112052-2026 - Competition

Poland – Hospital facilities construction work – Przebudowa budynków gospodarczych na Zespół Poradni Specjalistycznych Małopolskiego Szpitala Ortopedyczno – Rehabilitacyjnego im. prof. Bogusława Frańczuka obejmujący obszar AOS i utworzenie oddziału chirurgii jednego dnia
OJ S 33/2026 17/02/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works - Services - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Małopolski Szpital Ortopedyczno-Rehabilitacyjny im. prof. Bogusława Frańczuka
Email: zp@msor.pl
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Przebudowa budynków gospodarczych na Zespół Poradni Specjalistycznych Małopolskiego Szpitala Ortopedyczno – Rehabilitacyjnego im. prof. Bogusława Frańczuka obejmujący obszar AOS i utworzenie oddziału chirurgii jednego dnia
Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa budynków gospodarczych na Zespół Poradni Specjalistycznych Małopolskiego Szpitala Ortopedyczno – Rehabilitacyjnego im. prof. Bogusława Frańczuka obejmujący obszar AOS i utworzenie oddziału chirurgii jednego dnia". 2. Zamówienie obejmuje: - Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem koniecznych pozwoleń budowlanych; - Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych wraz z dostawą i montażem wyposażenia; - Uzyskanie odbiorów w całym procesie inwestycyjnym w tym odbioru końcowego; - Uzyskanie odbiorów polegających na dopuszczeniu obiektu do użytkowania. Zamówienie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj. 3. Etapy zadania: Etap 1 – obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych, w tym ostatecznego pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenie audytu dostępności; Etap 2 – obejmuje wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych wraz z dostawą i montażem wyposażenia (m.in. dostawy, montażu, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji fabrycznie nowego, cyfrowego aparatu RTG), a także uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz wykonanie innych elementów przedmiotu umowy nieobjętych Etapem 1. 4. Zapisy SWZ należy czytać wraz z ewentualnymi zmianami treści SWZ, będącymi np. wynikiem udzielonych odpowiedzi na zapytania Wykonawców. 5. Zamawiający, w granicach określonych przepisem art. 462 i nast. Ustawy Pzp, dopuszcza możliwość realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę z wykorzystaniem podwykonawców. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, wskazuje w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podaje nazwy ewentualnych podwykonawców - jeżeli są już znani. 6. W świetle art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności tj. pracowników fizycznych realizujący prace budowlane, instalacyjno-montażowe, pomocnicze, operatorów maszyn, ponieważ wykonywanie tych czynności polega na

świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). 7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 8. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej. 9.Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. 10. Zamawiający umożliwia odbycie przez Wykonawców wizji lokalnej w miejscu inwestycji (wizja lokalna ma charakter fakultatywny). Terminy wizji lokalnych wskazano w SWZ.
Procedure identifier: d518c0b1-3f53-4780-8312-f11226b8ce07
Internal identifier: A.I.26.1.12.2025
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: 1. W niniejszym postępowaniu komunikacja odbywa się przy użyciu Platformy (https://msor.ezamawiajacy.pl) oraz poczty elektronicznej. Szczegóły dotyczące sposobu porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawców zostały określone w SWZ. 2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: https://msor.ezamawiajacy.pl/pn/MSOR/demand/251801/notice/public/details 3. Wykaz wszystkich oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym zamówieniu oraz formy i zasady ich składania szczegółowo opisane zostały w SWZ. 4. W SWZ znajdują się również informacje na temat zasad składania dokumentów przez: podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia oraz Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (RP). 5. Dokładny termin związania oferta został wskazany w pkt 21 SWZ (przy uwzględnieniu modyfikacji terminów).

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Additional nature of the contract: Services, Supplies
Main classification (cpv): 45215140 Hospital facilities construction work
Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 45111200 Site preparation and clearance work, 45111291 Site-development work, 45111300 Dismantling works, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45232410 Sewerage work, 45233140 Roadworks, 45261320 Guttering work, 45261410 Roof insulation work, 45300000 Building installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45314310 Installation of cable laying, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45333000 Gas-fitting installation work, 45400000 Building completion work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421111 Installation of door frames, 45421131 Installation of doors, 45421146 Installation of suspended ceilings, 45421152 Installation of partition walls, 45421153 Installation of built-in furniture, 45430000 Floor and wall covering work, 45321000 Thermal insulation work, 45432111 Laying work of flexible floor coverings, 45442100 Painting work, 45443000 Facade work, 09331200 Solar photovoltaic modules

2.1.2. Place of performance

Postal address: Aleja Modrzewiowa 22
Town: Kraków
Postcode: 30-224
Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland
Additional information: 1. Zamawiający wymaga wniesienie wadium 50 000,00 zł - zgodnie z SWZ i pozostałą treścią niniejszego ogłoszenia. 2. Wraz ofertą Wykonawcy składają: 2.1. Formularz Ofertowy; 2.2. Załącznik do OPZ (parametry dotyczące cyfrowego aparatu RTG ogólnodiagnostycznego); 2.3. Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru; 2.4. Pełnomocnictwo lub inny dokument (jeżeli dotyczy); 2.5. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia JEDZ; 2.6. Oświadczenia wstępne dotyczące braku przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z późn. zm. oraz art. 7 ust. 1 ustawy; 2.7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia, lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, jako dowód polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych tego podmiotu (zgodnie z art. 118 ustawy Pzp) – jeżeli dotyczy; 2.8. Oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/usługi/dostawy wykonają poszczególni Wykonawcy – przy czym obowiązek ten dotyczy wyłącznie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp; 2.9. Przedmiotowe środki dowodowe (folder lub karta katalogowa oferowanego cyfrowego aparatu RTG ogólnodiagnostycznego). Wszystkie wymagane dokumenty szczegółowo opisano w SWZ - link: https://msor.ezamawiajacy.pl/pn/MSOR/demand/251801/notice/public/details.
Dokumenty jakie Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego zostały określone w SWZ.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 32 108 718,44 PLN

2.1.4. General information

Additional information: Termin składania ofert wyznaczony w oparciu o art. 138 ust. 1 i 4 ustawy Pzp. Uzupełnienie do sekcji 5.1.12. ogłoszenia to: termin związania ofertą: 90 dni - do 27 maja 2026 r.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
Prawo Zamówień Publicznych t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. W trybie przetargu nieograniczonego, z zastosowaniem uprzedniej oceny ofert, zgodnie z art. 139 ustawy. - Prawo Zamówień Publicznych t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. W trybie przetargu nieograniczonego, z zastosowaniem uprzedniej oceny ofert, zgodnie z art. 139 ustawy.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD), Notice
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Zgodnie z SWZ. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z późn. zm; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
Corruption: Zgodnie z SWZ. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z późn. zm; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

Fraud: Zgodnie z SWZ. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z późn. zm; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
Breaching of obligations in the fields of labour law: Zgodnie z SWZ. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z późn. zm; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Zgodnie z SWZ. 2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z późn. zm; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
Breaching obligation relating to payment of taxes: Zgodnie z SWZ. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z późn. zm; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Zgodnie z SWZ. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z późn. zm; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Zgodnie z SWZ. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z późn. zm; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Zgodnie z SWZ. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z późn. zm; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
Money laundering or terrorist financing: Zgodnie z SWZ. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z późn. zm; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Zgodnie z SWZ. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z późn.

zm; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
Participation in a criminal organisation: Zgodnie z SWZ. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z późn. zm; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Przebudowa budynków gospodarczych na Zespół Poradni Specjalistycznych Małopolskiego Szpitala Ortopedyczno – Rehabilitacyjnego im. prof. Bogusława Frańczuka obejmujący obszar AOS i utworzenie oddziału chirurgii jednego dnia
Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa budynków gospodarczych na Zespół Poradni Specjalistycznych Małopolskiego Szpitala Ortopedyczno – Rehabilitacyjnego im. prof. Bogusława Frańczuka obejmujący obszar AOS i utworzenie oddziału chirurgii jednego dnia". 2. Zamówienie obejmuje: - Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem koniecznych pozwoleń budowlanych; - Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych wraz z dostawą i montażem wyposażenia; - Uzyskanie odbiorów w całym procesie inwestycyjnym w tym odbioru końcowego; - Uzyskanie odbiorów polegających na dopuszczeniu obiektu do użytkowania. Zamówienie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj. 3. Etapy zadania: Etap 1 – obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych, w tym ostatecznego pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenie audytu dostępności; Etap 2 – obejmuje wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych wraz z dostawą i montażem wyposażenia (m.in. dostawy, montażu, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji fabrycznie nowego, cyfrowego aparatu RTG), a także uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz wykonanie innych elementów przedmiotu umowy nieobjętych Etapem 1. 4. Zapisy SWZ należy czytać wraz z ewentualnymi zmianami treści SWZ, będącymi np. wynikiem udzielonych odpowiedzi na zapytania Wykonawców. 5. Zamawiający, w granicach określonych przepisem art. 462 i nast. Ustawy Pzp, dopuszcza możliwość realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę z wykorzystaniem podwykonawców. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, wskazuje w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podaje nazwy ewentualnych podwykonawców - jeżeli są już znani. 6. W świetle art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności tj. pracowników fizycznych realizujący prace budowlane, instalacyjno-montażowe, pomocnicze, operatorów maszyn, ponieważ wykonywanie tych czynności polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). 7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 8. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej. 9.Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. 10. Zamawiający umożliwia odbycie przez Wykonawców wizji lokalnej w miejscu inwestycji (wizja lokalna ma charakter fakultatywny). Terminy wizji lokalnych wskazano w SWZ.
Internal identifier: A.I.26.1.12.2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Additional nature of the contract: Services
Additional nature of the contract: Supplies
Main classification (cpv): 45215140 Hospital facilities construction work
Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 45111200 Site preparation and clearance work, 45111291 Site-development work, 45111300 Dismantling works, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45232410 Sewerage work, 45233140 Roadworks, 45261320 Guttering work, 45261410 Roof insulation work, 45300000 Building installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45314310 Installation of cable laying, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45333000 Gas-fitting installation work, 45400000 Building completion work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421111 Installation of door frames, 45421131 Installation of doors, 45421146 Installation of suspended ceilings, 45421152 Installation of partition walls, 45421153 Installation of built-in furniture, 45430000 Floor and wall covering work, 45321000 Thermal insulation work, 45432111 Laying work of flexible floor coverings, 45442100 Painting work, 45443000 Facade work, 09331200 Solar photovoltaic modules

5.1.2. Place of performance

Postal address: Al. Modrzewiowa 22
Town: Kraków
Postcode: 30-224
Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Country: Poland
Additional information: Małopolski Szpital Ortopedyczno-Rehabilitacyjny im. prof. Bogusława Frańczuka

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 32 108 718,44 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: Uzupełnienie do sekcji "Szacowany okres obowiązywania: Termin realizacji zadania:" do 30 miesięcy od podpisania umowy, w tym: Etap 1 prace projektowe – do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (w tym podetap/część 1 - do 30 listopada 2026 r. obejmujący opracowanie projektu budowlanego wraz ze złożeniem skutecznym wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę); Etap 2 roboty budowlane – do 30 miesięcy od podpisania umowy. Szczegółowo terminy określono w treści wzoru umowy (istotne postanowienia umowne).

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, Notice
Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy – zgodnie z art. 57 pkt 2 ustawy Pzp – spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, tj. posiadają wiedzę i doświadczenie, tj.: w okresie ostatnich pięciu (5) lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) należycie wykonali co najmniej: a) jedną (1) zakończoną usługę polegającą na wykonaniu projektu budowy lub przebudowy obiektu użyteczności publicznej*, o powierzchni użytkowej minimum 2 500 m2, realizowaną w metodyce BIM (Building Information Modelling), znajdującego się w terenie objętym ochroną konserwatorską wraz z uzyskaną ostateczną decyzją pozwolenia na budowę. Zamawiający wymaga aby projekt dotyczył co najmniej rozpoczętej budowy lub przebudowy budynku; b) jedną (1) zakończoną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej* o powierzchni użytkowej minimum 2 500 m2; c) jedną (1) zakończoną robotę budowlaną realizowaną w formule zaprojektuj – wybuduj, dotyczącą obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej 2 500 m2. Zamawiający dopuszcza obiekt wybudowany lub przebudowany. (Zapisy i uwagi pod zapisami zgodnie z SWZ).

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work
Description of selection criterion: W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy – zgodnie z art. 57 pkt 2 ustawy Pzp – spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, tj. 1. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (część projektowa): a) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; b) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; c) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; d) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych bez ograniczeń (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. 2. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (część wykonawcza - roboty budowlane): a) minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, spełniającą łącznie następujące wymagania: - posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, których zakres uprawnia ją do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - posiada min. 18 - miesięczne doświadczenie w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub

inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, w myśl zapisów art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz - w okresie ostatnich 10 lat, przez co najmniej 10 miesięcy pełniła funkcję kierownika budowy w ramach jednej realizacji budowy lub przebudowy budynku służby zdrowia o powierzchni minimalnej 2 500 m2, która uzyskała pozwolenie na użytkowanie. (Zapisy i uwagi pod zapisami zgodnie z SWZ). b) minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót w branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, gazów medycznych których zakres uprawnia ją do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; c) minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót w branży elektrycznej i posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. (Zapisy i uwagi pod zapisami zgodnie z SWZ).

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Cen 60 pkt - 60%
Description: Cena 60 pkt - 60%
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 60
Criterion:
Type: Quality
Name: Okres gwarancji 40 pkt - 40% (Gwarancja na konstrukcję nie stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający wymaga aby okres gwarancji na konstrukcję wyniósł 120 miesięcy)
Description: Okres gwarancji 40 pkt - 40%
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish
Address of the procurement documents: https://msor.ezamawiajacy.pl/pn/MSOR/demand/251801/notice/public/details
Ad hoc communication channel:
Name: W niniejszym postępowaniu komunikacja odbywa się przy użyciu Platformy https://msor.ezamawiajacy.pl oraz poczty elektronicznej z zastrzeżeniem, że złożenie oferty jest możliwe wyłącznie za pośrednictwem Platformy
URL: https://msor.ezamawiajacy.pl/pn/MSOR/demand/251801/notice/public/details

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://msor.ezamawiajacy.pl/pn/MSOR/demand/251801/notice/public/details
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish
Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: I. WADIUM. 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium (przed upływem terminu składania ofert) w wysokości: 50 000,00 zł i utrzymać je nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. Wadium wnoszone: a) w pieniądzu przelewem – wpłacane na rachunek Małopolski Szpital Ortopedyczno-Rehabilitacyjny im. prof. Bogusława Frańczuka; nr 19 1020 2892 0000 5102 0188 7975 z dopiskiem „wadium - „Przebudowa budynków gospodarczych na zespół poradni, znak postępowania: A.I. 26.1.12.2025” tak, aby przed upływem terminu składania ofert znajdowało się na ww. rachunku Zamawiającego. Uwaga! W przypadku wnoszenia wadium na rzecz Wykonawcy przez inny podmiot, w tytule przelewu należy wyraźnie wskazać na rzecz jakiego Wykonawcy wnoszone jest wadium; b) w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98) – w oryginale, wnoszone, przed upływem terminu składania ofert w postaci elektronicznej – opatrzone wyłącznie kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób uprawnionych do reprezentowania gwaranta lub poręczyciela. Treść dokumentu nie może zawierać postanowień o jego automatycznym wygaśnięciu w przypadku zwrotu do wystawcy. 2. Dopuszczalne jest złożenie wadium w więcej niż jednej formie. Wadium wnoszone w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać następujące wymogi: - być wystawione na Małopolski Szpital Ortopedyczno-Rehabilitacyjny im. prof. Bogusława Frańczuka, 30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22; - zawierać w swej treści oświadczenie Gwaranta (Poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp; - w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia – obejmować zobowiązanie Gwaranta (Poręczyciela) z tytułu związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia działań lub zaniechań opisanych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp każdego z tych Wykonawców; - okres ważności wadium nie może być krótszy niż okres związania ofertą. 3. Zamawiający zwróci wadium w sposób odpowiadający formie wnoszenia w przypadkach wymienionych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwróci kwotę wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszoną o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz o prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, z którego został dokonany przelew lub rachunek wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. 4. Zamawiający zwraca wadium wniesione w terminach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. 5. Zamawiający zatrzyma wadium w wypadku, gdy zajdzie jedna z okoliczności wymienionych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. II ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto (cena całkowita przedmiotu zamówienia podana w ofercie, określona w § 15 ust 1 wzoru umowy), przy czym: a) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwolniona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (i uznania przez Zamawiającego zadania za należycie wykonane). b) 30% wniesionego zabezpieczenia

przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Szczegółowe informację dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w treści wzoru umowy i w pkt 10 SWZ.
Deadline for receipt of tenders: 27/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 90 Days
Information about public opening:
Opening date: 27/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Place: https://msor.ezamawiajacy.pl/pn/MSOR/demand/251801/notice/public/details
Additional information: https://msor.ezamawiajacy.pl/pn/MSOR/demand/251801/notice/public/details
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Istotne Postanowienia Umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawiera załącznik do SWZ (wzór umowy)
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza
Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza
Information about review deadlines: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 3. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej

staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub są udostępniane dokumenty zamówienia, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego. 8. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. 9. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie. Do zgłoszenia przystąpienia dołącza się dowód przesłania kopii zgłoszenia przystąpienia Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie. 10. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron. 11. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z wyjątkiem przypadku zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 523 ust. 1 ustawy, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego. Uwaga! Organ mediacyjny: Urząd Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (ul. Hoża 76/78, 00-682 Warszawa (kancelaria@prokuratoria.gov.pl; +48 22 3923101). Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Małopolski Szpital Ortopedyczno - Rehabilitacyjny im. prof. Bogusława Frańczuka. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza. Organizacja rozpatrująca oferty: Małopolski Szpital Ortopedyczno Rehabilitacyjny im. prof. Bogusława Frańczuka
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Małopolski Szpital Ortopedyczno-Rehabilitacyjny im. prof. Bogusława Frańczuka
Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation receiving requests to participate: Małopolski Szpital Ortopedyczno-Rehabilitacyjny im. prof. Bogusława Frańczuka
Organisation processing tenders: Małopolski Szpital Ortopedyczno-Rehabilitacyjny im. prof. Bogusława Frańczuka

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Małopolski Szpital Ortopedyczno-Rehabilitacyjny im. prof. Bogusława Frańczuka
Registration number: NIP PL 6771703375
Department: Administracja
Postal address: Al. Modrzewiowa 22
Town: Kraków
Postcode: 30-224
Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Country: Poland
Contact point: Administracja, Al. Modrzewiowa 22, Kraków
Email: zp@msor.pl
Telephone: +48124287304
Internet address: https://www.kcr.pl
Information exchange endpoint (URL): https://www.kcr.pl/

Buyer profile: https://www.kcr.pl
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: NIP PL 5262239325
Department: Departament Odwołań
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587801
Internet address: https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza
Information exchange endpoint (URL): https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: https://op.europa.eu
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
105583-2026
Main reason for change
:
Information updated
Description
:

Modyfikacja terminu składania / otwarcia/ związania ofertą w wyniku udzielonych odpowiedzi (opublikowanych na stronie internetowej prowadzonego postępowania)

Notice information

Notice identifier/version: 8d26176f-e834-48a2-8d8f-1f23b8d5cd37 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 16/02/2026 11:47:48 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 112052-2026
OJ S issue number: 33/2026
Publication date: 17/02/2026