

Germany-Gunzenhausen: Office, school and office equipment cleaning services

OJ S 43/2022 02/03/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bayerisches Landesamt für Schule

Postal address: Stuttgarter Str. 1

Town: Gunzenhausen

NUTS code: DE25C Weißenburg-Gunzenhausen

Postal code: 91710

Country: Germany

E-mail: Vergabe@las.bayern.de

Fax: +49 9831686199

Internet address(es):

Main address: <http://www.las-bayern.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/DownloadTenderFiles.ashx?subProjectId=2MGgEIOKVCU%253d>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.auftraege.bayern.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für das Staatsinstitut für die Ausbildung von Fachlehrern (Abt. III u. IV) in Ansbach

Reference number: LAS-2.3-0212-4/4

II.1.2. Main CPV code

90919000 Office, school and office equipment cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Rahmenvereinbarung zur Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für das Staatsinstitut für die Ausbildung von Fachlehrern (Abt. III u. IV) in Ansbach

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 343 569,07 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts- und Grundreinigung (UR+GR)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE251 Ansbach, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 91522 Ansbach

II.2.4. Description of the procurement

siehe Leistungsbeschreibung UR+GR

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Objektleitung - Berufserfahrung - / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Ruhende Arbeitsverhältnisse (UR) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Einarbeitungskonzept UR / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Qualitätssicherungskonzept UR / Weighting: 18

Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 325 527,91 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2022 End: 31/07/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

2-malige Verlängerung um jeweils ein weiteres Schuljahr

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung (GLR)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE251 Ansbach, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: 91522 Ansbach

II.2.4. Description of the procurement

siehe Leistungsbeschreibung GLR

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 70

Quality criterion - Name: Vorarbeiter - Berufserfahrung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Vorarbeiter - Qualifikation / Weighting: 15

Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 18 041,16 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2022 End: 31/07/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

2-malige Verlängerung um jeweils ein weiteres Schuljahr

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Los 1:

Mindestsummen Betriebshaftpflichtversicherung [Mussangabe]

K.O.-Kriterium: Ja

Schadensart und Deckungssummen in Euro je Schadensfall:

- Personenschäden: 5.000.000,00 €
- Sach- und Umweltschäden: 3.000.000,00 €
- Vermögensschäden: 1.000.000,00 €
- Allmählichkeitsschäden: 2.000.000,00 €
- Obhut- und Bearbeitungsschäden: 2.000.000,00 €
- Schlüsselverlust (inkl. Transpondern u. Chipkarten): 500.000,00 €

Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir eine entsprechende Versicherung bereits habe/n bzw. dass ich /wir eine solche Versicherung mindestens

mit den oben genannten Summen spätestens unverzüglich nach Erhalt des Zuschlages abschließen werde/n. Die gültige

Versicherungspolice bzw. Bestätigung durch den entsprechenden Versicherer wird spätestens 5 Arbeitstage vor Beginn der

Reinigungsdienstleistungen in Kopie dem Auftraggeber übersendet.

Ich/ wir versichern, dass eine entsprechende Versicherung mind. in den o.g.

Deckungssummen während der gesamten Vertragslaufzeit bestehen wird.

Hinweis:

Bei einer Beantwortung mit "Nein" erfolgt der Ausschluss vom weiteren Verfahren.

Los 2:

Mindestsummen Betriebshaftpflichtversicherung [Mussangabe]

K.O.-Kriterium: Ja

Schadensart und Deckungssummen in Euro je Schadensfall:

- Personenschäden: 5.000.000,00 €
- Sach- und Umweltschäden: 2.000.000,00 €
- Vermögensschäden: 1.000.000,00 €
- Allmählichkeitsschäden: 2.000.000,00 €
- Obhut- und Bearbeitungsschäden: 1.000.000,00 €
- Schlüsselverlust (inkl. Transpondern u. Chipkarten): 500.000,00 €

Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir eine entsprechende Versicherung bereits habe/n bzw. dass ich /wir eine solche Versicherung mindestens

mit den oben genannten Summen spätestens unverzüglich nach Erhalt des Zuschlages abschließen werde/n. Die gültige

Versicherungspolice bzw. Bestätigung durch den entsprechenden Versicherer wird spätestens 5 Arbeitstage vor Beginn der

Reinigungsdienstleistungen in Kopie dem Auftraggeber übersendet.

Ich/ wir versichern, dass eine entsprechende Versicherung mind. in den o.g.

Deckungssummen während der gesamten Vertragslaufzeit bestehen wird.

Hinweis:

Bei einer Beantwortung mit "Nein" erfolgt der Ausschluss vom weiteren Verfahren.

Losübergreifend:

Eigenerklärung

- Struktur Bieter
- Angaben zur Einholung Daten aus dem Gewerbezentralregister

- Erklärung_Mitarbeitervergütung_AentG

Minimum level(s) of standards possibly required:

siehe "Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien" unter Ziffer III.1.2

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Los 1:

a) Referenzen [Mussangabe]

K.O.-Kriterium: Nein

Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in den letzten drei Geschäftsjahren mindestens eine/n Leistung /Reinigungsvertrag in Schulgebäuden und

Bildungseinrichtungen (bspw. Fachhochschulen, Universitäten, Berufsakademien) erbracht habe/n, die mit der zu vergebenden

Leistung:

- in Komplexität der Objektstruktur (mind. Turnhalle/Sportraum, Sanitärräume, Fachklassenräume, Klassen- und Lehrerzimmer, Aufenthaltsräume),

- der zu beachtenden Vorschriften für Hygiene, Arbeitsschutz und Sicherheit usw.,

- der Reinigungsfläche (mindestens 70% der ausgeschriebenen Jahresreinigungsfläche),

- den Auftragsvolumen

vergleichbar sind.

Darüber hinaus werden als vergleichbar auch angesehen: Krankenhäuser,

Gemeinschaftseinrichtungen z. B. Seniorenheim; betreutes

Wohnen und Asylunterkünfte. Soweit die Reinigungsfläche ebenfalls mindestens 70% der ausgeschriebenen Jahresreinigungsfläche

entspricht.

Kriterienkatalog - 1/4

Nach Aufforderung lege ich/legen wir mindestens eine entsprechende Referenz (Bezeichnung /Beschreibung der Leistung und Angabe

des Auftraggebers unter Nennung eines Ansprechpartners des Referenzgebers) vor.

Hinweis:

Bei einer Beantwortung mit "Ja":

Nach Aufforderung zur Einreichung der zugesicherten Referenzen führen fehlende, bzw. unvollständige Angaben oder nicht

vergleichbare Referenzen grundsätzlich zum Ausschluss vom weiteren Vergabeverfahren.

Eine Beantwortung mit "Nein" führt NICHT automatisch zum Ausschluss vom Verfahren.

Falls die Erfüllung dieses Kriteriums nicht möglich ist (z.B. als "Newcomer"), sind auf einem Beiblatt die Gründe hierfür darzulegen und

darzustellen, warum die technische und berufliche Leistungsfähigkeit trotzdem gegeben ist.

Bitte laden Sie dazu das entsprechende Beiblatt im Arbeitsschritt "Eigene Anlagen" hoch.

Der Auftraggeber wird in diesen Fällen eine ermessensgerechte Einzelfallprüfung der Eignung auf Basis der verschriftlichten

Darstellung vornehmen.

b) Mitarbeiteranzahl (personelle Eignung) [Mussangabe]

K.O.-Kriterium: Nein

Hiermit bestätigen wir/ich das wir in Summe über eine personelle Ausstattung - Stichtag

Angebotsabgabe - von mind. 5

Vollzeitäquivalenten (VZÄ) - bei einer Stundenzahl von 40h/Woche je VZÄ - ohne Einrechnung der Auszubildenden verfügen.

Nach Aufforderung lege/n ich/wir eine entsprechende Aufschlüsselung unterteilt nach:

- fest angestellte Mitarbeiter in Vollzeit,
 - fest angestellte Mitarbeiter in Teilzeit,
 - geringfügig Beschäftigte
- vor.

Hinweis:

Zur Berechnung der VZÄ können festangestellte Mitarbeiter in Vollzeit oder Teilzeit oder geringfügig Beschäftigten - jeweils mit dem vertraglich vereinbarten wöchentlichen Stundenanteil - herangezogen werden.

Bei einer Beantwortung mit "Ja":

Nach Aufforderung zur Einreichung der aufgeschlüsselten Liste führen fehlende, bzw. unvollständige oder nicht nachvollziehbare

Angaben grundsätzlich zum Ausschluss vom weiteren Vergabeverfahren.

Bei einer Beantwortung mit "Nein":

Sollten die personelle Ausstattung weniger als 5 VZÄ mit Stichtag Angebotsabgabe betragen, führt dies NICHT automatisch zum Ausschluss vom Verfahren.

Falls die Erfüllung dieses Kriteriums nicht möglich ist (z.B. als "Newcomer"), sind auf einem Beiblatt die Gründe hierfür darzulegen und

darzustellen, warum die personelle Leistungsfähigkeit trotzdem gegeben ist.

Bitte laden Sie dazu das entsprechende Beiblatt im Arbeitsschritt "Eigene Anlagen" hoch.

Der Auftraggeber wird in diesen Fällen eine ermessensgerechte Einzelfallprüfung der Eignung auf Basis der verschriftlichten

Darstellung vornehmen.

Los 2:

a) Referenzen [Mussangabe]

K.O.-Kriterium: Nein

Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in den letzten drei Geschäftsjahren mindestens zwei Leistungen erbracht habe/n, die mit der zu

vergebenden Leistung:

- der Reinigungsfläche (mindestens 70% der ausgeschriebenen Jahresreinigungsfläche),
- den Auftragsvolumen

vergleichbar sind.

Nach Aufforderung lege ich/legen wir mindestens zwei entsprechende Referenzen

(Bezeichnung/Beschreibung der Leistung und

Angabe des Auftraggebers unter Nennung eines Ansprechpartners des Referenzgebers) vor.

Hinweis:

Bei einer Beantwortung mit "Ja":

Nach Aufforderung zur Einreichung der zugesicherten Referenzen führen fehlende, bzw. unvollständige Angaben oder nicht

vergleichbare Referenzen grundsätzlich zum Ausschluss vom weiteren Vergabeverfahren.

Eine Beantwortung mit "Nein" führt NICHT automatisch zum Ausschluss vom Verfahren.

Falls die Erfüllung dieses Kriteriums nicht möglich ist (z.B. als "Newcomer"), sind auf einem Beiblatt die Gründe hierfür darzulegen und

darzustellen, warum die technische und berufliche Leistungsfähigkeit trotzdem gegeben ist.

Bitte laden Sie dazu das entsprechende Beiblatt im Arbeitsschritt "Eigene Anlagen" hoch.

Der Auftraggeber wird in diesen Fällen eine ermessensgerechte Einzelfallprüfung der Eignung auf Basis der verschriftlichten

Darstellung vornehmen.

b) Mitarbeiteranzahl (personelle Eignung) [Mussangabe]

K.O.-Kriterium: Nein

Hiermit bestätigen wir/ ich das wir in Summe über eine personelle Ausstattung - Stichtag Angebotsabgabe - von mind. 3 Vollzeitäquivalenten (VZÄ) - bei einer Stundenzahl von 40h/Woche je VZÄ - ohne Einrechnung der Auszubildenden verfügen.

Nach Aufforderung lege ich/ legen wir eine entsprechende Aufschlüsselung unterteilt nach:

- fest angestellte Mitarbeiter in Vollzeit,
- fest angestellte Mitarbeiter in Teilzeit,
- geringfügig Beschäftigte

vor.

Hinweis:

Zur Berechnung der VZÄ können festangestellte Mitarbeiter in Vollzeit oder Teilzeit oder geringfügig Beschäftigten - jeweils mit dem vertraglich vereinbarten wöchentlichen Stundenanteil - herangezogen werden.

Bei einer Beantwortung mit "Ja":

Nach Aufforderung zur Einreichung der aufgeschlüsselten Liste führen fehlende, bzw. unvollständige oder nicht nachvollziehbare Angaben grundsätzlich zum Ausschluss vom weiteren Vergabeverfahren.

Bei einer Beantwortung mit "Nein":

Sollten die personelle Ausstattung weniger als 3 VZÄ mit Stichtag Angebotsabgabe betragen, führt dies NICHT automatisch zum Ausschluss vom Verfahren.

Falls die Erfüllung dieses Kriteriums nicht möglich ist (z.B. als "Newcomer"), sind auf einem Beiblatt die Gründe hierfür darzulegen und darzustellen, warum die personelle Leistungsfähigkeit trotzdem gegeben ist.

Bitte laden Sie dazu das entsprechende Beiblatt im Arbeitsschritt "Eigene Anlagen" hoch.

Der Auftraggeber wird in diesen Fällen eine ermessensgerechte Einzelfallprüfung der Eignung auf Basis der verschriftlichten Darstellung vornehmen.

Losübergreifend:

- Scientology-Schutzerklärung
- Geheimhaltungsvereinbarung

Minimum level(s) of standards possibly required:

siehe "Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien" unter Ziffer III.1.3

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Einhaltung der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), des Bayerischen Datenschutzgesetzes (BayDSG), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) und des Sozialgesetzbuches (SGB); Verpflichtungen aus dem Arbeitnehmerentsendegesetz (AEntG) sowie Rahmentarifvertrag für das Gebäudereiniger-Handwerk im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland, der Mindestlohntarifvertrag/Rahmentarifvertrag für das Gebäudereiniger-Handwerk und die Vorschriften des Sozialgesetzbuches; Masernschutzgesetz und Gesetz über das Zentralregister und das Erziehungsregister (Bundeszentralregistergesetz - BZRG); sowie:

Bei Angebotsabgabe müssen folgende Unterlagen (Erklärungen, Nachweise usw.) mit eingereicht werden (vgl. auch Dokument einzureichende Unterlagen):

- Geheimhaltungsvereinbarung,
- Struktur Bieter,
- Gewerbezentralregister,

- Eigenerklärung,
- Erkl  rung_Mitarbeiterverguetung_AEntG,
- Scientology-Schutzerkl  rung,
- Verpflichtungserkl  rung_und Erkl  rung_zur_gemeinsamen_Haftung,
- SIffFL_Bestaetigung_Verarbeitung_personenbezogene_Daten_durch_AG,
- SIffFL_Verschwiegenheitserkl  rung_Mitarbeiter
- SIffFL_Rahmenhygienekonzept_Schulen
- SIffFL_Gesamtaufma  sverzeichnis Boden u. Glas,
- SIffFL_Reinigungsvertrag_UR_und_GR,
- SIffFL_Reinigungsvertrag_GLR,
- SIffFL_Leistungsbeschreibung_GR,
- SIffFL_Leistungsbeschreibung_UR,
- SIffFL_Leistungsbeschreibung_GLR
- Nachweis bzw. Verzichtserklärung Ortsbesichtigung (unter Verwendung des Formulars „Teil 2“ der Erg  nzende_Bewerbungsbedingungen_Ortsbesichtigung)
- vom Bieter auszuf  llenden Eignungskriterien in den Vergabeunterlagen (vgl. auch III. 1.2 und 1.3)
- sowie ggf.:
- Verpflichtungserkl  rung_und Erklärung zur gemeinsamen_Haftung
- ggf. weitere notwendige Erklärungen für Bietergemeinschaften, Unterauftragnehmer oder verbundene Unternehmen gem. Ziffer 2.4 ff. der Datei „Bewerbungsbedingungen EU“
- Kalkulationsdatei_UR_GR
- Kalkulationsdatei_GLR
- Nachweis über die Geltung eines verminderten Umsatzsteuersatzes oder andere Vergünstigungen
- Einarbeitungskonzept UR
- Qualitätssicherungskonzept UR

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/04/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 17/06/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/04/2022 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Vor Ablauf dieser Rahmenvereinbarung. Voraussichtlich 2025/2026

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Die Ausschreibung ist auf dem bayerischen Vergabeportal www.auftrage.bayern.de veröffentlicht. Das

Vergabeverfahren wird ausschließlich elektronisch abgewickelt. Das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen ist

durch eine Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von schweren Verfehlungen, Tatbeständen des § 123 GWB, des

Ausschlusses nach § 21 AEntG, § 19 MiLoG und § 21 SchwarzArbG, von Insolvenz- / Liquidationsverfahren

und wettbewerbswidrigen Verhalten, bzw. zur Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern, Abgaben

und Sozialversicherungsbeiträgen zu belegen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein wirksamer Zuschlag kann erst erteilt werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und / oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern/Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können.

Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Die Unwirksamkeit des öffentlichen Auftrags kann gem. § 135 Abs. 2 Satz 2 GWB nur innerhalb von 30 Kalendertagen nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union in einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/02/2022