

Germany-Saarbrücken: Building-cleaning services

OJ S 64/2015 01/04/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC**Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Saarbrücker Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH (SGS)

Postal address: St. Johanner Str. 110

Town: Saarbrücken

Postal code: 66115

Country: Germany

Contact person: BEP Architekten Bülowstr. 66 Aufgang D2, 10783 Berlin

For the attention of: Herrn Peitzmeier

E-mail: mail@bep-architekten.de

Telephone: +49 3033006797

Fax: +49 3078954323

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Saarbrücker gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH (SGS)

Postal address: St. Johanner Str. 110

Town: Saarbrücken

Postal code: 66115

Country: Germany

Contact person: Saarbrücker gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH (SGS)

Fax: +49 6813016100

I.2. Type of the contracting authority

Other: Wohnungsbaugesellschaft

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Modernisierung, Instandsetzung und Umbau eines Wohnhochhauses Vogelsborn 2,4,6 66117 Saarbrücken Bauabschnitt 1-3 Baureinigungsarbeiten.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Vogelsborn 2,4,6 66117 Saarbrücken.

NUTS code DEC01 Regionalverband Saarbrücken

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Modernisierung, Instandsetzung und Umbau eines Wohnhochhauses, aufgeteilt in drei Bauabschnitte:

1.BA: 15.6.2015 – 20.11.2015

2.BA: 1.10.2015 – 8.4.2016

3.BA: 29.2.2016 – 23.8.2016

Wohnhochhaus mit 240 Wohnungen, Strangsanierung, Wohnungsinstandsetzung, energetische Sanierung, Dachumbau, Neubau Aufzüge

Gewerk: Baureinigungsarbeiten.

II.1.6. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Reinigen von ca. 7 100 m² Glas, ca. 4 000 m² Fliesen, ca. 5 500 m² Laminat, 800 Türen, 3 Treppenhäuser 15 Etagen, ca. 225 WCs, ca. 225 Waschbecken, 151 Duschen und mehr.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 14.9.2015. Completion 23.8.2016

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Vertragserfüllungsbürgschaft i. H. v. 5 % der Bruttoauftragssumme, sofern die Nettoauftragssumme 249 999 EUR übersteigt. Sicherheit für Mängelansprüche i. H. v. 5 % der

Bruttoabrechnungssumme, sofern die Nettoauftragssumme den Wert von 150 000 EUR erreicht, wobei die Rückgabe der Sicherheit abweichend von § 17 VOB/B nach Ablauf der Mängelhaftung erfolgt. Im übrigen gilt § 17 VOB/B.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Allgemeine Bedingungen nach VOB/B.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft. Im Falle einer Bietergemeinschaft ist dem Angebot zudem eine Erklärung der Bietergemeinschaft zuzufügen, wonach die Mitglieder der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haften und die ein Mitglied zur Durchführung des Vergabeverfahrens ermächtigt.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Abweichend von der VOB / B wird eine Verjährungsfrist für Mängelansprüche auf 5 Jahre vereinbart. Es gilt das Saarländische Vergabe- und Tariftreuegesetz vom 06.02.2013 (STTG). Die in den Ausschreibungsunterlagen enthaltene Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Mindestlohn für die Vergabe von öffentlichen Bau- Liefer- und Dienstleistungsverträge gem. STTG hat der Bieter gesondert zu datieren und rechtsverbindlich unterzeichnet mit seinem Angebot einzureichen. Die maßgeblichen Entgelttarife sind auch unter www.Tarifregister.Saarland.de abrufbar.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Nachweis der Eignung durch Eintrag im ULV oder im Präqualifikationsverzeichnis, oder der Nachweis nach § 6 Abs. 3 Nr. 2a-i EG VOB/A. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen und die entsprechenden Nachweise auf Verlangen der Vergabestelle einzureichen. Beruft sich der Bieter auf die Fähigkeiten anderer Unternehmer, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis, oder die Erklärung und Bescheinigung nach Formblatt 124 für diesen Unternehmer auf Verlangen vorzulegen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Angaben zur bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung, Umsatzangaben der letzten 3 Geschäftsjahre, Umsatzangaben von vergleichbaren Leistungen der letzten 3 Geschäftsjahre.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Angaben zur Qualifikation des für die Leistung und Aufsicht vorgesehenen technischen Personals. Der vorgesehene Projektleiter ist namentlich zu benennen. Ebenso der Name des Verantwortlichen als befugten Firmenvertreter für die gesamte Vertragsabwicklung im Auftragsfalle.

Angabe über die für die Leistung vorgesehenen Arbeitnehmer, gegliedert nach Berufsgruppen. Angaben der technischen Ausrüstung des Betriebs, die für die Leistung zur Verfügung steht. Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

AV_VB_20

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 12.5.2015 - 16:00

Payable documents: yes

Price: 30,00 EUR

Terms and method of payment: Auf Rechnung nach Versand.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

19.5.2015 - 14:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 17.6.2015

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 19.5.2015 - 14:30

Place:

Saarbrücker Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH (SGS) St. Johanner Str. 110,
66115 Saarbrücken.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter oder Bevollmächtigte, die sich als solche ausweisen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Erläuterung zu Ziffer IV.3.3)

Die Versendung der Ausschreibungsunterlagen erfolgt über das Büro BEP-Architekten, Anfragen per Mail, Fax oder Post. Der Versand der Unterlagen erfolgt per Post mit einer Bearbeitungsgebühr von 30EUR. Ein ausschließlicher elektronischer Versand der Unterlagen ist nicht vorgesehen. Leistungsverzeichnisse können aber vorab per Mail auch im gaeb-Format zur Verfügung gestellt werden.

Erläuterung zu Ziffer IV.3.7)

Die Zuschlagfrist wird vor dem Hintergrund, dass der AG zur Zuschlagerteilung die Zustimmung seiner Gremien einzuholen hat, auf 36 KT festgelegt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Saarlandes – Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Verkehr

Postal address: Franz-Josef-Röder-Str. 17

Town: Saarbrücken

Postal code: 66119

Country: Germany

E-mail: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de

Telephone: +49 6815014994

Fax: +49 6815013506

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Ministerium für Inneres und Sport, Referat C4

Postal address: Franz-Josef-Röder-Str. 21

Town: Saarbrücken

Postal code: 66119

Country: Germany

E-mail: poststelle@innen.saarland.de

Telephone: +49 68150100

Fax: +49 6815012110

VI.5. Date of dispatch of this notice
27.3.2015