

B-Kuurne: solar energy
OJ S 68/2012 06/04/2012
Contract notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Kuurne
Postal address: Marktpllein 9
Town: Kuurne
Postal code: 8520
Country: Belgium
Contact person: De heer Wim Dewever
E-mail: Wim.Dewever@kuurne.be
Telephone: +32 56737146
Fax: +32 56737144

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.kuurne.be

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Leasing van fotovoltaïsche panelen voor het zwembad.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 6: Financial services a) Insurances services b) Banking and investment services

Main site or place of performance: Sportpark.

NUTS code BE254 Arr. Kortrijk

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Het gemeentebestuur van Kuurne wenst zelf, op een duurzame manier, een gedeelte van de te verbruiken elektriciteit van het gemeentelijk zwembad, en bij uitbreiding van het sportpark, op te wekken. Dit is nodig om te anticiperen op de te verwachten stijgende energieprijzen waarmee we in de toekomst geconfronteerd zullen worden. Het bestuur wenst daarom een systeem van zonne-energiewinning in gebruik te nemen. Van de inschrijver op deze overheidsopdracht wordt er dan ook verwacht dat hij bij de opmaak van de offerte een goed zicht bekomt op de techniciteit van deze opdracht, inclusief deze met betrekking tot het (de) gebouw(en) waarop de installatie moet gebeuren.

Het systeem voor de opwekking van elektrische energie die mede moet voorzien in de energiebehoefte van het zwembad en het sportpark wordt geplaatst op het dak van het gemeentelijk zwembad (en eventuele bijgebouwen van de site sportpark), dat zich bevindt op het volgend adres:

— Nieuwenhuysse 49 te 8520 Kuurne.

In de bijlage van deze bundel vindt de inschrijver een stabiliteitsstudie van het dak van het zwembad die reeds werd uitgevoerd. De stabiliteitsstudie geeft weer welke de maximale lasten zijn die per m² dakoppervlak geplaatst mogen worden op het desbetreffende gebouw. De inschrijver moet zich ten allen tijde houden aan hetgeen voorgeschreven is in deze stabiliteitsstudie van het dak van het zwembad en moet in de offerte ook expliciet verwijzen naar deze reeds uitgevoerde stabiliteitsstudie van het dak van het zwembad. Indien de inschrijver in de prijsofferte eventuele varianten wenst op te nemen, door plaatsing van zonnepanelen op bijgebouwen van het zwembad, moet de prijs voor de verplicht uit te voeren stabiliteitsstudie van de daken van die bijgebouwen in de totaalprijs van de inschrijving zijn verrekend. De inschrijver aan wie de opdracht gegund wordt, moet ten allen tijde een stabiliteitsstudie kunnen voorleggen van de daken van de eventuele bijgebouwen waar zonnepanelen op geplaatst zullen worden, vooraleer de plaatsing van de installatie van start gaat. De maximale lasten per m² dakoppervlak die beschreven staan in die studie mogen nooit overschreden worden.

Het bestuur wenst van de inschrijver de huurprijs per kwartaal te kennen die rekening houdt met de voorafgaande haalbaarheidsstudie, de levering en installatie van de foto-voltaïsche cellen, de financiering, het technisch onderhoud en monitoring gedurende 20 jaar. De huurprijs mag niet verminderd worden met de besparing op de energiefactuur, de eventuele subsidies, premies of certificaten waarop het bestuur of leasinggever recht heeft. De inschrijver mag eventuele varianten op de financieringsformule naar voren schuiven in de inschrijving. Het bestuur wenst echter bij voorkeur te betalen door middel van trimesteriële betalingen. De inschrijver moet dus instaan voor de studie, levering, installatie, het technisch onderhoud en de monitoring van het systeem gedurende de looptijd van het contract.

Het opdrachtgevend bestuur wenst bij voorkeur de installatie van de toepassing voor energieopwekking en de bijhorende gevraagde dienstverlening laten financieren via een leaseformule met koopoptie of met periodieke huursommen en met de mogelijkheid tot verdere inhuur neming na het einde van de overeenkomst. De inschrijver mag eventueel een variante op de financiering naar voren schuiven.

Naast de technische garanties op de materialen, wil het opdrachtgevend bestuur bij voorkeur een niet herzienbare huurprijs voor een leasing met een duurtijd van 20 jaar, waarna het de mogelijkheid moet hebben respectievelijk eigenaar van het systeem te worden of verder te kunnen huren aan een vooraf bepaalde huurprijs exclusief kosten voor onderhoud en monitoring. De kandidaat dient er zich toe te verbinden dat alle subsidies, premies of certificaten ten gunste zullen zijn van het bestuur. Varianten op de financieringsmethode

mogen echter naar voren geschoven worden.

Het bestuur wenst bij voorkeur een leasing met vooraf bepaalde trimesteriële betalingen in functie van de verwachte opbrengst, teneinde de kosten en opbrengsten van het systeem beter op elkaar af te stemmen. De inschrijver behoudt zich het recht om varianten op deze formule in te dienen.

Met de ingebruikname van dit zonne-energie-systeem moet het opdrachtgevend bestuur tevens zijn vrije keuze op de markt van de commerciële elektriciteitsleveranciers behouden. Met het oog op een snelle, efficiënte en op elkaar afgestemde aanéenschakeling van de diverse stappen (studie, levering, installatie, financiering en dienstverlening na ingebruikname) wordt deze opdracht in geïntegreerde vorm aanbesteed.

Dit impliceert dat inschrijver of het in dit kader aangegane samenwerkingsverband aan personen, dat inschrijft moet kunnen beantwoorden aan de gestelde selectievoorwaarden om alle aspecten van de opdracht te kunnen aanbieden.

Aard van de opdracht.

Deze opdracht behelst een opdracht voor aanneming van technische en financiële diensten, en de aanneming van een levering met bijhorende installatie. De opdracht omvat volgende onderdelen:

1. Studieopdracht inzake:
 - duurzame zonne-energiewinning,
 - investeringsmogelijkheden,
 - rendabiliteit, haalbaarheid en kostprijs van de investeringen.
 2. Advies inzake efficiënt energiegebruik.
 3. Leasing (of variënte financieringsmethode).
 4. Levering en installatie van het systeem voor de opwekking van elektrische energie via de zon.
 5. Monitoring prestaties systeem en technische onderhoud van het systeem.
- Plaats van dienstverlening: zwembad (en bijgebouwen op de site sportpark).

II.1.6. CPV code(s)

09330000 Solar energy, 09331000 Solar panels, 09332000 Solar installation, 66100000 Banking and investment services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Geen.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: In overeenstemming met het KB van 20.7.2005 stelt de aanbestedende overheid de Belgische kandidaten of inschrijvers vrij van het voorleggen van het RSZ-attest. De aanbestedende overheid zal dit document via elektronische weg opvragen. De inschrijver of elk lid van het samenwerkingsverband dat inschrijft, levert met een verklaring onder eed het bewijs zich niet in één van de uitsluitingsgronden van artikel 69 K.B. 8.1.1996 te bevinden.

De inschrijver of een lid van het samenwerkingsverband dat inschrijft zal eveneens zijn erkenning als leasingmaatschappij opgeven, verstrekt door het Ministerie van Economische Zaken in het kader van het Ministerieel Besluit van 23.2.1968.

De inschrijver of een lid van het samenwerkingsverband belast met de installatie van het systeem bewijst te voldoen aan de wetgeving betreffende registratie van aannemers.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Elke inschrijver toont zijn financiële draagkracht aan door het overmaken van de jaarrekening van het afgelopen boekjaar en door een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet aan gelijkaardige opdrachten, over de laatste drie boekjaren.

Er mag bij het aantonen van de draagkracht een opsplitsing gemaakt worden tussen gelijkaardige technische diensten gedurende de laatste drie boekjaren, gelijkaardige leasingdiensten en gelijkaardige leveringen.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Elke inschrijver legt de studie- en beroepskwalificaties van diegene die de technische diensten zal uitvoeren voor. De inschrijver voegt aan de offerte ook een lijst van de voornaamste gelijkaardige technische diensten uitgevoerd tijdens de laatste 3 jaar toe, met vermelding van bedrag, datum en opdrachtgever van de studie.

Elke inschrijver voegt bij de offerte een lijst van de voornaamste leasingovereenkomsten uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar toe, met vermelding van bedrag, datum en opdrachtgever van de overeenkomst.

Elke inschrijver voegt bij de offerte een lijst van de voornaamste gelijkaardige leveringen uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar toe, met vermelding van bedrag, datum en opdrachtgever van de levering.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prijs. Weighting 40
2. Kwaliteit. Weighting 40
3. Leasingformule. Weighting 10
4. Uitvoeringsduur - datum ingebruikname. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2012/MD/WD/271

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 22.5.2012 - 10:30

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

29.5.2012 - 10:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 29.5.2012 - 10:30

Place:

Gemeentehuis.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

3.4.2012