

France-Nancy: Architectural and related services
OJ S 45/2021 05/03/2021
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Meurthe-et-Moselle Habitat
National registration number: 78332977400161
Postal address: 33 boulevard de la Mothe
Town: Nancy Cedex
NUTS code: FRF31 Meurthe-et-Moselle
Postal code: 54010
Country: France
E-mail: ifreidinger@mmhabitat.fr
Telephone: +33 383175524
Internet address(es):
Main address: <http://www.mmhabitat.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.info>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Recrutement d'une équipe de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et résidentialisation de 153 logements à Dieulouard 54380 et Lay Saint-Christophe 54690
Reference number: 21mdbmoe03/Jo

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Recrutement d'une équipe de maîtrise d'œuvre composée obligatoirement et au minimum, d'un architecte mandataire, ayant des références en réhabilitations énergétiques et d'un bureau d'études fluides spécialisé en études thermique et ayant des références en réhabilitations énergétiques.

La consultation est ouverte aux architectes se présentant seuls s'ils possèdent toutes les compétences au sein du cabinet d'architecture. Ces compétences sont obligatoires et devront être clairement exprimées dans le dossier de candidature sous peine d'exclusion. L'architecte sera obligatoirement le mandataire, il pourra éventuellement sous-traiter les compétences associées requises pour le bureau d'étude fluides mais devra les présenter en tant que telles dès la remise de la candidature (tous les justificatifs).

Missions confiées à l'équipe de maîtrise d'œuvre: DIAG-ESQ/APS/APD/PRO/ACT/VISA/EXE /DET/AOR (détail dans la fiche programme à télécharger).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF31 Meurthe-et-Moselle

II.2.4. Description of the procurement

Recrutement d'une équipe de maîtrise d'œuvre composée obligatoirement et au minimum, d'un architecte mandataire, ayant des références en réhabilitations énergétiques et d'un bureau d'études fluides spécialisé en études thermique et ayant des références en réhabilitations énergétique.

La consultation est ouverte aux architectes se présentant seuls s'ils possèdent toutes les compétences au sein du cabinet d'architecture. Ces compétences sont obligatoires et devront être clairement exprimées dans le dossier de candidature sous peine d'exclusion. L'architecte sera obligatoirement le mandataire, il pourra éventuellement sous-traiter les compétences associées requises pour le bureau d'étude fluides mais devra les présenter en tant que telles dès la remise de la candidature (tous les justificatifs).

Missions confiées à l'équipe de maîtrise d'œuvre: DIAG-ESQ/APS/APD/PRO/ACT/VISA/EXE /DET/AOR (détail dans la fiche programme à télécharger).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 35

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

L'architecte mandataire fournira un dossier de candidature comprenant une sélection références récentes de - de cinq ans, chacune d'entre elles devant à minima contenir une des caractéristiques suivantes:

- références en réhabilitation énergétique avec traitement d'enveloppe de taille équivalente,
- références traitant de la problématique amiante,
- références d'opérations en sites occupés,
- références sur des opérations multi-sites,
- il sera apprécié des références en réhabilitation énergétique de bâtiments remarquables (valeur architecturale et patrimoniale équivalente),
- Le BET fluides fournira, aussi, des références de réhabilitations énergétiques avec traitement d'enveloppe de taille équivalente.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles;
- déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

L'architecte fournira des références:

- en réhabilitation énergétiques avec traitement d'enveloppe de taille équivalente,
- traitant de la problématique amiante

— sur des opérations en sites occupés

— sur des opérations multi-sites.

Il sera apprécié des références en réhabilitation énergétique de bâtiments remarquables (valeur architecturale patrimoniale équivalente).

Le bureau d'études fluides fournira des références d'opération de réhabilitation énergétique avec traitement d'enveloppe de taille équivalente.

Pour l'architecte et le BET déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

Pour l'architecte et le BET liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat. Attestation d'inscription à l'ordre des architectes ou équivalent (pour les architectes) et attestation OPQIBI ou équivalent (pour les BET).

Pour chaque certificat demandé, acceptation de tout moyen de preuve équivalent.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architecte et bureau d'études fluides.

III.2.2. Contract performance conditions

La durée du marché de maîtrise d'œuvre sera d'une durée maximale de 35 mois à compter de la notification du marché. Prestations réglées par un prix global forfaitaire ferme. Délai global de paiement des prestations de 30 jours.

Les conditions de paiement sont fixées au CCAP — financement: prêt CDC — fonds propres MMH.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/04/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur internet: <https://www.marches-publics.info>

Les plis seront obligatoirement déposés par voie dématérialisée sur le profil d'acheteur.

Les questions seront obligatoirement posées sur le profil d'acheteur.

La candidature est présentée sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles sur le site internet: internet: www.economie.gouv.fr), ou sous la forme d'un Document unique de marché européen (DUME).

La transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique.

À ce titre, le fuseau horaire de référence est celui de (GMT+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Le pli sera considéré «hors délai» si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites prévues. Si un nouveau pli est envoyé par voie électronique par le même candidat, celui-ci annule et remplace le pli précédent. Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support papier. Cette copie doit être placée dans un pli portant la mention «copie de sauvegarde», ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée.

Elle est ouverte dans le cas suivant: lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans le pli transmis par voie électronique et à condition que sa transmission ait commencé avant la clôture de la remise des plis. La copie de sauvegarde sera transmise ou déposée à l'adresse de MMH, service «Marchés», Mme de Brito. Dans un premier temps les candidats remettent un dossier de candidature comprenant, obligatoirement les justificatifs et références exigés dans le présent avis, pour l'architecte, pour le bureau d'études fluides qu'il soit cotraitant ou sous traitant.

Le cahier des charges complet sera mis à disposition des candidats retenus pour la suite de la procédure (au minimum 3). Une visite du site est préconisée, les candidats ne pourront en aucune façon se prévaloir du manque de connaissance des lieux.

Les fichiers électroniques seront transmis, dans des formats largement disponibles dont notamment le PDF. Le pouvoir adjudicateur applique le principe «Dites-le nous une fois». Les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements déjà transmis dans le cadre d'une précédente consultation et qui demeurent valables. Par conséquent, les candidats inscrits sur e-attestations ne sont pas tenus de nous transmettre les documents fiscaux, sociaux et relatifs aux assurances civiles et décennales dans la mesure où ces derniers ont été déposés sur la plate-forme et sont à jour (les autres justificatifs et références mentionnés dans l'avis de publicité devront être fournis).

Le pouvoir adjudicateur vous invite par conséquent à vous inscrire gratuitement sur internet: internet: www.e-attestations.fr afin de simplifier la remise de candidatures et par la suite pour le candidat attributaire de déposer les pièces justifiant de sa régularité en matière de travail dissimulé.

La présente procédure avec négociation est soumise aux dispositions des articles L. 2124-3, R. 2124-3 4e alinéa et R. 2161-12 à R. 2161-20 du code de la commande publique.

Numéro de la consultation: 21MDBMOE03

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nancy

Postal address: 5 place de la Carrière, CO n° 20038

Town: Nancy

Postal code: 54036

Country: France

E-mail: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Telephone: +33 383174343

Fax: +33 383174350

Internet address: <http://nancy-tribunal-administratif.fr/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

— référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat;

— référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA;

— recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat);

— recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt à être lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/03/2021