

Spain-Madrid: Janitorial services
OJ S 45/2021 05/03/2021
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Distrito Centro
National registration number: P2807900B
Postal address: C/ Mayor, 72
Town: Madrid
NUTS code: ES300 Madrid
Postal code: 28013
Country: Spain
Contact person: Distrito Centro
E-mail: ncontracentro@madrid.es
Telephone: +34 915882844

Internet address(es):

Main address: <http://www.madrid.es>
Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O9WkBpIXf78QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=N1obdC7R1FKiEJrVRqloyA%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O9WkBpIXf78QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Auxiliares de información, atención al público y control de entradas en centros culturales adscritos al Distrito Centro de Madrid (reservado a empresas de inserción: disposición adicional 4.a de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público)
Reference number: 300/2020/00832

II.1.2. Main CPV code

98341130 Janitorial services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Auxiliares de información, atención al público y control de entradas en centros culturales adscritos al Distrito Centro de Madrid (reservado a empresas de inserción: disposición adicional 4.a de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 250 594,47 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Centros culturales adscritos al distrito centro que figuran en el anexo I del Pliego de Condiciones Técnicas correspondientes al presente contrato.

II.2.4. Description of the procurement

Auxiliares de información, atención al público y control de entradas en centros culturales adscritos al Distrito Centro de Madrid (reservado a empresas de inserción: disposición adicional 4.a de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Concreción y adecuación del plan operativo: de la planificación de los diferentes servicios a las características de cada equipamiento / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Concreción y adecuación del plan operativo: del plan de formación a las características de cada equipamiento / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Eficacia del plan de control y mejora de la calidad: concreción, adecuación e idoneidad de la metodología y objetivos del plan y de los indicadores / Weighting : 7.5

Quality criterion - Name: Eficacia del plan de control y mejora de la calidad: concreción, adecuación e idoneidad de los medios destinados al plan, de las medidas de control e inspección / Weighting: 7.5

Cost criterion - Name: Proyecto de inserción sociolaboral: número de personal técnico especializado en el acompañamiento hacia la inserción / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Proyecto de inserción sociolaboral: número y porcentaje de personas en situación o riesgo de exclusión social que la licitadora se compromete a contratar / Weighting: 8

Cost criterion - Name: Valoración de la conciliación de la vida personal y laboral de las personas trabajadoras: ampliación del permiso de maternidad / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Valoración de la conciliación de la vida personal y laboral de las personas trabajadoras: ampliación del permiso de paternidad / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Valoración de la estabilidad en el empleo y mantenimiento de las condiciones laborales / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 35

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 250 594,47 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Máximo doce meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

De conformidad con lo establecido en el artículo 29.2 LCSP, el plazo de vigencia del contrato podrá ser prorrogado por un plazo máximo de doce meses.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- capacidad de obrar,
- no prohibición para contratar,
- cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- cumplimiento con las obligaciones tributarias,
- preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad.

Títulos habilitantes: registro de empresas de inserción.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio. Descripción: artículo 87 1 de la LCSP: apartado:

a) volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: se deberá

presentar declaración responsable del licitador en la que conste su volumen anual de negocios en el ámbito de las actividades correspondientes al objeto del contrato en los tres últimos ejercicios concluidos (2018, 2019 y 2020), exigiéndose, como valor mínimo para su acreditación, que el volumen anual de negocios del licitador, referido al año de mayor volumen de negocio de dichos tres últimos años, sea igual o superior a la anualidad media del presupuesto base de licitación (137 826,96 EUR). Cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, tendrá la obligación de presentar los datos disponibles en función de la fecha de creación o inicio de las actividades. En todo caso, deberá acreditar al menos el importe anual exigido para un año.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 137 826,96. Expresión: volumen anual de negocios en el periodo 2018-2020.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Trabajos realizados. Descripción: artículo 90 1 de la LCSP: apartado:

a) una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: Se deberá presentar la relación de los servicios realizados en los últimos tres (3) años, comprendiéndose en dicho período el mismo año de la convocatoria de la licitación, 2021. El importe anual que el licitador deberá acreditar como ejecutado durante el año de mayor ejecución del periodo citado en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato será el equivalente al sesenta por ciento (60 %), de la anualidad media del presupuesto base de licitación (60 % de 137 826,96 EUR = 82 696,18 EUR). Dichos certificados han de referirse a contratos ya finalizados cuyo importe acumulado sea igual o superior a la cantidad requerida. En el caso de presentarse declaración del licitador, siempre y cuando el receptor de las prestaciones fuera un sujeto privado, en sustitución de los certificados correspondientes, deberán justificarse suficientemente las causas por las que no pueden aportarse estos. Dicha declaración deberá ir acompañada de los documentos obrantes en poder del licitador que acrediten la realización de la prestación. Para determinar que un trabajo o servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, en defecto de previsión en el pliego, se atenderá a los tres primeros dígitos de los respectivos códigos de la CPV a).

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales: sí, los licitadores deberán incluir, acompañando a los documentos acreditativos de la solvencia exigida, compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales suficientes para la ejecución del contrato recogido en la cláusula 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. Este compromiso de adscripción es obligación contractual esencial.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 82 696,18. Expresión: trabajos realizados de igual o similar naturaleza durante el periodo 2019-2021.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

— consideraciones de tipo social. Descripción: recogidas en la cláusula 5 del PPT y en el apartado 24 del anexo I del PCAP,

— eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer. Descripción: recogidas en la cláusula 5 1 del PPT,

— promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral. Descripción: en las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan

durante la ejecución del contrato, compromiso de incorporar al menos un 5 % de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo, según lo recogido en el apartado 24 del anexo I del PCAP.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/04/2021 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/04/2021 Local time: 10:00

Place:

Salón de plenos del Distrito Centro.

Datos de dirección:

— calle: Mayor, 72, planta, baja,

— código postal: 28013,

— población: Madrid,

— país: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí, 8, 5.^a planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/03/2021