

111900-2026 - Contract modification

Germany – Engineering services – Architekten- und Ingenieurleistungen für die Generalsanierung der Studierendenwohnanlage, Giggenhauserstr. 27-33, 85354 Freising in zwei (2) Losen; Referenznummer der Bekanntmachung: StwM_WAFIV_EU-048_23

OJ S 33/2026 17/02/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Studierendenwerk München Oberbayern

Email: vergabestelle@stwm.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Architekten- und Ingenieurleistungen für die Generalsanierung der Studierendenwohnanlage, Giggenhauserstr. 27-33, 85354 Freising in zwei (2) Losen; Referenznummer der Bekanntmachung: StwM_WAFIV_EU-048_23

Description: Objektplanung Gebäude und Innenräume nach HOAI 2021, Teil 3, Abschnitt 1, LPH 1 bis 5 - stufenweise - (Los 1)

Procedure identifier: 39479d65-0ad0-41a9-b3da-e40ea9f32318

2.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1 - OPL

Description: Beschreibung der Beschaffung vor der Änderung: Planungsleistungen, Leistungsphasen 1 bis 5, Objektplanung Gebäude und Innenräume nach HOAI 2021, Teil 3, Abschnitt 1. Die Beauftragung innerhalb der Planungsphasen erfolgt nach §§ 33-34 HOAI 2021 stufenweise. Der Umfang der Sanierungsmaßnahmen hat sich gegenüber den Annahmen, die den Vergabeunterlagen zugrunde lagen, wie folgt verändert: Es muss ein neues Heizungskonzept entwickelt werden.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 134 Abs. 1 GWB haben öffentliche Auftraggeber die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. Gemäß § 134 Abs. 2 GWB darf ein Vertrag erst zehn (10) Kalendertage nach Absendung (per Telefax, E-Mail oder elektronisch über die E-Vergabepattform) der Information nach 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Gemäß § 135 Abs. 1 GWB ist ein öffentlicher Auftrag von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 GWB verstoßen hat oder 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. Gemäß § 135 Abs. 2 GWB kann die Unwirksamkeit nach § 135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags,

jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation signing the contract: Studierendenwerk München Oberbayern

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 218,18 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: BJKS Architekten und Ingenieure Andreas Bienert + Harald Just

Tender:

Tender identifier: Los 1 - OPL - Heizungskonzept

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 218,18 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Contract information:

Identifier of the contract: Los 1 - OPL

Date of the conclusion of the contract: 09/01/2026

Organisation signing the contract: Studierendenwerk München Oberbayern

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 649276-2023

Identifier of the modified contract: Los 1 - OPL

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Nur durch die Änderung des Heizungskonzepts kann ein förderkonformes Verhalten und eine Begrenzung des künftigen Sanierungsaufwands gewährleistet werden. Das neue Heizungskonzept sieht insbesondere vor, dass alle Heizkörper einschließlich aller zugehöriger Leitungen, Strangleitungen entlang der Außenfassaden sowie die Anschlüsse über die Sockelleisten erneuert werden. Hierbei handelt es sich um einen nachträglich aufgetretenen Sachverhalt, der dem Studierendenwerk nicht zuzurechnen ist und einem nachträglich aufgetretenen technischen Sacherhalt vertretbar gleichgesetzt werden kann. Die bestehende übergreifende Planung muss angepasst werden. Die Heizkörper, Leitungen, Strangleitungen und Anschlüsse über die Sockelleisten sind Teil der Gesamtanlage Heizungssystem. Daher wäre die Schnittstelle für Haftungsfragen bei isolierter Beauftragung eines weiteren Planers unverhältnismäßig schwierig. Der Koordinationsaufwand und die Zusatzkosten stünden zudem außer Verhältnis. Hinzu kommt speziell bei diesem Punkt noch der terminliche Aspekt. Da eine Anpassung der Planung in erheblicher Detailtiefe erfolgen muss, kann nicht sichergestellt werden, dass bei einem Wechsel des Planers und selbst bei schnellstmöglicher Vergabe der Terminrahmen eingehalten werden kann.

7.1.1. Change

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Vergabekammer Südbayern

Registration number: DE 811335517

Town: München

Postcode: 80538

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: Vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762 411

Fax: +49 8921762 847

Internet address: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: BJKS Architekten und Ingenieure Andreas Bienert + Harald Just

Registration number: DE219745407

Town: München

Postcode: 81541

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: info@bjks.de

Telephone: +49 89 649556 0

Fax: +49 89 649556 29

Internet address: <https://bjks.de/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Official name: Studierendenwerk München Oberbayern

Registration number: 09-9115114-11

Town: München

Postcode: 80802

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabestelle@stwm.de

Telephone: +49 8938196-1738

Fax: +49 8938196-1714

Internet address: <https://www.studierendenwerk-muenchen-oberbayern.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0237fe9a-5ff6-45e1-a7d1-923fd44452c5 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 16/02/2026 13:44:58 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 111900-2026
OJ S issue number: 33/2026
Publication date: 17/02/2026