

Germany-Zwickau: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 43/2022 02/03/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

Postal address: Hauptmarkt 26

Town: Zwickau

NUTS code: DED45 Zwickau

Postal code: 08056

Country: Germany

E-mail: LiegenschaftsundHochbauamt@zwickau.de

Telephone: +49 375836501

Fax: +49 375836565

Internet address(es):

Main address: www.zwickau.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.de/unterlagen/2535287/zustellweg-auswaehlen>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe.de>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierung Schule am Windberg Zwickau, Planungsleistungen

Reference number: 65/11/2022

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Schule am Windberg in Zwickau ist eine 4-zügige Grundschule ohne Hortbetreuung. Bei dem Schulgebäude handelt es sich um ein mehrgeschossiges Gebäude aus dem Jahr 1975 in Plattenbauweise mit einem Flachdach.

Im Fokus der Maßnahme steht die energetische Sanierung der Gebäudehülle, Fassade, Fenster inklusive Verschattung und der Außentüren.

Die dafür zu erbringenden Planungsleistungen werden in 4 Losen ausgeschrieben.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebäudeplanung

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED45 Zwickau

Main site or place of performance: Zwickau, DE

II.2.4. Description of the procurement

Los 1 Gebäudeplanung/Wärmeschutz/Brandschutz/Schallschutz

Im Fokus der Maßnahme steht die energetische Sanierung der Gebäudehülle, Fassade, Fenster inklusive Verschattung und der Außentüren.

Im Bereich des Kellergeschosses in den Räumen der technischen Nutzung sind Feuchteschäden an den Wänden erkennbar und fachgerecht zu sanieren.

Im Zuge der Maßnahme sind durch den Nutzer Änderungen im 1. Obergeschoss, Zusammenlegung von Räumen zur Vergrößerung des ehemaligen Videoraumes und des Lehrerzimmers, im Erdgeschoss Vergrößerung des Speiseraums sowie die Umnutzung des Lagerraums „Theaterfundus“ zum Gruppenraum geplant.

Schlussfolgernd daraus ist die Anpassung des Brandschutzkonzeptes erforderlich.

Im Zuge der Sanierung sind die schallschutztechnischen Anforderungen für die Klassenzimmer und Flure entsprechend DIN 18041 Hörsamkeit zu prüfen und planerisch zu bearbeiten.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 17/08/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Planungszeit für die Beantragung der Fördermittel:

LPH 1 bis 3 17.08.2022

Planung- und Ausführungszeiten in Abhängigkeit der Fördermittelbereitstellung:

LPH 4 bis 6 gesamt 31.01.2023

LPH 7 alle Gewerke gestaffelt bis 31.08.2023

Baubeginn voraussichtlich 03.07.2023

Bauende voraussichtlich 02.08.2024

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Freianlagenplanung

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED45 Zwickau

Main site or place of performance: Zwickau, DE

II.2.4. Description of the procurement

Los 2 Freianlagen

Zur Steigerung der Aufenthaltsqualität sind die Außenflächen um das Gebäude planerisch zu überarbeiten. Neben der Schaffung von Bewegungs- und Rückzugsräumen sollen lernanregende Freiflächen geschaffen werden. Die Außenraumgestaltung soll vielfältige Anreize und Bewegungsmöglichkeiten bieten.

- Überprüfung der Entwässerungssituation
- Überprüfung der vorhandenen Spielgeräte

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 17/08/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Planungszeit für die Beantragung der Fördermittel:

LPH 1 bis 3 17.08.2022

Planung- und Ausführungszeiten in Abhängigkeit der Fördermittelbereitstellung:

LPH 4 bis 6 gesamt 31.01.2023
LPH 7 alle Gewerke gestaffelt bis 31.08.2023
Baubeginn voraussichtlich 03.07.2023
Bauende voraussichtlich 02.08.2024

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Technische Ausrüstung HLS
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED45 Zwickau
Main site or place of performance: Zwickau, DE

II.2.4. Description of the procurement

Los 3 Technische Ausrüstung HLS (Heizung, Lüftung, Sanitär)
Ziel der energetischen Techniksanie rung soll sein, die Verbraucherkreise für Wärme- und Kältelieferung ab dem Wärme- bzw. Kältemengenzähler zu sanieren bzw. herzustellen. Für die Wärmeversorgung steht primär Fernwärme zur Verfügung. Für die Kühlung wird Kühlenergie aufgrund einer Luft- Wasserwärmepumpe bereitgestellt. Diese ist nach Erfordernis für einzelne ausgewählte Räume mit geeignetem System zu verteilen, wie z.B. Umluftkühlgeräte, Deckenkühlung oder kombinierte Heiz- und Kühlgeräte.
Ein weiteres Ziel ist die Sanierung der Sanitäranlagen und der damit verbundenen Lüftungsanlage. Die dezentrale Warmwasserversorgung soll beibehalten werden.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 17/08/2022
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Planungszeit für die Beantragung der Fördermittel:
LPH 1 bis 3 17.08.2022

Planung- und Ausführungszeiten in Abhängigkeit der Fördermittelbereitstellung:
LPH 4 bis 6 gesamt 31.01.2023
LPH 7 alle Gewerke gestaffelt bis 31.08.2023
Baubeginn voraussichtlich 03.07.2023
Bauende voraussichtlich 02.08.2024

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Technische Ausrüstung ELT
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED45 Zwickau
Main site or place of performance: Zwickau, DE

II.2.4. Description of the procurement

Los 4 Technische Ausrüstung ELT (Elektrotechnik)
Die energetische Sanierung der Elektroinstallation umfasst die Beleuchtungsanlage. Weiterhin ist die brandschutztechnische Ertüchtigung aller technischen Anlagen ein wesentliches Sanierungsziel.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 17/08/2022
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Planungszeit für die Beantragung der Fördermittel:
LPH 1 bis 3 17.08.2022
Planung- und Ausführungszeiten in Abhängigkeit der Fördermittelbereitstellung:
LPH 4 bis 6 gesamt 31.01.2023
LPH 7 alle Gewerke gestaffelt bis 31.08.2023
Baubeginn voraussichtlich 03.07.2023
Bauende voraussichtlich 02.08.2024

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zur Abgabe eines Angebots zugelassen sind Bieter, die zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ oder „Ingenieur“ berechtigt sind oder über eine vergleichbare Befähigung nach den Richtlinien 2005/36/EG und 89/48/EWG verfügen und zusätzlich
– nur für Los 1 Gebäudeplanung – bauvorlageberechtigt sind.

Juristische Personen sind zur Angebotsabgabe berechtigt, wenn für die Durchführung der Aufgabe ein verantwortlicher Bearbeiter benannt werden kann, der die vorstehenden Voraussetzungen erfüllt.

Die Anforderungen sind auch durch eine Bietergemeinschaft nachzuweisen. Mindestens ein Mitglied muss diese Anforderung erfüllen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ein aktueller Nachweis einer Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von

- Personenschäden: 3,0 Mio. Euro.
- Sachschäden/Vermögensschäden: 1,0 Mio. Euro.

je mit zweifacher Maximierung pro Jahr ist dem Angebot beizufügen.

Im Falle einer geringeren Deckungssumme der Berufshaftpflicht sind Erklärungen einer Versicherungsgesellschaft abzugeben, dass im Auftragsfalle diese nach geforderter Summe erhöht oder abgeschlossen wird. Bei Bergwerksgemeinschaften ist der Versicherungsnachweis für jedes Mitglied zu führen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Bei Bergwerksgemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d.h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 31/03/2022 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/05/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/03/2022 Local time: 09:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: 1.Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419773800

Internet address: www.lds.sachsen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/02/2022