

111946-2026 - Competition

Belgium – Planting and maintenance services of green areas – Tonte et fauchage des parcelles communales de la Ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve - Année 2026

OJ S 33/2026 17/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve

Email: travaux@olln.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tonte et fauchage des parcelles communales de la Ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve - Année 2026

Description: La présente entreprise a pour objet la réalisation de la • tonte de parcelles communales (estimée à +/- 8 passages/an) • fauchage de parcelles communales (estimée à +/- 3 passages/an sauf indication contraire dans l'inventaire (indice a et b) La présente entreprise a également pour objet de promouvoir l'emploi de personnes handicapées ou de public en difficulté - voir conditions particulières (clauses sociales voir point I.14).

Procedure identifier: 94f9c91e-c6dc-4efc-ab28-ae51cfd0a86

Internal identifier: PPP04R-4598/6068/2026/ID4598

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LOT 1 - Tonte de parcelles communales sur le territoire d'Ottignies et Louvain-la-Neuve

Description: LOT 1 - Tonte de parcelles communales sur le territoire d'Ottignies et Louvain-la-Neuve

Internal identifier: 2026/ID4598 1_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

5.1.2. Place of performance

Town: Ottignies-Louvain-la-Neuve

Postcode: 1340-1341-1342-1348

Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Country: Belgium

Additional information: Territoire d'Ottignies-Louvain-la-Neuve

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Une déclaration reprenant, d'une part, le chiffre d'affaires global de l'entreprise et, d'autre part, le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet

du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires annuel minimal est de pour: -Le lot 1: 200.000,00 euros HTVA - Le lot 2: 150.000,00 euros HTVA

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Une liste des principaux services relatifs à la tonte prestés au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Niveau(x) minimal(aux): Pour la liste des principaux services relatifs aux tontes, celle-ci sera accompagnée de minimum cinq attestations de bonne exécution avec un montant minimal de 200.000,00 euros HTVA/an

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Nombre total d'effectifs par prestation et nombre d'effectifs par prestation répondant aux critères de clauses sociales.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Outillage, matériel et équipement technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4598/4R/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Deadline for receipt of tenders: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Hôtel de ville, Salle du Conseil (rez-de-chaussée)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : CONSEIL D'ETAT

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Département des services techniques

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: Ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve

5.1. Lot: LOT-0002

Title: LOT 2 - Fauchage de parcelles communales sur le territoire d'Ottignies et Louvain-la-Neuve

Description: LOT 2 - Fauchage de parcelles communales sur le territoire d'Ottignies et Louvain-la-Neuve

Internal identifier: 2026/ID4598 2_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

5.1.2. Place of performance

Town: Ottignies-Louvain-la-Neuve

Postcode: 1340-1341-1342-1348

Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Country: Belgium

Additional information: Territoire d'Ottignies-Louvain-la-Neuve

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Une déclaration reprenant, d'une part, le chiffre d'affaires global de l'entreprise et, d'autre part, le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires annuel minimal est de pour: -Le lot 1: 200.000,00 euros HTVA - Le lot 2: 150.000,00 euros HTVA

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Une liste des principaux services relatifs au fauchage prestés au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Niveau(x) minimal(aux): Pour la liste des principaux services relatifs aux fauchages, celle-ci sera accompagnée de minimum cinq attestations de bonne exécution avec un montant minimal de 150.000,00 euros HTVA/an

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Nombre total d'effectifs par prestation et nombre d'effectifs par prestation répondant aux critères de clauses sociales

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Outillage, matériel et équipement technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4598/4R/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Deadline for receipt of tenders: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Hôtel de ville, Salle du Conseil (rez-de-chaussée)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : CONSEIL D'ETAT

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Département des services techniques

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: Ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve

Registration number: AC

Postal address: Avenue des Combattants, 35

Town: Ottignies-Louvain-la-Neuve

Postcode: 1340

Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Country: Belgium

Contact point: Collège communal

Email: travaux@olln.be

Telephone: +32 10436111

Fax: +32 10436109

Internet address: <http://www.olln.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Département des services techniques

Registration number: 0216.689.981

Postal address: avenue de Veszprém 5

Town: Ottignies-Louvain-la-Neuve

Postcode: 1340

Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Country: Belgium

Contact point: Service Exploitation

Email: travaux@olln.be

Telephone: +32 10436200

Internet address: <http://www.olln.be/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'Etat

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: rue de la Science 33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@conseildetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: caa347f4-e7dd-4676-aa09-05a05f8aafd3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 13/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 111946-2026

OJ S issue number: 33/2026

Publication date: 17/02/2026