

## 111726-2026 - Result

Poland – Security services – Ochrona fizyczna obiektów i mienia na terenie Z/I Bełchatów /2024 – zam. z wolnej ręki.

OJ S 33/2026 17/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: "EKO-REGION" sp. z o. o.

Email: [zamowieniapubliczne@eko-region.pl](mailto:zamowieniapubliczne@eko-region.pl)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Environmental protection

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Ochrona fizyczna obiektów i mienia na terenie Z/I Bełchatów /2024 – zam. z wolnej ręki.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o w Bełchatowie przy ul.

Przemysłowej 14 i 16, 97-400 Bełchatowie. 2. Zamawiający przewiduje, że przedmiot zamówienia świadczony będzie zgodnie z zapisami wskazanymi w załączniku do zaproszenia i umowy, tj. zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracownika

ochrony, wykonywanych przez pracowników wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego. Szacowana ilość roboczogodzin za cały okres obowiązywania zamówienia wynosi 868.

3. Ilość godzin określona w pkt 2 może ulec zmianie. Zamawiający ma prawo do określenia dziennej ilości godzin, z uwzględnieniem możliwości skrócenia ilości godzin pracy.

W związku z tym Zamawiający, w toku realizacji umowy, gwarantuje Wykonawcy minimum 50% ilości roboczogodzin, wskazanych w pkt 2, możliwych do przepracowania w okresie obowiązywania umowy. Zmniejszenie ilości roboczogodzin w tym zakresie nie będzie rodziło w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia za niezrealizowaną część umowy oraz o zapłatę odszkodowania w związku ze zmniejszeniem ilości roboczogodzin określonych w pkt 2. W niniejszej sytuacji nie wymaga się sporządzenia aneksu.

4. Do zakresu czynności Wykonawcy, które ma realizować należy: Nadzór i obsługa systemu sygnalizacji włamania, zgodnie z załącznikiem do zaproszenia i umowy (zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracownika ochrony, wykonywanych przez pracowników wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego),

Obchód terenu wskazanego w załączniku do zaproszenia i umowy (Mapa obiektu), Kontrola i ewidencja pojazdów i osób, Prowadzenie codziennych raportów z przebiegu służby, Koordynowanie działań w przypadku interwencji służb zewnętrznych,

Prowadzenie ewidencji wydawania i zdawania kluczy po godzinach pracy obiektu, Utrzymanie czystości i porządku w miejscu wykonywania pracy, Prace związane z obsługą zakładu po opuszczeniu go przez pracowników (ważenie pojazdów – dotyczy lokalizacji, w których Zamawiający ma zamontowaną wagę, odśnieżanie w okresie zimowym, nadzór) po wcześniejszym ustaleniu z kierownikiem obiektu.

5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać: aktualną koncesję w zakresie świadczenia usług ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego. 6. Zamawiający

informuje, że każda roboczogodzina pracy osób wykonujących czynności ochronne (za wyjątkiem grup interwencyjnych) musi być wypracowana w ramach umowy o pracę, a nie umów cywilnoprawnych. 7. Zamawiający ze względu na charakter pracy, dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników posiadających lekki stopień niepełnosprawności. Pracownicy Wykonawcy nie mogą posiadać znacznego i umiarkowanego stopnia niepełnosprawności oraz lekkiego stopnia u których stwierdzono schorzenia specjalne określone w art. 26a ust. 1b ustawy z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych. 8. Wykonawca zobowiązany będzie do każdej wystawionej faktury za miesiąc świadczenia usługi do udzielania Zamawiającemu informacji o przysługujących Wykonawcy uprawnieniach do ulgi w składce na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, obliczonej według odrębnych zasad. Wykonawca, mający taką możliwość, przekaże Zamawiającemu informację o kwocie obniżenia wpłat na PFRON (INF-U) w związku z realizacją usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na obiektach Zamawiającego. Wykonawca, który nie daje odpisu na PFRON powinien poinformować Zamawiającego, że nie uzyska od niego odpisu PFRON – informację należy dołączyć do każdej wystawionej faktury. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załączniku nr 2 do zaproszenia i umowy - zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracownika ochrony Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie, wykonywanych przez pracowników wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego

Procedure identifier: d07f23ae-2124-4412-8b8b-c7178038ca95

Internal identifier: Ochrona fizyczna obiektów i mienia na terenie Z/I Bełchatów / 2024 - zam. z wolnej ręki

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

#### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

#### **2.1.2. Place of performance**

Postal address: ul. Przemysłwa 14 i 16

Town: Bełchatów

Postcode: 97-400

Country subdivision (NUTS): Łódzki (PL712)

Country: Poland

Additional information: Z/I Bełchatów

#### **2.1.4. General information**

Additional information: 1) Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Wykonawca oraz Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). 2) Warunki udziału i podstawy wykluczenia z postępowania opisane są w dokumentach zamówienia (tj. Zaproszeniu do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki).

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Ochrona fizyczna obiektów i mienia na terenie Z/I Bełchatów /2024 – zam. z wolnej ręki

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16, 97-400 Bełchatowie. 2. Zamawiający przewiduje, że przedmiot zamówienia świadczony będzie zgodnie z zapisami wskazanymi w załączniku do zaproszenia i umowy, tj. zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracownika ochrony, wykonywanych przez pracowników wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego. Szacowana ilość roboczogodzin za cały okres obowiązywania zamówienia wynosi 868. 3. Ilość godzin określona w pkt 2 może ulec zmianie. Zamawiający ma prawo do określenia dziennej ilości godzin, z uwzględnieniem możliwości skrócenia ilości godzin pracy. W związku z tym Zamawiający, w toku realizacji umowy, gwarantuje Wykonawcy minimum 50% ilości roboczogodzin, wskazanych w pkt 2, możliwych do przepracowania w okresie obowiązywania umowy. Zmniejszenie ilości roboczogodzin w tym zakresie nie będzie rodziło w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia za niezrealizowaną część umowy oraz o zapłatę odszkodowania w związku ze zmniejszeniem ilości roboczogodzin określonych w pkt 2. W niniejszej sytuacji nie wymaga się sporządzenia aneksu. 4. Do zakresu czynności Wykonawcy, które ma realizować należy: Nadzór i obsługa systemu sygnalizacji włamania, zgodnie z załącznikiem do zaproszenia i umowy (zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracownika ochrony, wykonywanych przez pracowników wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego), Obchód terenu wskazanego w załączniku do zaproszenia i umowy (Mapa obiektu), Kontrola i ewidencja pojazdów i osób, Prowadzenie codziennych raportów z przebiegu służby, Koordynowanie działań w przypadku interwencji służb zewnętrznych, Prowadzenie ewidencji wydawania i zdawania kluczy po godzinach pracy obiektu, Utrzymanie czystości i porządku w miejscu wykonywania pracy, Prace związane z obsługą zakładu po opuszczeniu go przez pracowników (ważenie pojazdów – dotyczy lokalizacji, w których Zamawiający ma zamontowaną wagę, odśnieżanie w okresie zimowym, nadzór) po wcześniejszym ustaleniu z kierownikiem obiektu. 5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać: aktualną koncesję w zakresie świadczenia usług ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego. 6. Zamawiający informuje, że każda roboczogodzina pracy osób wykonujących czynności ochronne (za wyjątkiem grup interwencyjnych) musi być wypracowana w ramach umowy o pracę, a nie umów cywilnoprawnych. 7. Zamawiający ze względu na charakter pracy, dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników posiadających lekki stopień niepełnosprawności. Pracownicy Wykonawcy nie mogą posiadać znacznego i umiarkowanego stopnia niepełnosprawności oraz lekkiego stopnia u których stwierdzono schorzenia specjalne określone w art. 26a ust. 1b ustawy z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych. 8. Wykonawca zobowiązany będzie do każdej wystawionej faktury za miesiąc świadczenia usługi do udzielania Zamawiającemu informacji o przysługujących Wykonawcy uprawnieniach do ulgi w składce na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, obliczonej według odrębnych zasad. Wykonawca, mający taką możliwość, przekaze Zamawiającemu informację o kwocie obniżenia wpłat na PFRON (INF-U) w związku z realizacją usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na obiektach Zamawiającego. Wykonawca, który nie daje odpisu na PFRON powinien poinformować Zamawiającego, że nie uzyska od niego odpisu PFRON – informację należy dołączyć do każdej wystawionej faktury. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załączniku nr 2 do zaproszenia i umowy - zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracownika ochrony Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie, wykonywanych przez pracowników wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Quantity: 868 hours

**5.1.2. Place of performance**

Town: Bełchatów

Country subdivision (NUTS): Łódzki (PL712)

Country: Poland

Additional information: Zakład/Instalacja w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/02/2026

Duration end date: 01/04/2026

**5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1) Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Wykonawca oraz Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). 2) Warunki udziału i podstawy wykluczenia z postępowania opisane są w dokumentach zamówienia (tj. Zaproszeniu do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki).

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 punktów. Pozostali otrzymają liczbę punktów według wzoru: Liczba punktów = Najniższa cena ofertowa/Cena badanej oferty x 100

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: 100

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Środki ochrony prawnej, zasady wnoszenia oraz zakres podmiotowy oraz przedmiotowy zostały określone w Dziale IX "Środki ochrony prawnej" ustawy Pzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 29 772,40 PLN

## Direct award

:

Justification for direct award: New works or services, constituting a repetition of existing works or services and ordered in accordance with the strict conditions stated in the Directive

Other justification: W SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dotyczącym postępowania podstawowego przekazanych do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nr 2024 /S 196-603606 zostało przewidziane udzielenie zamówienia z wolnej ręki do wysokości 50 % wartości zamówienia podstawowego. Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP:

„Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości (...).

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: TBW sp. z o.o.

##### Tender:

Tender identifier: Ochrona fizyczna obiektów i mienia na terenie Z/I Bełchatów / 2024 - zam. z wolnej ręki

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 29 772,40 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: monitorowanie sygnałów alarmowych, pojazdy grupy patrolu interwencyjnego

##### Contract information:

Identifier of the contract: 355/2026

Date on which the winner was chosen: 30/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 30/01/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: "EKO-REGION" sp. z o. o.

Registration number: 7691917979

Postal address: Bawełniana 18

Town: Bełchatów

Postcode: 97-400

Country subdivision (NUTS): Łódzki (PL712)  
Country: Poland  
Email: [zamowieniapubliczne@eko-region.pl](mailto:zamowieniapubliczne@eko-region.pl)  
Telephone: 44 633 08 15  
Internet address: <https://eko-region.pl>  
Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/eko-region>  
Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/eko-region>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Registration number: 5262239325  
Postal address: ul. Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postcode: 02-676  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: 22 458 78 01  
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>  
Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: TBW sp. z o.o.  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: 7962929926  
Postal address: ul. Żurawia 8  
Town: Pionki  
Postcode: 26-670  
Country subdivision (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)  
Country: Poland  
Email: [tbwradom@o2.pl](mailto:tbwradom@o2.pl)  
Telephone: 510069856

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union  
Registration number: PUBL  
Town: Luxembourg  
Postcode: 2417  
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Country: Luxembourg  
Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telephone: +352 29291  
Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**Notice information**

---

Notice identifier/version: ce6df09c-9d9c-48b3-82f0-f5ad21477b0c - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/02/2026 09:10:17 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 111726-2026

OJ S issue number: 33/2026

Publication date: 17/02/2026