

112122-2026 - Result

Czechia – Construction work – Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard - stavba
OJ S 33/2026 17/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works - Services - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Email: suas@lawya.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard - stavba

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou projekční a stavební práce spočívající ve vybudování veřejné infrastruktury a pozemních objektů (vč. vybavení) v okolí jezera Medard s cílem umožnit další využití této lokality pro aktivity, které přinesou udržitelnou revitalizaci a resocializaci území po ukončení těžby uhlí a návrat lidí do území. Zadavatel bude projekční a stavební práce realizovat formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build). Vybraný dodavatel v rámci plnění této veřejné zakázky zajistí služby, dodávky a stavební práce v rozsahu definovaném smlouvou o dílo. Bližší podrobnosti k vyprojektování a výstavbě stanoví obchodní a platební podmínky a technické podmínky.

Procedure identifier: 6d589c71-ac26-4abd-813d-65d028e84611

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ, („veřejná zakázka“). Veřejná zakázka je zadávána v souladu s Operačním programem Spravedlivá transformace.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services, Supplies

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 32320000 Television and audio-visual equipment, 31000000 Electrical machinery, apparatus, equipment and consumables; lighting

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 525 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Ke kolonce "Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH (BT-27-Procedure)": Předpokládaná celková hodnota za předmět zakázky činí 525 000 000,00 Kč bez DPH, přičemž zadavatel výslovně konstatuje, že předpokládaná hodnota je zároveň nejvyšší a nepřekročitelnou hodnotou nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard – stavba

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou projekční a stavební práce spočívající ve vybudování veřejné infrastruktury a pozemních objektů (vč. vybavení) v okolí jezera Medard s cílem umožnit další využití této lokality pro aktivity, které přinesou udržitelnou revitalizaci a resocializaci území po ukončení těžby uhlí a návrat lidí do území. Zadavatel bude projekční a stavební práce realizovat formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build). Vybraný dodavatel v rámci plnění této veřejné zakázky zajistí služby, dodávky a stavební práce v rozsahu definovaném smlouvou o dílo. Bližší podrobnosti k vyprojektování a výstavbě stanoví obchodní a platební podmínky a technické podmínky.

Internal identifier: Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard – stavba

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 32320000 Television and audio-visual equipment, 31000000 Electrical machinery, apparatus, equipment and consumables; lighting

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/01/2026

Duration end date: 30/09/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 525 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: Ke kolonce "Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH (BT-27-Procedure)": Předpokládaná celková hodnota za předmět zakázky činí 525 000 000,00 Kč bez DPH, přičemž zadavatel výslovně konstatuje, že předpokládaná hodnota je zároveň nejvyšší a nepřekročitelnou hodnotou nabídkové ceny v Kč bez DPH.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná.

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena

Description: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: LAWYA tender, s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: LAWYA tender, s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 472 000 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: IR.Construction s.r.o.

Subcontractor:

Official name: ARTECH spol. s r.o.

Official name: Gardenline s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 4

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 472 000 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 2,5

Description: • práce v částečném rozsahu rozpočtového oddílu: realizační dokumentace, dokumentace skutečného plnění a inženýring • poskytnutí plnění člena realizačního týmu – hlavní projektant

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo – Strategický projekt Medard

Title: Smlouva o dílo – Strategický projekt Medard

Date on which the winner was chosen: 14/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 30/01/2026

Address of the contract: https://qcm.ezak.cz/profile_display_1258.html

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: Just Transition Fund (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Registration number: 26348349

Postal address: Staré náměstí 69

Town: Sokolov

Postcode: 35601
Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Country: Czechia
Email: suas@lawya.cz
Telephone: +420 543216310
Internet address: <https://www.suas.cz/>
Buyer profile: https://ezak.olivius.cz/profile_display_1258.html

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: LAWYA tender, s.r.o.
Registration number: 03584607
Postal address: Králova 298/4
Town: Brno - Žabovřesky
Postcode: 61600
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: suas@lawya.cz
Telephone: +420 543216310
Internet address: <https://www.lawya.cz/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0004

Official name: IR.Construction s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 25041738
Postal address: Drážďanská 856/74b
Town: Ústí nad Labem - Krásné Březno
Postcode: 40007
Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Country: Czechia
Email: info@irconstruction.cz

Telephone: +420 475503361

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Gardenline s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 27263827

Postal address: Na Vinici 948/13

Town: Litoměřice - Předměstí

Postcode: 41201

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Email: info@garden-line.eu

Telephone: +420 770177772

Internet address: <https://www.garden-line.eu/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: ARTECH spol. s r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 25024671

Postal address: Václavské náměstí 819/43

Town: Praha - Nové Město

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: artech@artech.cz

Telephone: +420 476111782

Internet address: <https://www.artech.cz/>

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: cea44fbe-af98-4b7d-8aef-0afc5deca17c - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/02/2026 13:56:22 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 112122-2026

OJ S issue number: 33/2026

Publication date: 17/02/2026