

**France-Nancy: Restoration work**

OJ S 64/2015 01/04/2015

**Contract notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: OPH de Nancy

Postal address: 32 rue Saint-Léon

Town: Nancy

Postal code: 54000

Country: France

Contact person: Service marchés

For the attention of: Fabien Saint-Michel

E-mail: [fsaintmichel@ophnancy.fr](mailto:fsaintmichel@ophnancy.fr)

Telephone: +33 383857094

Fax: +33 383857169

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://www.ophnancy.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-securises.fr>Electronic access to information: <http://www.marches-securises.fr>Electronic submission of tenders and requests to participate: <http://www.marches-securises.fr>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: EPIC

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Travaux d'entretien du patrimoine de l'OPH.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Execution

Main site or place of performance: Nancy (54000) et agglomération nancéienne.

NUTS code FR411 Meurthe-et-Moselle

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

**II.1.4. Information about framework agreement**

Framework agreement with a single operator

**Duration of the framework agreement**

Duration in months: 48

**Estimated total value of purchases for the entire duration of the framework agreement**

Estimated value excluding VAT: 4 880 000 EUR

**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Travaux d'entretien du patrimoine de l'OPH de Nancy.

**II.1.6. CPV code(s)**

45454100 Restoration work

**II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

**II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2. Scope of the procurement**

**II.2.1. Total quantity or scope**

Montant estimatif total des travaux: 1 220 000 EUR HT par an.

**II.2.2. Information about options**

Options: no

**II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 3

**II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Lot 11 — maçonnerie / VRD / terrassement

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45112500 Earthmoving work, 45262522 Masonry work

**3) Quantity or scope**

Estimation annuelle moyenne: environ 50 000 EUR HT.

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Lot 14 — zinguerie / couverture / étanchéité

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45261210 Roof-covering work, 45261420 Waterproofing work, 45261300 Flashing and guttering work

**3) Quantity or scope**

Estimation annuelle moyenne: environ 200 000 EUR HT.

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 3

Lot title: Lot 18 Traitement des façades

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45443000 Facade work

**3) Quantity or scope**

Estimation annuelle moyenne: environ 200 000 EUR HT.

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 4

Lot title: Lot 22 menuiseries bois

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45421000 Joinery work

**3) Quantity or scope**

Estimation annuelle moyenne: environ 80 000 EUR HT.

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 5

Lot title: Lot 22/1 menuiseries PVC

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45421150 Non-metal joinery installation work

**3) Quantity or scope**

Estimation annuelle moyenne: environ 20 000 EUR HT.

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 6

Lot title: Lot 23 serrurerie / portes de hall

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45421160 Ironmongery work

**3) Quantity or scope**

Estimation annuelle moyenne: environ 100 000 EUR HT.

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 7

Lot title: Lot 25 revêtements de sols souples / carrelages / peinture / plâtrerie

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45432111 Laying work of flexible floor coverings, 45431000 Tiling work, 45442110 Painting work of buildings, 45410000 Plastering work

**3) Quantity or scope**

Estimation annuelle moyenne: environ 300 000 EUR HT.

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 8

Lot title: Lot 31 Plomberie / Chauffage

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work

**3) Quantity or scope**

Estimation annuelle moyenne: environ 100 000 EUR HT.

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 9

Lot title: Lot 32 ventilation

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45331210 Ventilation installation work

**3) Quantity or scope**

Estimation annuelle moyenne: environ 50 000 EUR HT.

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 10

Lot title: Lot 33 électricité / courants faibles / interphonie

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45311200 Electrical fitting work

**3) Quantity or scope**

Estimation annuelle moyenne: environ 120 000 EUR HT.

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

---

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions related to the contract**

**III.1.1. Deposits and guarantees required**

Aucune retenue de garantie ni cautionnement ne sont appliqués dans le cadre du présent marché.

**III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Financement sur fonds propres de l'OPH (sur la base du budget annuel entériné par le Conseil d'administration de l'OPH). Paiement à 30 jours maximum à compter de la date d'arrivée de la facture.

**III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Groupe de prestataires conjoints (avec mandataire solidaire) ou solidaires par lot.

Il n'est pas possible de présenter plusieurs offres en agissant à la fois:

- en qualité de candidats individuels et de membre d'un ou plusieurs groupements,
- en qualité de membres de plusieurs groupements.

Une entreprise mandataire d'un groupement ne pourra représenter en cette qualité plus d'un groupement.

**III.1.4. Contract performance conditions**

**III.2. Conditions for participation**

**III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: — Production des documents et attestations demandées,

— remplir les conditions prévues aux articles 8 et 38 de l'ordonnance 2005-649,

— fournir les pièces demandées dans le règlement de la consultation et mentionnées aux articles 17, 18 et 19 du décret 2005-1742 du 30.12.2005.

En cas de groupement, il sera pris en compte l'ensemble des compétences apportées par chacun des membres.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: — Preuve d'une assurance pour les risques professionnels. Cette preuve peut être apportée par tout moyen et sous quelque forme que ce soit,

— déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du contrat, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

La recevabilité technique sera appréciée en fonction des justifications fournies par les candidats pour démontrer leur aptitude à disposer des compétences techniques nécessaires à l'exécution de l'ensemble des travaux décrits dans les bordereaux de prix unitaires:

— par références illustrées, commentées et chiffrées sur les 5 dernières années, si possible similaires aux caractéristiques de la présente opération,

— par certificats et qualifications professionnelles. L'OPH de Nancy accepte tout moyen de preuve équivalent.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Valeur technique. Weighting 60

2. Prix. Weighting 40

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3.**

## **Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 7.5.2015 - 17:30

### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

7.5.2015 - 17:30

### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

### **VI.2. Information about European Union funds**

### **VI.3. Additional information**

Le présent marché est soumis à l'ordonnance 2005-649 du 6.6.2005 et au décret 2005-1742 du 30.12.2005 relatifs aux marchés passés par certaines personnes publiques ou privées non soumises au code des marchés publics.

Le présent marché fait référence, au niveau européen à un accord-cadre conformément à la directive du 31.3.2004, et à un marché à bons de commande au sens de l'article 43 du décret 2005-1742 du 30.12.2005.

Marchés à bons de commande passés selon l'article 43 du décret 2005-1742 du 30.12.2005 sans engagement minimal et maximal en valeur ou en quantité par lot.

Les montants sont donnés à titre indicatif et n'engagent pas l'OPH.

Marchés d'une durée de 12 mois à compter de leur date de notification, avec possibilité de reconduction de 3 fois 1 an. Date prévisionnelle de notification des marchés: juin 2015.

Obtention du dossier de consultation: format papier:

Le dossier de consultation gratuit est à retirer sur demande écrite auprès du service Marchés de l'OPH: Fabien Saint-Michel ou Caroline Grandjean — fax +33 383857169 — e-mail: [fsaintmichel@ophnancy.fr](mailto:fsaintmichel@ophnancy.fr) ou [cgrandjean@ophnancy.fr](mailto:cgrandjean@ophnancy.fr)

Format électronique:

Les dossiers sont téléchargeables gratuitement sur le site: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Les modalités de remise des dossiers sont précisées dans le règlement de la consultation.

Les candidatures, offres et documents associés doivent être rédigés en français.

L'ensemble des consultations de l'OPH de Nancy est visible sur son site internet: [www.ophnancy.fr](http://www.ophnancy.fr)

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Nancy

Postal address: 5 place Carrière

Town: Nancy

Postal code: 54000  
Country: France  
E-mail: [greffe.ta-nancy@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nancy@juradm.fr)  
Telephone: +33 383174343  
Fax: +33 383174350

**VI.4.2. Review procedure**

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Greffe du tribunal administratif de Nancy  
Postal address: 5 place Carrière  
Town: Nancy  
Postal code: 54000  
Country: France  
E-mail: [greffe.ta-nancy@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nancy@juradm.fr)  
Telephone: +33 383174343  
Fax: +33 383174350

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

27.3.2015