banki lub zakłady ubezpieczeń objęte postępowaniem naprawczym, restrukturyzacyjnym, upadłościowym lub likwidacyjnym. 4. Gwarancja powinna być wystawiona przez bank lub zakład ubezpieczeń, którego działalność jest prowadzona w sposób prawidłowy, ostrożny oraz stabilny. Pochodzące z obszaru Federacji Rosyjskiej i Republiki Białorusi ww. instytucje, zamawiający traktuje jako istotną wątpliwość, co do tego, że działalność tych podmiotów spełnia ww. wymóg. W konsekwencji zamawiający uznaje, że w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, wystawienie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy przez bank lub zakład ubezpieczeń pochodzący z ww. obszaru, nie stanowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 5. Gwarancje i poręczenia muszą zawierać (oprócz elementów właściwych dla każdej formy, określonych przepisami prawa) nazwę i adres Zamawiającego i oznaczenie (numer i nazwę) umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy przelać na następujący rachunek zamawiającego: Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Warszawie nr konta 71 1010 1010 0052 1013 9120 0000. Za termin wniesienia zabezpieczenia uznaje się termin zaksięgowania na rachunku zamawiającego. Na przelewie należy podać następującą treść: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (wpisać właściwy numer umowy)”. 6. W przypadku oferty wspólnej dopuszcza się podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy pomiędzy wykonawców składających ofertę, przy czym suma jego wszystkich części nie może być niższa od wymienionej w ust. 2 powyżej. 7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdej dopuszczalnej przez zamawiającego formie innej niż pieniądz, wykonawca jest zobowiązany

do dostarczenia bezpośrednio do zamawiającego (osobie wyznaczonej do kontaktów dla przedmiotowego zamówienia) albo oryginału dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości żądanej przez zamawiającego, wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia osób do reprezentowania wystawcy zabezpieczenia (np. pełnomocnictwo, KRS) albo dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości żądanej przez zamawiającego w formie elektronicznej. 8. Wymagane jest, aby dokument stanowiący zabezpieczenie zawierał: 1) klauzulę o nieodwołalnym i bezwarunkowym charakterze gwarancji; 2) klauzulę – płatne na pierwsze żądanie w terminie do 14 dni od dnia otrzymania żądanie zapłaty; 3) klauzulę o zapłacie na podstawie wyłącznie pisemnego oświadczenia Beneficjenta o tym, że żądana kwota jest mu należna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, bez konieczności dołączania do żądania dodatkowych dokumentów wskazujących na zasadność lub podstawę żądania zapłaty (abstrakcyjny charakter zobowiązania Gwaranta); 4) klauzulę o braku obowiązku powiadamiania Gwaranta o zmianach do umowy oraz braku wpływu dokonywanych zmian Umowy na zobowiązanie Gwaranta; 5) klauzulę o poddaniu ewentualnych sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji gwarancji pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Beneficjenta; 6) klauzulę prawa właściwego – prawa polskiego. 9. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia jej treści z Zamawiającym w czasie odpowiednim, umożliwiającym weryfikację treści gwarancji przez Zamawiającego w czasie nie krótszym niż 3 dni robocze. 10. Zapisy dotyczące zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały zawarte w Warunkach umowy.

Deadline for receipt of tenders: 27/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/02/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób,

aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1. 5. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. 7. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Organisation providing offline access to the procurement documents: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Organisation processing tenders: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Registration number: 5261281638

Department: Biuro Administracyjne

Postal address: ul. Wspólna 30

Town: Warszawa

Postcode: 00-930

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Email: zamowienia@minrol.gov.pl

Telephone: +48 222 500 118

Fax: +48 222 500 118

Internet address: <https://www.gov.pl/web/rolnictwo>

Information exchange endpoint (URL): <https://minrol.ezamawiajacy.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Department: Biuro Odwołań
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Sekretariat Biura Odwołań
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
91316-2026
Main reason for change
:
Information updated

Notice information

Notice identifier/version: dc81f946-c368-4bbd-98d9-d9136b9b73f1 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 16/02/2026 13:46:03 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 111696-2026
OJ S issue number: 33/2026
Publication date: 17/02/2026

